

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 18, р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО

«31» октября 2017 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Доценко Татьяна Ивановна – собственник жилого помещения № 16 (Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-01/540/2011-428 от 20.12.2011г.)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Очный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился «09» сентября 2017г. в 9 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился с «10» сентября 2017г. 8 часов 00 мин. до «31» октября 2017г. 18 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Денисенко Мария Владимировна;
- Адарченко Полина Игоревна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7333,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5896,09 (80,39%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7333,8 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18: – Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; – Морозову Ирину Львовну, собственника жилого помещения № 113 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.
6	Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, под размещение платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъездах , при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

	Стоимость установки одной информационной доски составляет – 1800 рублей.
7	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
8	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.
9	Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку ограждающей сетки на спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 18 р.п. Кольцово к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость работ по установке - 66 493,80 руб. распределить на всех собственников 153-х помещений многоквартирного дома, с целевым взносом 434,60 руб, распределив его внесение на 2 месяца по 217,3 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка ограждающей сетки».
11	Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета дома - Абрамова Нелля Петровна, кв. 109 - Морозова Ирина Львовна, кв. 113 - Кириллова Вера Юрьевна, кв. 38

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:

– Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;

– Морозову Ирину Львовну, собственника жилого помещения № 113 – секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**...." установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:

– Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;

– Морозову Ирину Львовну, собственника жилого помещения № 113 – секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:

– Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;

– Морозову Ирину Львовну, собственника жилого помещения № 113 – секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,94% голосов, «ПРОТИВ» - 6,03% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,03%

голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**,..." установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,34% голосов, «ПРОТИВ» - 5,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 40.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы Жилищного законодательства РФ необходимо утвердить, *подготовленные в новой редакции единые правила* и порядок подготовки, проведения, оформления любых голосований собственников, типовые формы бланков уведомлений, решений и протоколов **ОСС**. Утвержденным порядком может воспользоваться любой инициатор собрания собственников для проведения голосования в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,53% голосов, «ПРОТИВ» - 5,42% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,05% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы жилищного законодательства РФ за

период с 2015г. по настоящее время и необходимостью перехода на индивидуальные для каждого многоквартирного дома тарифы; внесением изменений в перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и внесением изменений в размер платы за содержание жилого помещения необходимо утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления № 18 от "01" июня 2015г.

УО была проведена большая работа по формированию нового перечня услуг и работ, а также расчету размера платы за содержание жилого помещения, с учетом конструктивных особенностей состава ОИ, степени физического износа и технического состояния для каждого МКД в отдельности в соответствии с проектной документацией и границами земельных участков. После длительного обсуждения и корректировки стоимости и перечня работ с советом многоквартирного дома (с 37,02 руб.) согласован уменьшенный окончательный вариант размера платы за содержание жилого помещения **32,67 руб/м.кв.**, предлагаемый на голосование. Указанный размер платы рассчитан с учетом включения в него содержания системы многоквартирного домофона, являющейся общим имуществом собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,54% голосов, «ПРОТИВ» - 12,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,48% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

При утверждении и заключении Дополнительного соглашения на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления МКД изменяется структура платы и стоимость за домофон. Начисления производятся только за техническое обслуживание переговорного устройства/видеодомофона для жилых помещений, в которых они установлены в размере **35 руб.** с каждого жилого помещения. Ранее утвержденное и заключенное Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. на техническое обслуживание системы многоквартирного домофона признается утратившим силу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,27% голосов, «ПРОТИВ» - 4,66% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,77% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 30.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

6. Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников

многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, под размещение платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъездах, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки одной информационной доски составляет – 1800 рублей.

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

Ранее в 2015г указанный вопрос поднимался на голосование и ЗА проголосовало 61,20%, т. е. до 67% для принятия положительного решения не хватило нескольких голосов. В то же время в III и IV микрорайоне данный вопрос был принят в 80% домов. Доски были установлены и доход с размещения объявлений поступает уже более 2х лет, что составляет примерно ~7500р с подъезда в год. Преимущество вашего многоквартирного дома состоит в 4-х подъездах, с которых в совокупности можно получить доход ~30000руб. в год. Ни одной жалобы и претензии по информационным доскам и размещению объявлений за это время не поступало.

За размещением платных объявлений в многоквартирных домах в УО обращаются местные предприниматели, собственники и арендаторы офисов. Обычно это агентства, салоны, мастерские, магазины, аптеки и т. д. (спиртное и всякая «похабщина» не допускается). Предоставление такой информации о себе необходимо для развития малого бизнеса, который платит налоги, пополняя бюджет поселка, а также для развития инфраструктуры и улучшения комфорта населения в пределах шаговой доступности в Кольцово.

Форма поручения предполагает агентские отношения согласно Гражданскому Кодексу РФ, когда УО при заключении договоров аренды будет действовать от имени и за счет собственников, т.к. ОИ принадлежит всем собственникам МКД на праве общей долевой собственности. **В конце каждого года информация о накопленных и распределенных суммах будет вывешиваться в подъезде.** Кроме этого, доход от аренды ОИ по решению ОСС можно будет направить на проведение ОСС, проведение энергосберегающих мероприятий, дополнительных работ (услуг) по обустройству территории, детской/спортивной площадки, озеленение, установка ограждений или поручней, устранение актов вандализма или любые другие мероприятия, предложенные собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, под размещение платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъездах, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки одной информационной доски составляет – 1800 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, под размещение платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъездах, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки одной информационной доски составляет – 1800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,05% голосов, «ПРОТИВ» - 8,51% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,83% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

7. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества направляются на

уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

Доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества, будут направлены на уменьшение платы за содержание и ремонт помещений пропорционально площади жилых помещений собственников с даты заключения соответствующих договоров до момента их расторжения. **В конце каждого года информация о накопленных и распределенных суммах будет размещаться в подъездах многоквартирного дома.** Распределение собственникам доходов будет производиться два раза в год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,01% голосов, «ПРОТИВ» - 13,46% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

8. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

Некоторые собственники помещений, хотят установить кондиционер или рольставни на элементах **ОИ МКД**. Для того, чтобы **УО** имела возможность контролировать установку кондиционеров/рольставен (предупредить порчу **ОИ** или нарушение архитектурного облика здания) и заключать соответствующие соглашения с собственниками/арендаторами помещений, в которых прописывались бы обязательства сторон и технические условия размещения, необходимо наделить ООО "Управляющая компания Проспект" соответствующими полномочиями. **УО** разработает технические условия и согласует их с Советом **МКД**, которые необходимо будет соблюдать собственникам/арендаторам помещений **МКД** при установке рольставен /кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,69% голосов, «ПРОТИВ» - 10,63% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,68% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

9. Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г. (принятым в спешке, без обсуждения и огласки) с **01.01.2017г.** изменилась структура и способ расчета коммунальных ресурсов на **ОДН** (общедомовые нужды — старое название). Указанные расходы (**КРСОИ** - коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества — **по новому**) согласно действующему законодательству определяются по нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации (т. е. фактически это постоянные объемы независимо от реальных показаний общедомовых приборов учета).

29.07.2017г. Правительством РФ внесены изменения в ст. 154, 156 **ЖК РФ** (ФЗ № 258-ФЗ), позволяющие собственникам помещений **принять решение об определении размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Т.е. Собственникам принявшим такое решение на голосовании предоставляют возможность оплачивать **КРСОИ**, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, как это было до 01.01.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,31% голосов, «ПРОТИВ» - 5,69% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,73% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нежилое помещение № 3.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

10. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку ограждающей сетки на спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 18 р.п. Кольцово к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость работ по установке - 66 493,80 руб. распределить на всех собственников 153-х помещений многоквартирного дома, с целевым взносом 434,60 руб, распределив его внесение на 2 месяца по 217,3 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка ограждающей сетки».

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

В связи с поступающими заявлениями от собственников многоквартирного дома, а также родителей детей, посещающих детский сад Радуга и воспитателей сада, о небезопасности нахождения рядом со спортивной площадкой, расположенной на придомовой территории. Дети старшего возраста часто играют в мяч, который во время игры вылетает за ее пределы в сторону детских площадок и садика, что является небезопасным для детей младшего возраста. Ранее, после некоторых происшествий, по просьбам жителей и согласованию с советом дома, **УО** уже были выполнены работы по установке ограждающей сетки на 1/3 части спортивной площадки (за счет средств текущего ремонта прошлых лет), однако этого оказалось недостаточно для обеспечения полной безопасности детей и имущества рядом со спортивной площадкой. В связи с тем, что выполнение такого рода работ не входит в минимальный перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества **МКД**, предлагаем Вам проголосовать за

установку ограждающей сетки на спортивной площадке и ее финансирование, обеспечив возможность безопасно заниматься спортом и находится рядом со спортивной площадкой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку ограждающей сетки на спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 18 р.п. Кольцово к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость работ по установке - 66 493,80 руб. распределить на всех собственников 153-х помещений многоквартирного дома, с целевым взносом 434,60 руб, распределив его внесение на 2 месяца по 217,3 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка ограждающей сетки».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку ограждающей сетки на спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 18 р.п. Кольцово к договору Управления многоквартирным домом № 18 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость работ по установке - 66 493,80 руб. распределить на всех собственников 153-х помещений многоквартирного дома, с целевым взносом 434,60 руб, распределив его внесение на 2 месяца по 217,3 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка ограждающей сетки».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41,79% голосов, «ПРОТИВ» - 24,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,35% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

11. Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета дома
- Абрамова Нелля Петровна, кв. 109
- Морозова Ирина Львовна, кв. 113
- Кириллова Вера Юрьевна, кв. 38

СЛУШАЛИ: Доценко Татьяну Ивановну.

Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета дома
- Абрамова Нелля Петровна, кв. 109
- Морозова Ирина Львовна, кв. 113
- Кириллова Вера Юрьевна, кв. 38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета дома
- Абрамова Нелля Петровна, кв. 109
- Морозова Ирина Львовна, кв. 113
- Кириллова Вера Юрьевна, кв. 38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета дома
- Абрамова Нелля Петровна, кв. 109
- Морозова Ирина Львовна, кв. 113
- Кириллова Вера Юрьевна, кв. 38

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,79% голосов, «ПРОТИВ» - 5,01% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,20% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в административном помещении Управляющей организации.

Приложения:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах в 1 экз.;

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
3. Копия информационного письма с разъяснениями на 3 листах в 1 экз.;
4. Копия списка собственников, присутствовавших на общем собрании на 15 листах в 1 экз.;
5. Копия порядка проведения общего собрания собственников на 14 листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 11 листах в 1 экз.;
7. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 3 листах в 1 экз.;
8. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 3 листах в 1 экз.;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 246 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания / Романенко Г.И. / Роман (31.10.17)
(ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания / Мерозова И.И. / ИИ (31.10.2017г)
(ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов / Даниленко М.В. / МВ (31.10.2017г)
(счетная комиссия) (ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)
/ Фарченко Т.И. / ТИ (31.10.2017)
(ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)

