

**Уведомление (сообщение) о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
дом № 18, р.п. Кольцово, Новосибирской области  
(в форме очно-заочного голосования)**

р.п. Кольцово, Новосибирская область

«10» ноября 2020г.

Дата проведения собрания: с «01» октября 2020г. по «31» октября 2020г.

Дата начала голосования: «01» октября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 18 часов 00 мин. «31» октября 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7333,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5941,86 (81,03%) голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

| №                                                         | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------------|
| 1                                                         | Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 18:<br>– Доценко Татьяну Ивановну, собственника жилого помещения № 16 – Председатель общего собрания;<br>– Хребтову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 78 – секретарь общего собрания. | 86,91 % | 6,05 % | 7,04 %      |
| Решение по первому вопросу повестки дня <b>принято</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |        |             |
| 2                                                         | Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:<br>- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;<br>- Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».                                                                                                 | 91,35 % | 4,84 % | 3,81 %      |
| Решение по второму вопросу повестки дня <b>принято</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |        |             |
| 3                                                         | Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.         | 74,46 % | 5,61 % | 0,96 %      |
| Решение по третьему вопросу повестки дня <b>принято</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |        |             |
| 4                                                         | Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.                                                     | 71,29 % | 6,67 % | 3,07 %      |
| Решение по четвертому вопросу повестки дня <b>принято</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |        |             |
|                                                           | Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 к Договору управления многоквартирным домом № 18 от «01» июня 2015г. на установку отливов на балконах подъезда №1,                                                                                                                                                                                                                  |         |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| частичный ремонт швов кирпичной кладки, гидрофобизации кирпичной кладки (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки отливов (1 подъезд на 3,5,7,9 этажах), восстановление швов кирпичной кладки фасада, частичная гидрофобизация фасада в размере 56 081 руб. 15 коп. распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 7,65 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 2,55 руб. 1-го м2 каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Установка отливов». | <b>59,18 %</b> | <b>14,69 %</b> | <b>7,16 %</b> |
| Решение по пятому вопросу повестки дня <b>принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                |               |

Протокол общего собрания собственников № 1/2020 от 31.10.2020г.

Место хранения копий протокола и бланков решений: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, оф. 6.

Место хранения оригиналов протокола и бланков решений: Государственная жилищная инспекция Новосибирской области.

Место ознакомления с результатами голосования: информационные доски в подъездах.