

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Доценко Татьяны Ивановны, собственника жилого помещения № 16*, расположенного в многоквартирном доме № 18, р.п. Кольцово будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 10ч. 00мин. «01» октября 2020г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2020г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2020г. в 10ч. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с **«02» октября 2020г. по «31» октября 2020г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18: – Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания; – Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4	Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1, частичный ремонт швов кирпичной кладки,

гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов».

** С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме*

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в **офисе Управляющей организации (у юристов)**, предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.

В 18ч.00мин. «31» октября 2020г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«21» сентября 2020г по «31» октября 2020г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Доценко Татьяна Ивановна Д.И.И.