

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115537

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: консьержу/в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 176 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7332,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7332,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 207 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 176 собственников помещений, владеющих 6394,76 голосами, что составляет 87,21% от общей площади жилых и нежилых помещений

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:
 - Кузванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
 - Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Включить дополнительные видеокamеры (4шт), установленные на первых этажах 1,2,3,4 подъезда многоквартирного дома №18, р.п Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №9 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:

- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.
- Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:
- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:

**- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.**

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18:

- Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания;
- Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5850,66	91,49	175,8	2,75	368,3	5,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

**- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;**

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5909,66	92,41	137,4	2,15	347,7	5,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5055,3	68,94	562,85	7,68	776,61	10,59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Включить дополнительные видеокamеры (4шт), установленные на первых этажах 1,2,3,4 подъезда многоквартирного дома №18, р.п Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №9 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Включить дополнительные видеокamеры (4шт), установленные на первых этажах 1,2,3,4 подъезда многоквартирного дома №18, р.п Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №9 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Включить дополнительные видеокamеры (4шт), установленные на первых этажах 1,2,3,4 подъезда многоквартирного дома №18, р.п Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №9 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома.					
---	--	--	--	--	--

Включить дополнительные видекамеры (4шт), установленные на первых этажах 1,2,3,4 подъезда многоквартирного дома №18, р.п Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №9 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5784,2	90,45	386,75	6,05	223,81	3,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников 176 шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 12

Подписи:

Председатель общего собрания: Кузванов Вит. Валерьевич
номер помещения собственника: кв. 32, Тн 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Михаилевская Татьяна Борисовна
номер помещения собственника: кв. 82, Улицы 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Касюченко Анна Григорьевна
 Адрес: _____
 Подпись Анн 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес:
Подпись:  05.11.2025