

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** 01.11.2023

**Регистрационный номер протокола:** 2/2023

**Место проведения общего собрания:** Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 08:30 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

**Вид общего собрания:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Кузеванова Ольга Валерьевна, являющаяся собственником жилого помещения №52

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 02.10.2023 по адресу Никольский проспект 6 офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 02.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: ящик для показаний в подъезде, вахтеру)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 172 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7333,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7333,2 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 19:00 01.11.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:
  - Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
  - Миклашевскую Татьяну Георгиевну, собственника кв. 82 – секретарь общего собрания
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
  - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
  - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Включить видеокamеры в количестве 11 штук, установленные на лестничной клетке между 9 и техническим этажами, а также по периметру многоквартирного дома на основании Протокола Совета МКД № 6 от 10.05.2023 г. в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
- Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
6. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6204,15, что составляет 84,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 1 вопросу повестки дня -

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:

- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, собственника кв. 82 – секретарь общего собрания

**Предложено:** Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:

- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, собственника кв. 82 – секретарь общего собрания

|                                                                                                                                                                                                             |       |           |      |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:</b> |       |           |      |               |      |
| <b>- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;</b>                                                                                                    |       |           |      |               |      |
| <b>- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, собственника кв. 82 – секретарь общего собрания</b>                                                                                                                   |       |           |      |               |      |
| Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18:                                           |       |           |      |               |      |
| - Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;                                                                                                           |       |           |      |               |      |
| - Миклашевскую Татьяну Георгиевну, собственника кв. 82 – секретарь общего собрания                                                                                                                          |       |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                        |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5678,35                                                                                                                                                                                                     | 91,53 | 181,9     | 2,93 | 343,9         | 5,54 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

**Слушали:** Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 2 вопросу повестки дня -

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

**Предложено:** Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:**

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5701,65   | 91,9 | 145,2     | 2,34 | 357,3         | 5,76 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

**Слушали:** Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

**Предложено:** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).**

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5160,3    | 70,37 | 402,3     | 5,49 | 641,55        | 8,75 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 4 вопросу повестки дня - Включить видеокamеры в количестве 11 штук, установленные на лестничной клетке между 9 и техническим этажами, а также по периметру многоквартирного дома на основании Протокола Совета МКД № 6 от 10.05.2023 г. в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

Предложено: Включить видеокamеры в количестве 11 штук, установленные на лестничной клетке между 9 и техническим этажами, а также по периметру многоквартирного дома на основании Протокола Совета МКД № 6 от 10.05.2023 г. в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Включить видеокamеры в количестве 11 штук, установленные на лестничной клетке между 9 и техническим этажами, а также по периметру многоквартирного дома на основании Протокола Совета МКД № 6 от 10.05.2023 г. в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).**

Включить видеокamеры в количестве 11 штук, установленные на лестничной клетке между 9 и техническим этажами, а также по периметру многоквартирного дома на основании Протокола Совета МКД № 6 от 10.05.2023 г. в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 18 с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5846,45   | 94,23 | 205,3     | 3,31 | 152,4         | 2,46 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

**Предложено:** Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».**

**Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.**

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5360,25   | 73,1 | 387,4     | 5,28 | 456,5         | 6,23 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

**Слушали:** Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 по 6 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

**Предложено:** Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.**

Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 5978,25   | 96,36 | 124,2     | 2   | 101,7         | 1,64 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 172 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
10. Информационное письмо
11. Проект дополнительного соглашения № 11

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кузванова Анна Валерьевна,  
номер помещения собственника: кв. 52, Н 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Михайловская Татьяна Георгиевна,  
номер помещения собственника: кв. 82, Н 01.11.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Матюшкина Юлия Григорьевна

Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись Ю.Г. 01.11.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Бойко Светлана Владимировна

Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись С.В. 01.11.2023