

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, 18, на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г

Площадь дома — 7334,6 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 4х подъездов, общая длина 7,08 м.п.)	2	5989,15	ежегодная замена
2	Ремонт подъездных электрощитков (замена замков 108 шт.)	3	46229,61	замена замков на слаботочных нишах этажных электрощитов, вышедших из строя в результате физического износа, на замки-завертки
3	Ремонт стен и потолков в холодном тамбуре, подъезд №1 (потолок: очистка поверхности 1,26м2, оштукатуривание 0,12м2, шпатлевка 1,26м2, огрунтовка и окраска 4,2м2, стены: очистка поверхности 8,5м2, оштукатуривание 0,85м2, шпатлевка 8,5м2, огрунтовка, наклейка стеклохолста и шпатлевка 17м2, окраска эмалью ВДПФ 10м2, окраска водоэмульсионная 7м2, откосы: очистка поверхности 0,38м2, оштукатуривание 0,04м2, шпатлевка 0,38м2, огрунтовка и окраска 0,75м2)	3	33760,8	по обращению совет дома
4	Ремонт стен и потолков в холодном тамбуре, подъезд №3 (потолок: очистка поверхности 1,45м2, оштукатуривание 0,15м2, шпатлевка 1,45м2, огрунтовка и окраска 4,85м2, стены: очистка поверхности 9,8м2, оштукатуривание 0,98м2, шпатлевка 9,8м2, огрунтовка, наклейка стеклохолста и шпатлевка 19,57м2, окраска эмалью ВДПФ 11,55м2, окраска водоэмульсионная 8,02м2, откосы: очистка поверхности 0,38м2, оштукатуривание 0,04м2, шпатлевка 0,38м2, огрунтовка и окраска 0,75м2, стояки и радиаторы: окраска 0,5м2))	3	39838,8	по обращению совет дома
5	Ремонт ливневого лотка, подъезд №2 (демонтаж и укладка газонов 1,5м2, демонтаж и установка бортовых камней 5м.п., демонтаж, зачистка и укладка плитки 2,6м2, затирка швов раствором 8,2м.п., заполнение швов герметиком 9м.п.)	3	31127,73	в ходе осмотра обнаружено разрушение ливневого лотка
6	Ремонт декоративной штукатурки, вход в мусорокамеру №4 (включает демонтаж штукатурки, огрунтовку стен, устройство сетки армирующей и устройство декоративной штукатурки с замывкой швов, общая площадь 4,63м2)	3	25929,81	по обращению совет дома
7	Изготовление мусорного бака (1 шт.)	3	44408,93	по обращению совет дома
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	55243,96	
Итого :			282528,79	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).