

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Доценко Татьяны Ивановны, собственника жилого помещения № 16, расположенного в многоквартирном доме № 18 р.п. Кольцово, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.*

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «03» октября 2022г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2022г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «03» октября 2022г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со «04» октября 2022г. по «31» октября 2022г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18 – Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; – Савенко Ирина Борисовна, кв.35 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; – Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (расформирование вахты) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами на установку контейнеров на придомовой территории для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
5	Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
6	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
7	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по ремонту стеновых панелей со стеклохолстом в подъезде № 3 с 7-8 этажа по технический этаж и тамбуре первого

этажа многоквартирного дома (Утверждением Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Общая стоимость работ 358 743 рубля 60 коп. Затраты на выполнение работ в размере:

- 83 895 рублей 26 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома

- 274 848 рублей 34 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 37 рублей 48 коп. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 4 месяца по 9 рублей 37 коп. с 1-го кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт стеновых панелей».

*** Разъяснения в информационном письме**

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.**

В 18ч.00мин. «31» октября 2022г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«23» сентября 2022г по «31» октября 2022г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Доценко Татьяна Ивановна Доц