

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, д. 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, д. 18

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Доценко Татьяна Ивановна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства 54-54-01/540/2011-428 от 20.12.2011

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 01.10.2020 по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 162 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН: 5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от «__» _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7333.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7333.2 кв.м.
Подсчет голосов окончен 31.10.2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18:
 - Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;
 - Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
- 3 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1, частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5941.86, что составляет 81.03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 1 вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18:

– Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;

– Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18:

– Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;

– Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18: – Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; – Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18: – Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; – Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5163.81	86.91	359.65	6.05	418.4	7.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5428.11	91.35	287.45	4.84	226.3	3.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Доценко Табяну Ивановну по 3 вопросу повестки дня:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5460.32	74.46	411.05	5.61	70.5	0.96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 4 вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
------	--	----------	--	---------------	--

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5227.96	71.29	489	6.67	224.9	3.07

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 5 вопросу повестки дня:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1, частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов».

Предложено:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1, частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1, частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов».

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1, частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов».

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4339.55	59.18	1076.95	14.69	525.36	7.16

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
6. Решения собственников в количестве 161 штук;
7. Проект Дополнительного соглашения № 8 к Договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гоценко Татьяна Ивановна,
номер помещения собственника: кв. 16, Гоценко 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Коботов Александр Иванович,
номер помещения собственника: кв. 48, Коб 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись Юли 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна

Адрес: _____
Подпись Анна 31.10.2020