

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.02.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 30.01.2023

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.02.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кузеванова Ольга Валерьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 52 на основании свидетельства 54-54-01/039/2007-356 от 18.04.2007

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 30.01.2023 по адресу у подъезда № 2

Заочный этап голосования проводился с 19:30 30.01.2023г. по 18:00 28.02.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.02.2023г. (включительно), по адресу: инициатору голосования, консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № ,
цель участия: , подпись .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7333.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7333.2 кв.м.
Подсчет голосов окончен 28.02.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Цитеркоп Татьяна Валерьевна -

собственника жилого помещения № 65 (по доверенности)

- 3 Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в следующем составе:- Кузеванова Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 52 - председатель Совета дома;- Мархаев Алексей Геннадьевич, собственник жилого помещения № 17;- Миклашевская Татьяна Георгиевна, собственник жилого помещения № 82;
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «___» _____ 2023г. (размер платы за содержание вахты - 427,95 руб.) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами проводной связи (интернет, ТВ, телефония), на размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».* Разъяснения в информационном письме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6049.35, что составляет 82.49 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5773.05	95.43	38	0.63	238.25	3.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Цитеркоп Татьяна Валерьевна - собственника жилого помещения № 65 (по доверенности)

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Цитеркоп Татьяна Валерьевна - собственника жилого помещения № 65 (по доверенности)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Цитеркоп Татьяна Валерьевна - собственника жилого помещения № 65 (по доверенности)

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Цитеркоп Татьяна Валерьевна - собственника жилого помещения № 65 (по доверенности)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5875.8	97.13	38	0.63	135.5	2.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 **по 3 вопросу повестки дня** - Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в следующем составе:- Кузеванова Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 52 - председатель Совета дома;- Мархаев Алексей Геннадьевич, собственник жилого помещения № 17;- Миклашевская Татьяна Георгиевна, собственник жилого помещения № 82;

Предложено: Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в следующем составе:- Кузеванова Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 52 - председатель Совета дома;- Мархаев Алексей Геннадьевич, собственник жилого помещения № 17;- Миклашевская Татьяна Георгиевна, собственник жилого помещения № 82;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком

на 5 лет в следующем составе:- Кузеванова Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 52 - председатель Совета дома;- Мархаев Алексей Геннадьевич, собственник жилого помещения № 17;- Миклашевская Татьяна Георгиевна, собственник жилого помещения № 82;

Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 5 лет в следующем составе:- Кузеванова Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 52 - председатель Совета дома;- Мархаев Алексей Геннадьевич, собственник жилого помещения № 17;- Миклашевская Татьяна Георгиевна, собственник жилого помещения № 82;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5814.9	96.13	38	0.62	196.4	3.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «___» _____ 2023г. (размер платы за содержание вахты - 427,95 руб.) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «___» _____ 2023г. (размер платы за содержание вахты - 427,95 руб.) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «___» _____ 2023г. (размер платы за содержание вахты - 427,95 руб.) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «___» _____ 2023г. (размер платы за содержание вахты - 427,95 руб.) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4876.15	66.49	826	11.26	347.15	4.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собствен-

ников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами проводной связи (интернет, ТВ, телефония), на размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».* Разъяснения в информационном письме

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами проводной связи (интернет, ТВ, телефония), на размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».* Разъяснения в информационном письме

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами проводной связи (интернет, ТВ, телефония), на размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».* Разъяснения в информационном письме

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами проводной связи (интернет, ТВ, телефония), на размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

* Разъяснения в информационном письме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5278.35	71.98	570.45	7.78	200.5	2.73

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 160 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения №10 к Договору управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г.

8. Доверенность

Подписи:

Председатель общего собрания: Кузеванова Ольга Валерьевна
номер помещения собственника: кв. 52, Ольга 28.02.2023

Секретарь общего собрания: Миклашевская Татьяна Георгиевна
номер помещения собственника: кв. 82, Татьяна 28.02.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Михайловская Н.Т.
Адрес: _____
Подпись НТ 28.02.2023

ФИО: Бойко С.В.
Адрес: _____
Подпись СВ 28.02.2023

ФИО: Цитеркоп Татьяна Валерьевна
Адрес: исп. р. ч. Колывасово, 18-65
Подпись Татьяна 28.02.2023