

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8
к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2020г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1/2020 от 31.10.2020г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению «Собственники» поручают, а «Управляющая организация» обязуется выполнить своими силами работы **по установке отливов на балконах подъезда № 1, частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки** многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18 (далее - «Объект работ») согласно сметной документации (Приложение №1 к дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем «Работа».

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора управления многоквартирным домом (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений (протокол № 1/2020 от «31» октября 2020г.), на условиях утвержденных решением Общего собрания, вступает в силу с «01» ноября 2020г.

1.3. Утверждение «Собственниками» настоящего Дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его акцептом (подписанием).

1.4. Условия настоящего Дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех «Собственников» помещений.

1.5. «Собственники» обязуются принять результат работы и оплатить ее «Управляющей организации» в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения.

1.6. «Работу» «Управляющая организация» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения работ:

начало: с «01» ноября 2020г.

окончание: по «31» октября 2021г.

1.8. «Управляющая организация» имеет право выполнить «Работы» досрочно.

1.9. «Работа» считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки «Работы» между «Собственниками», в лице Совета многоквартирного дома и «Управляющей организацией».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязана:

2.1.1. Выполнить «Работу» с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить «Работу» в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

2.1.3. Передать результат «Работы» «Собственникам» по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию «Собственников» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения «Работы» «Управляющая организация» допустила отступления от условий настоящего Дополнительного соглашения, ухудшившие качество «Работы».

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Собственниками» обязанности оплатить цену, указанную в п. 3.1 в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего Дополнительного соглашения, «Управляющая организация» имеет право на приостановление работы до момента выполнения «Собственниками» данной обязанности.

2.3. «Собственники» обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от «Управляющей организации» извещения об окончании «Работы», принять результат «Работы» по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её «Управляющей организации» в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего Дополнительного соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество «Работы», выполняемой «Управляющей организацией», не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Дополнительному соглашению в любое время до сдачи им результата «Работы», уплатив «Управляющей организации» часть установленной цены пропорционально части «Работы», выполненной до получения извещения об отказе «Собственников» от исполнения дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Дополнительного соглашения составляет **56 081 рубль 15 копеек** (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят один рубль 15 копеек), НДС не облагается.

Цена дополнительного соглашения распределена на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7 рублей 65 копеек (Семь рублей шестьдесят пять копеек), НДС не облагается с 1-го кв.м. каждого помещения.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении «Работ» по настоящему Дополнительному соглашению, «Собственники» принимают «Работу» путем подписания акта сдачи-приемки работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения об окончании «Работ» либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в течение 3 (трех) рабочих дней и неполучения аргументированного письменного отказа от подписания акта, работы «Собственниками» считаются принятыми, а акт подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний «Собственники» и «Управляющая организация» составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполнения работ.

3.2.4. Оплата целевого взноса производится каждым Собственником жилого и нежилого помещения в кассу или на расчетный счет «Управляющей организации», указанные в платежных документах «Управляющей организации» по 2 руб. 55 копеек (Два рубля пятьдесят пять копеек) с 1-го кв. м. в течение 3 месяцев.

3.2.5. В качестве платежных документов «Управляющая организация», вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги каждому Собственнику помещения добавляется отдельная строка - «Установка отливов» с начисленными целевыми взносами в размере 2 рубля 55 копеек (Два рубля пятьдесят пять копеек) с 1-го кв.м.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений на оплату целевого взноса представляются «Управляющей организацией» не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем разноса по почтовым ящикам.

3.2.8. Платежные документы Собственники нежилых помещений на оплату целевого взноса получают в «Управляющей организации» не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Срок внесения целевых взносов по настоящему Дополнительному соглашению устанавливается до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. При внесении целевых взносов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, соответствующему Собственнику начисляются пени. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

4.2. Оплата пени не освобождает «Собственников» от оплаты целевых взносов за выполненные работы.

4.3 Риск случайной гибели «Объекта работ» или его части по ходу работ несёт «Управляющая организация». Если гибель «Объекта работ» произошла по вине «Собственников», «Управляющая организация» вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объём работ.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Гарантии

5.1. «Управляющая организация» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех «Работ» в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

6. Прочие условия

6.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещения в многоквартирном доме, настоящее Дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом, расторжение Договора и Дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего Дополнительного соглашения.

6.3. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещение в многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1/2020 от «01» ноября 2020г., доверяют подписывать акт сдачи - приема выполненных работ (оказанных услуг) Совету многоквартирного дома.

В случае, если председатель или другие члены Совета многоквартирного дома не могут исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то их обязанности временно могут быть исполнены одним из собственником многоквартирного дома.

6.5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленным Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим Дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

9. Подписи Сторон

Управляющая организация ООО «Управляющая компания Проспект»	Собственники:
630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6 ИНН 5433169856 / КПП 543301001; р\счет 40 702 810 544 080 120 122, Сибирский банк ПАО Сбербанка г. Новосибирск, БИК 045004641 корр\счет 30 101 810 500 000 000 641 тел.: (383) 304-82-10 диспетчерская тел. (383) 306-37-81 ООО «Управляющая компания Проспект» Директор _____/К.Н. Корчагин/ 	Утверждение Собственниками настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием). Протокол общего собрания № 1/2020 от «01» ноября 2020г. Собственники многоквартирного дома, согласно Приложениям № 1А, № 1Б, № 1В

Доценко Г.И. Девят

СОГЛАСОВАНО:



пос. Кольцово, НСО

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на установку отливов на балконах подъезда №1, р.п. Кольцово, 18

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 56081,15 руб.

Средства на оплату труда 5531,68 руб.

Сметная трудоемкость 28,74 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

УТВЕРЖДАЮ:

«11» 11 2020 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
				5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4					9	10	11	12
Раздел 1. Работы											
Облицовка подоконника											
1	Договорная цена	Монтаж отливов оцинкованных	м.п			16	2122,66	33962,56	2293,28	25200,00	6469,28
Д		Слесарь-ремонтник	чел.час	0,75		12	191,1	2293,20	2293,20		
Д	1.	Автовышка	маш.час	0,75		12	2100	25200,00		25200,00	
Д	2.	Отлив оцинкованный полимерный 200мм	м.п.	1		16	270	4320,00			4320,00
Д	3.	Герметик силиконовый универсальный 310мл	шт.	0,5		8	234	1872,00			1872,00
Д	4.	Дюбель-гвоздь 6*60	шт.	9,5		152	1,35	205,20			205,20
Д	5.	Саморез м/м 4,2*16	шт.	5		80	0,45	36,00			36,00
Д	6.	Заклепки 4,8*10	шт.	1,5625		25	1,44	36,00			36,00
2	Договорная цена	Переонтаж отливов на ограждениях лоджий	м.п			16	47,78	764,48	764,48		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д		Слесарь-ремонтник	чел.час	0,25		4	764,40	764,40			
3	Договорная цена	Ремонт швов кирпичной кладки	м2		12	221,14	2653,68	763,68			1890,00
Д		Слесарь-ремонтник	чел.час	0,333	4	191,1	764,40	764,40			1890,00
Д	1.	Раствор для заполнения швов	кг	5	60	31,5	1890,00				1890,00
4	Договорная цена	Гидрофобизация поверхности наружных стен ограждения балконов	м2		16	79,16	1266,56	611,52			655,04
Д		Слесарь-ремонтник	чел.час	0,2	3,2	191,1	611,52	611,52			
Д	1.	Гидрофобизатор Пента 811	л	0,12	1,92	315	604,80				604,80
Д	2.	Кисть плоская	шт.	0,01064		58,33	9,93				9,93
Д	3.	Валик с ручкой	шт.	0,021276		116,67	39,71				39,71
Д	4.	Вода	л	1,44	23,04	0,03	0,69				0,69
5	Договорная цена	Изготовление Т-образных кровельных костылей	шт.		36	70,58	2540,88	809,64			1731,24
Д		Слесарь-ремонтник	чел.час	0,07	2,52	191,1	481,57	481,57			
Д		Сварщик	чел.час	0,042	1,51	216,9	327,52	327,52			
Д	1.	Полоса стальная 40*4	м.п.	0,28	10,08	170,1	1714,61				1714,61
Д	2.	Электроды ОК-46 3мм	кг	0,003	0,108	153	16,52				16,52
6	Договорная цена	Подготовка к полимерной окраске Т-образных кровельных костылей	шт.		36	8,03	289,08	289,08			
Д		Слесарь-ремонтник	чел.час	0,042	1,51	191,1	288,56	288,56			
7	Договорная цена	Полимерная окраска Т-образных кровельных костылей	шт.		36	22,5	810,00				810,00
8	Договорная цена	Транспортировка	маш.час		1	625	625,00		625,00		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль							3454,10				
Итого по разделу 1 Работы							42912,24	5531,68	25825,00		11555,56
Прочие ремонтно-строительные работы											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							46467,44				
Итого							1957,57				
В том числе:							48425,01				
Материалы							11555,56				
Машины и механизмы							25825,00				
ФОТ							5531,68				
Накладные расходы							3454,10				
Сметная прибыль							2058,67				
Итого по разделу 1 Работы							48425,01				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							42912,24	5531,68	25825,00		11555,56
Накладные расходы							3454,10				
Сметная прибыль							2058,67				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО по смете											
Прочие ремонтно-строительные работы											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Компенсация НДС (МАТ+ОБ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2											
ВСЕГО по смете											

Составил:  Дмитриева А.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Хохлов А.Ю.
(должность, подпись, расшифровка)

