

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Доценко Татьяна Ивановна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства 54-54-01/540/2011-428 от 20.12.2011

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 154 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7333.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7333.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна -

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: -
Доценко Татьяна Ивановна, кв.16 – председатель Совета дома - Морозова Ирина Львовна, кв.113 - Савенко Ирина Борисовна, кв. 35

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5695.95, что составляет 77.67 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4623.39	81.17	249.86	4.39	822.65	14.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐

Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4894.5	85.93	196.75	3.45	604.65	10.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4491.61	61.25	768.55	10.48	435.74	5.94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5234.2	91.89	185.55	3.26	276.15	4.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Доценко Татьяна Ивановна, кв.16 – председатель Совета дома - Морозова Ирина Львовна, кв.113 - Савенко Ирина Борисовна, кв. 35

Предложено: Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Доценко Татьяна Ивановна, кв.16 – председатель Совета дома - Морозова Ирина Львовна, кв.113 - Савенко Ирина Борисовна, кв. 35

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Доценко Татьяна Ивановна, кв.16 – председатель Совета дома - Морозова Ирина Львовна, кв.113 - Савенко Ирина Борисовна, кв. 35					
Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Доценко Татьяна Ивановна, кв.16 – председатель Совета дома - Морозова Ирина Львовна, кв.113 - Савенко Ирина Борисовна, кв. 35					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4648.99	81.62	259.36	4.55	787.55	13.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 154 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведения общего собрания
6. Информационное письмо

7. Проект дополнительного соглашения №9

Подписи:

Председатель общего собрания: Доценко Т.И. Доц,
номер помещения собственника: кв. 16, 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Хребтова О.В. Хр,
номер помещения собственника: кв. 78, 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калачикова Анна Григорьевна Кал
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мокрова М.Я. М
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

