

Протокол № 13
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, дом № 18

р.п. Кольцово НСО

«26» января 2016 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Доценко Татьяна Ивановна – собственник кв. № 16

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «04» декабря 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов «25» января 2016г.

Место (адрес) проведения собрания: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18.

Дата и место подсчета голосов: «26» ноября 2016г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7334,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4487,6 (61,18%) голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Доценко Татьяна Ивановна — председатель общего собрания - Абрамова Нелли Петровна- секретарь
2	Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в следующем составе: – Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета – Абрамова Нелли Петровна, кв.109 – Морозова Ирина Львовна, кв. 113
3	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно части 2 пункта 4.2. ст.44 Жилищного кодекса РФ.
4	Установить время дежурства на вахте ежедневно с 07-00ч. до 23-00ч.(без ночных часов). Утвердить и заключить дополнительное соглашение к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015г. о внесении изменений в п.4 Приложения № 8 указанного Договора, установив плату за содержание вахты в размере 203 рубля 00 копеек с 1-го жилого помещения в месяц.
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» при расчете размера платы за коммунальные услуги распределять превышение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру площади каждого помещения в соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг ПП № 354 от 06.05.2011г.
6	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционера и рольставен в помещениях согласно, утвержденным техническим условиям, согласованных с Советом дома.
7	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ.
8	Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора НСО (п.3 ст.175 Жилищного кодекса РФ)
9	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет, передать на усмотрение регионального оператора, с условием минимальных расходов на обслуживание спецсчета и заключения дополнительного соглашения с кредитной организацией по начислению процентов

	на поддерживаемый неснижаемый остаток средств на спецсчете.
10	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области*
11	Утвердить Перечень работ (услуг) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем и сроками, предусмотренными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 гг.
12	Установить размер фонда капитального ремонта как 40% от стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы в соответствии со ст.4 Закона НСО от 05.07.2013 №360-ОЗ.
13	Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
14	Выбрать в качестве уполномоченного лица многоквартирного дома Доценко Татьяну Ивановну и наделить ее полномочиями на осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, а также заключения Договора с Региональным оператором НСО на оказание услуг по представлению платежных документов.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Доценко Татьяна Ивановна — председатель общего собрания
- Абрамова Нелли Петровна- секретарь

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85% голосов; «ПРОТИВ» - 6,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в следующем составе:

- Доценко Татьяна Ивановна, кв. 16 — председатель Совета
- Абрамова Нелли Петровна, кв.109
- Морозова Ирина Львовна, кв. 113

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,10% голосов; «ПРОТИВ» - 8,90% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно части 2 пункта 4.2. ст.44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,07% голосов; «ПРОТИВ» - 14,08% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,85% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

нет

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить время дежурства на вахте ежедневно с 07-00ч. до 23-00ч.(без ночных часов). Утвердить и заключить дополнительное соглашение к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015г. о внесении изменений в п.4 Приложения № 8 указанного Договора, установив плату за содержание вахты в размере 203 рубля 00 копеек с 1-го жилого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,48% голосов; «ПРОТИВ» - 28,69% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,15% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2 (2,68%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

№77, № 86

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» при расчете размера платы за коммунальные услуги распределять превышение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру площади каждого помещения в соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг ПП № 354 от 06.05.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 40,26% голосов; «ПРОТИВ» - 15,14 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,78% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционера и рольставен в помещениях согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,28% голосов; «ПРОТИВ» - 5,30% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,60% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта *на специальном счете* в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,91% голосов; «ПРОТИВ» - 1,25% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 (1,11%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

№ 149

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По **восьмому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора НСО (п.3 ст.175 Жилищного кодекса РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,66% голосов; «ПРОТИВ» - 3,38% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,03% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 (1,11%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

№ 149

Решение по **восьмому вопросу** повестки дня **не принято**.

9. По **девятому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет, передать на усмотрение регионального оператора, с условием минимальных расходов на обслуживание спецсчета и заключения дополнительного соглашения с кредитной организацией по начислению процентов на поддерживаемый неснижаемый остаток средств на спецсчете.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,17% голосов; «ПРОТИВ» - 4,33% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,68% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по **девятому вопросу** повестки дня **не принято**.

10. По **десятому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,81% голосов; «ПРОТИВ» - 2,02% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,35% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по **десятому вопросу** повестки дня **не принято**.

11. По **одиннадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Перечень работ (услуг) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем и сроками, предусмотренными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,85% голосов; «ПРОТИВ» - 5,73% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,60% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по **одиннадцатому вопросу** повестки дня **не принято**.

12. По **двенадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер фонда капитального ремонта как **40%** от стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы в соответствии со ст.4 Закона НСО от 05.07.2013 №360-ОЗ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 47,69% голосов; «ПРОТИВ» - 2,50% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,99% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48,79% голосов; «ПРОТИВ» - 3,65% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,63% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 (1,11%) .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

№ 149

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного лица многоквартирного дома Доценко Татьяну Ивановну и наделить ее полномочиями на осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, а также заключения Договора с Региональным оператором НСО на оказание услуг по представлению платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,49% голосов; «ПРОТИВ» - 9,07% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,44% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Информационное письмо на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 90 шт.

Инициатор общего собрания

Доценко Т.И. | Доценко Т.И. кв.161
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

Абрамзон И.П. | Абрамзон И.П. кв. 109
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

Мамонников А.В. | Мамонников А.В. кв.135
(подпись) (ФИО)
Абрамзон И.П. | Абрамзон И.П. кв.109
(подпись) (ФИО)
Миронова И.И. | Миронова И.И. кв. 113
(подпись) (ФИО)