

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 18

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Доценко Татьяна Ивановна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства 54-54-01/540/2011-428 от 20.12.2011

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 09:00 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 150 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7333.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7333.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 □ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; □ Савенко Ирина Борисовна, кв.35 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: □ Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; □ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (расформирование вахты) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
- 6 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
- 7 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по ремонту стеновых панелей со стеклохолстом в подъезде № 3 с 7-8 этажа по технический этаж и тамбуре первого этажа многоквартирного дома (Утверждением Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Общая стоимость работ 358 743 рубля 60 коп. Затраты на выполнение работ в размере: - 83 895 рублей 26 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома - 274 848 рублей 34 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 37 рублей 48 коп. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 4 месяца по 9 рублей 37 коп. с 1-го кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт стеновых панелей».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5493.89, что составляет 74.92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 □ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; □ Савенко Ирина Борисовна, кв.35 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 □ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания

ния; ☐ Савенко Ирина Борисовна, кв.35 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Савенко Ирина Борисовна, кв.35 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 ☐ Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; ☐ Савенко Ирина Борисовна, кв.35 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4340.18	79	701.55	12.77	452.13	8.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4794.78	87.28	332.05	6.04	367.03	6.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (расформирование вахты) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г.

(расформирование вахты) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (расформирование вахты) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (расформирование вахты) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2673.7	36.46	2475.43	33.76	344.73	4.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3626.05	49.45	886.75	12.09	942.85	12.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 5 вопросу повестки дня

- Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ. Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4496.3	82.22	643.56	11.77	329.09	6.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д), под размещение оборудования и телекоммуникацион-

ных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3817.6	52.06	1202.06	16.39	411.89	5.62

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Доценко Татьяну Ивановну, собственника помещения № 16 по 7 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по ремонту стеновых панелей со стеклохолстом в подъезде № 3 с 7-8 этажа по технический этаж и тамбуре первого этажа многоквартирного дома (Утверждением Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Общая стоимость работ 358 743 рубля 60 коп. Затраты на выполнение работ в размере: - 83 895 рублей 26 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома - 274 848 рублей 34 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 37 рублей 48 коп. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 4 месяца по 9 рублей 37 коп. с 1-го кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт стеновых панелей».

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по ремонту стеновых панелей со стеклохолстом в подъезде № 3 с 7-8 этажа по технический этаж и тамбуре первого этажа многоквартирного дома (Утверждением Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Общая стоимость работ 358 743 рубля 60 коп. Затраты на выполнение работ в размере: - 83 895 рублей 26 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома - 274 848 рублей 34 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 37 рублей 48 коп. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 4 месяца по 9 рублей 37 коп. с 1-го кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт стеновых панелей».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по ремонту стеновых панелей со стеклохолстом в подъезде № 3 с 7-8 этажа по технический этаж и тамбуре первого этажа многоквартирного дома (Утверждением Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Общая стоимость работ 358 743 рубля 60 коп. Затраты на выполнение работ в размере: - 83 895 рублей 26 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома - 274 848 рублей 34 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 37 рублей 48 коп. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 4 месяца по 9 рублей 37 коп. с 1-го кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт стеновых панелей».

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по ремонту стеновых панелей со стеклохолстом в подъезде № 3 с 7-8 этажа по технический этаж и тамбуре первого этажа многоквартирного дома (Утверждением Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Общая стоимость работ 358 743 рубля 60 коп. Затраты на выполнение работ в размере: - 83 895 рублей 26 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома - 274 848 рублей 34 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 37 рублей 48 коп. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 4 месяца по 9 рублей 37 коп. с 1-го кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт стеновых панелей».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2785.7	37.99	1962.56	26.76	745.59	10.17

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 150 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Информационное письмо
7. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект
8. Проект Дополнительного соглашения №10 к Договору управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г.
9. Проект Дополнительного соглашения №11 к Договору управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г.

Подписи:

Председатель общего собрания: Доценко Т.И.
номер помещения собственника: кв. 16, Долг 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Савенко Ирина Борисовна
номер помещения собственника: кв. 35, Савенко 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотчицкий Д.Т.
Адрес: Ал
Подпись Ал 01.11.2022

ФИО: Смирнова Анна Андреевна
Адрес: Ал
Подпись Ал 01.11.2022

