

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 18
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г., адрес: 630559, НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6), осуществляющего управление многоквартирным домом № 18, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.06.2015г. (Протокол № 12 от 30.04.2015г.), будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится **«01» октября 2025г. в 09ч. 00 мин.** по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6 офис 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со **«02» октября 2025г. по «31» октября 2025г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом №18: - Кузеванову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения № 52 – Председатель общего собрания; - Миклашевскую Татьяну Георгиевну, кв.82 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №18 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Включить дополнительные видеокамеры (4шт), установленные на первых этажах 1,2,3,4 подъезда многоквартирного дома №18, р.п Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №9 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. *Заполненное решение собственника помещения необходимо передать консьержу /сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.*

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «19» сентября 2025г. по «31» октября 2025г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П.

