

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.18

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7332,8 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход кровли здания в летний период	раз	208,13	6,00	1 248,78	6,00	1 248,78
2	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	313,79	26,00	8 158,54	26,00	8 158,54
3	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	562,97	8,00	4 503,76	8,00	4 503,76
4	Обход кровли здания в зимний период	раз	306,42	4,00	1 225,68	4,00	1 225,68
5	Обход кровли здания в зимний период	раз	551,83	2,00	1 103,66	2,00	1 103,66
6	Обход техподполья (подвала)	раз	161,63	10,00	1 616,30	10,00	1 616,30
7	Обход техподполья (подвала)	раз	285,68	2,00	571,36	2,00	571,36
8	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	раз	398,62	2,00	797,24	2,00	797,24
9	Осмотр прилегающей территории и благоустройства	раз	556,21	2,00	1 112,42	2,00	1 112,42
10	Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей	раз	671,53	2,00	1 343,06	2,00	1 343,06
11	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1 807,58	2,00	3 615,16	2,00	3 615,16
12	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	3 323,43	2,00	6 646,86	2,00	6 646,86
13	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	6 149,63	1,00	6 149,63	1,00	6 149,63
14	Очистка козырьков зданий от снега	раз	5 495,29	2,00	10 990,58	2,00	10 990,58
15	Очистка козырьков зданий от снега	раз	10 168,39	1,00	10 168,39	1,00	10 168,39
16	Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период	раз	903,91	2,00	1 807,82	2,00	1 807,82
17	Очистка кровли от мусора и мха в летний период	раз	1 711,36	1,00	1 711,36	1,00	1 711,36
18	Уборка помещения подвала	раз	1 129,62	2,00	2 259,24	2,00	2 259,24
19	Уборка помещения тех.этажа	раз	733,29	1,00	733,29	1,00	733,29
20	Уборка помещения тех.этажа	раз	1 360,51	1,00	1 360,51	1,00	1 360,51
21	Противопаводковые мероприятия	раз	45 564,44	1,00	45 564,44	1,00	45 564,44
22	Регулировка доводчиков	раз	266,14	26,00	6 919,64	26,00	6 919,64

23	Регулировка доводчиков	раз	477,48	8,00	3 819,84	8,00	3 819,84
24	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода без зачистного устройства	раз	1 525,33	20,00	30 506,60	20,00	30 506,60
25	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода без зачистного устройства	раз	2 789,62	4,00	11 158,48	4,00	11 158,48
26	Дератизация подрядной организацией	раз	435,86	2,00	871,72	2,00	871,72
27	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 122,29	20,00	22 445,80	20,00	22 445,80
28	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	2 039,77	2,00	4 079,54	2,00	4 079,54
29	Очистка помещения мусорокамеры	раз	657,00	131,00	86 067,00	131,00	86 067,00
30	Очистка помещения мусорокамеры	раз	1 180,31	17,00	20 065,27	17,00	20 065,27
31	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	740,82	10,00	7 408,20	10,00	7 408,20
32	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 372,94	2,00	2 745,88	2,00	2 745,88
33	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	604,12	174,00	105 116,88	174,00	105 116,88
34	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	1 113,55	35,00	38 974,25	35,00	38 974,25
35	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	1 188,14	10,00	11 881,40	10,00	11 881,40
36	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	5 908,56	2,00	11 817,12	2,00	11 817,12
37	Проведение сезонного технического осмотра теплоснабжающего оборудования и инженерных сетей (ИС и О)	раз	3 013,66	2,00	6 027,32	2,00	6 027,32
38	Проведение осмотров средств пожаротушения	раз	465,45	4,00	1 861,80	4,00	1 861,80
39	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	601,26	152,00	91 391,52	152,00	91 391,52
40	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	769,24	30,00	23 077,20	30,00	23 077,20
41	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	438,79	22,00	9 653,38	22,00	9 653,38
42	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	663,52	4,00	2 654,08	4,00	2 654,08
43	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 500,67	10,00	15 006,70	10,00	15 006,70

44	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	2 193,57	2,00	4 387,14	2,00	4 387,14
45	Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации	раз	3 786,73	2,00	7 573,46	2,00	7 573,46
46	Проведение испытаний пожарных сухотрубов	раз	2 033,00	2,00	4 066,00	2,00	4 066,00
47	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	раз	6 739,93	1,00	6 739,93	1,00	6 739,93
48	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотборников, фильтров и грязевиков	раз	845,30	1,00	845,30	1,00	845,30
49	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	3 009,67	7,00	21 067,69	7,00	21 067,69
50	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	4 591,81	2,00	9 183,62	2,00	9 183,62
51	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 981,01	10,00	19 810,10	10,00	19 810,10
52	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	3 370,59	2,00	6 741,18	2,00	6 741,18
53	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	681,94	10,00	6 819,40	10,00	6 819,40
54	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 233,34	2,00	2 466,68	2,00	2 466,68
55	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	1 060,28	10,00	10 602,80	10,00	10 602,80
56	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	2 053,92	2,00	4 107,84	2,00	4 107,84
57	Пролив лежаков системы канализации	раз	5 727,17	3,00	17 181,51	3,00	17 181,51
58	Пролив лежаков системы канализации	раз	8 356,57	1,00	8 356,57	1,00	8 356,57
59	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	2 402,41	10,00	24 024,10	10,00	24 024,10
60	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	4 367,18	2,00	8 734,36	2,00	8 734,36
61	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	34 856,32	1,00	34 856,32	1,00	34 856,32
62	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	50 755,57	1,00	50 755,57	1,00	50 755,57
63	Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)	раз	7 804,58	1,00	7 804,58	1,00	7 804,58
64	Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)	раз	3 852,00	1,00	3 852,00	1,00	3 852,00
65	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 310,30	10,00	23 103,00	10,00	23 103,00

66	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	4 100,47	2,00	8 200,94	2,00	8 200,94
67	Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования	раз	990,28	2,00	1 980,56	2,00	1 980,56
68	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	раз	872,25	10,00	8 722,50	10,00	8 722,50
69	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	4 287,89	7,00	30 015,23	7,00	30 015,23
70	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	8 434,53	1,00	8 434,53	1,00	8 434,53
71	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	3 770,32	3,00	11 310,96	3,00	11 310,96
72	Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)	раз	134 720,98	1,00	134 720,98	1,00	134 720,98
73	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)	раз	3 745,00	1,00	3 745,00	1,00	3 745,00
74	Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств -диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)	раз	5 797,26	2,00	11 594,52	2,00	11 594,52
75	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	1 837,19	10,00	18 371,90	10,00	18 371,90
76	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 378,80	2,00	4 757,60	2,00	4 757,60
77	Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)	раз	4 394,49	1,00	4 394,49	1,00	4 394,49
78	Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	1 868,92	43,00	80 363,56	43,00	80 363,56

79	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	5 845,04	2,00	11 690,08	2,00	11 690,08
80	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	2 553,12	43,00	109 784,16	43,00	109 784,16
81	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	13 270,93	2,00	26 541,86	2,00	26 541,86
82	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание элементов системы внутреннего пожарного водопровода многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	569,93	2,00	1 139,86	2,00	1 139,86
83	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	22 366,26	10,00	223 662,60	10,00	223 662,60
84	Простой лифта	дней		3,00	-546,91	3,00	-546,91
85	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	25 298,16	2,00	50 596,32	2,00	50 596,32
86	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	2 926,48	105,00	307 280,40	105,00	307 280,40
87	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	3 495,60	22,00	76 903,20	22,00	76 903,20
88	Мытье окон, протирка плафонов	раз	3 615,55	2,00	7 231,10	2,00	7 231,10
89	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	905,12	3,00	2 715,36	3,00	2 715,36
90	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	994,76	1,00	994,76	1,00	994,76
91	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	1 795,78	10,00	17 957,80	10,00	17 957,80
92	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	2 145,37	2,00	4 290,74	2,00	4 290,74
93	Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей	раз	189,41	10,00	1 894,10	10,00	1 894,10
94	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	226,38	2,00	452,76	2,00	452,76
95	Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)	раз	1 382,30	1,00	1 382,30	1,00	1 382,30
96	Аэрация газонов	раз	3 444,96	2,00	6 889,92	2,00	6 889,92
97	Щелевание газонов	раз	3 444,96	2,00	6 889,92	2,00	6 889,92
98	Ежегодный основной осмотр детских площадок	раз	1 466,50	1,00	1 466,50	1,00	1 466,50
99	Функциональный осмотр детских площадок	раз	977,67	2,00	1 955,34	2,00	1 955,34
100	Ежедневный осмотр детских площадок	раз	187,92	214,00	40 214,88	183,00	34 389,36
101	Промывка урн	раз	1 055,37	6,00	6 332,22	6,00	6 332,22
102	Рыхление покрытия детской площадки	раз	540,26	27,00	14 587,02	27,00	14 587,02
103	Прополка детской площадки от сорняка	раз	2 440,52	4,00	9 762,08	4,00	9 762,08
104	Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн	раз	299,23	184,00	55 058,32	184,00	55 058,32
105	Подметание территории II очередь	раз	633,27	26,00	16 465,02	26,00	16 465,02
106	Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	4 462,01	1,00	4 462,01	1,00	4 462,01
107	Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид	раз	510,65	2,00	1 021,30	2,00	1 021,30

108	Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров	раз	2 395,79	3,00	7 187,37	3,00	7 187,37
109	Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	2 231,01	1,00	2 231,01	1,00	2 231,01
110	Удобрение газонов минеральными удобрениями	раз	2 346,70	3,00	7 040,10	3,00	7 040,10
111	Прополка газонов	раз	1 171,20	18,00	21 081,60	18,00	21 081,60
112	Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок	раз	196,03	5,00	980,15	5,00	980,15
113	Протравка газонов от сорняка	раз	521,14	3,00	1 563,42	3,00	1 563,42
114	Уборка газонов от случайного мусора	раз	135,40	168,00	22 747,20	168,00	22 747,20
115	Полив газонов из шланга	раз	1 154,71	22,00	25 403,62	22,00	25 403,62
116	Вычесывание газонов от прошлогодней травы	раз	2 335,63	1,00	2 335,63	1,00	2 335,63
117	Восстановление газонов	раз	33 555,53	1,00	33 555,53	1,00	33 555,53
118	Вырезка сухих ветвей деревьев	раз	2 537,02	1,00	2 537,02	1,00	2 537,02
119	Выкашивание газонов	раз	2 952,72	16,00	47 243,52	16,00	47 243,52
120	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	666,93	19,00	12 671,67	20,00	13 338,60
121	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	435,21	12,00	5 222,52	12,00	5 222,52
122	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	2 949,13	35,00	103 219,55	38,00	112 066,94
123	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	4 128,78	20,00	82 575,60	20,00	82 575,60
124	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	408,49	35,00	14 297,15	38,00	15 522,62
125	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	757,14	20,00	15 142,80	20,00	15 142,80
126	Очистка газонов от снега около подъездов №1-4	раз	14 608,80	2,00	29 217,60	2,00	29 217,60
127	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	111,57	86,00	9 595,02	80,00	8 925,60
128	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	205,57	41,00	8 428,37	41,00	8 428,37
129	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	609,33	5,00	3 046,65	6,00	3 655,98
130	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 127,47	3,00	3 382,41	3,00	3 382,41
131	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	514,93	15,00	7 723,95	16,00	8 238,88
132	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	953,00	9,00	8 577,00	9,00	8 577,00
133	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	1 888,06	35,00	66 082,10	38,00	71 746,28
134	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	3 494,83	20,00	69 896,60	20,00	69 896,60
135	Отбрасывание снега шнекоротором	раз	1 423,98	35,00	49 839,30	38,00	54 111,24
136	Отбрасывание снега шнекоротором	раз	2 577,51	20,00	51 550,20	20,00	51 550,20
137	Очистка урн от мусора	раз	74,23	120,00	8 907,60	120,00	8 907,60
138	Очистка урн от мусора	раз	137,32	61,00	8 376,52	61,00	8 376,52
139	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	5 646,56	10,00	56 465,60	10,00	56 465,60
140	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	6 966,16	2,00	13 932,32	2,00	13 932,32
ИТОГО				-	3 047 061,34	-	3 062 366,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 653,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 294 047,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 359 724,21 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 71 266,20 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кабеля связи диспетчеризации лифтового оборудования	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	10 648,00	175 м	Акт №551 от 31.03.2025г.
2	Изготовление мусорного бака, подъезд №1		45 023,33	1 шт.	Акт №551 от 31.03.2025г.
3	Ремонт карусели		9 009,18	1 шт.	Акт №1114 от 30.06.2025г.
4	Ремонт тротуара около входа в подъезд №2 (первый этап)		116 951,40	14 м2	Акт №1676 от 30.09.2025г.
5	Ремонт декоративной штукатурки, вход в мусорокамеру №3, под лестницей офиса №1		29 170,93	5,48 м2	Акт №1676 от 30.09.2025г.
6	Демонтаж старого оборудования системы домофон и монтаж нового оборудования системы домофон в подъезде №3		59 507,04	1 шт.	Акт №1676 от 30.09.2025г.
7	Замена щетинистого покрытия		5 989,15	7,08 м.п.	Акт №1871 от 31.10.2025г.
8	Устройство резинового покрытия у входа в подъезд №1		7 979,39	1 шт.	Акт №2252 от 31.12.2025г.
9	Демонтаж старого оборудования системы домофон и монтаж нового оборудования системы домофон в подъездах №2, 4		75 445,79	2 шт.	Акт №2252 от 31.12.2025г.
ИТОГО			359 724,21	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 838 002,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	644 261,76	6 497 674,11	6 335 649,25	806 286,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		644 261,76	6 497 674,11	6 335 649,25	806 286,62