

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

30 мая 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

20 г.

Акт сезонного весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома

Адрес: р.п.Кольцово, 34
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию на "30" мая 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект»:

инженер ХЗУ
(должность)

Кудряшова А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Прораб РСЧ
(должность)

Рожков А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

инженер-электрик
(должность)

Турецкий А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

инженер ТСЧ
(должность)

Плотников В.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Характеристики многоквартирного дома по техническому паспорту:

Год ввода дома в эксплуатацию :	2005
Материал стен :	Кирпичные стены
Фундаменты :	Ленточный ростверк по сваям
Вид и тип кровли :	Мягкая рулонная
Число этажей :	9
Количество подъездов :	1
Количество квартир :	79
Количество нежилых помещений :	3
Количество лифтов :	1
Общая площадь дома :	4691,7
Общая площадь жилых помещений :	3796,9
Общая площадь нежилых помещений :	829,4
Общая площадь технического подполья :	526,3

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: ИТП

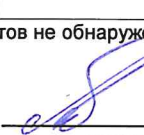
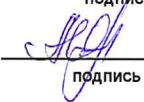
Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Стены	Сколы штукатурки, выбоины	мест			Осмотр ИТП / Выбоины, сколы по стенам
		Трещины по стенам	м.п.			Осмотр ИТП / Трещины по стенам
		Водоземельсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр ИТП / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев водоземельсионной краски на стенах
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр ИТП / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев масляной краски на стенах
2.	Потолок	Выкрашивание межпанельных стыков	м.п.			Осмотр ИТП / Выкрашивание межпанельных стыков
		Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр ИТП / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски на потолках
3.	Пол	Выбоины, глубокие трещины в стяжке пола	м.п.			Осмотр ИТП / Трещины в стяжке пола
		Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.			Осмотр ИТП / Сколы, трещины в плитке
4.	Вентиляция	Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции	мест			Осмотр ИТП / Закрытые продухи
5.	Прочее	Неработоспособность дверной фурнитуры и прочие мелкие дефекты	мест			Осмотр ИТП / Неработоспособность дверной фурнитуры

В ходе осмотра дефектов не обнаружено.

Исполнитель:

 / Бублейник А.Ю. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Водомерный узел

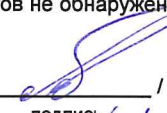
Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Стены	Сколы штукатурки, выбоины	мест			Осмотр водомерного узла / Выбоины, сколы по стенам
		Трещины по стенам	м.п.			Осмотр водомерного узла / Трещины по стенам
		Водоэмульсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр водомерного узла / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев водоэмульсионной краски на стенах
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр водомерного узла / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев масляной краски на стенах
2.	Потолок	Выкрашивание межпанельных стыков	м.п.			Осмотр водомерного узла / Выкрашивание межпанельных стыков
		Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр водомерного узла / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев
3.	Пол	Выбоины, глубокие трещины в стяжке пола	м.п.			Осмотр водомерного узла / Трещины в стяжке пола
		Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.			Осмотр водомерного узла / Сколы, трещины в плитке
4.	Вентиляция	Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции	мест			Осмотр водомерного узла / Закрытые продухи
5.	Прочее	Неработоспособность дверной фурнитуры и прочие мелкие дефекты	мест			Осмотр водомерного узла / Неработоспособность дверной фурнитуры

В ходе осмотра дефектов не обнаружено.

Исполнитель:

 / Бubleynik A.Yu. /
 подпись расшифровка
 / Kholov A.Yu. /
 подпись расшифровка

_____ / Бублийник А.Ю. /
подпись расшифровка

_____ / Хохлов А.Ю. /
подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

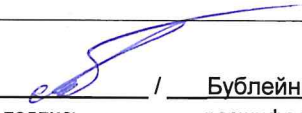
Объект осмотра: Машинное отделение

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Стены	Сколы штукатурки, выбоины	мест			Осмотр машинных отделений / Выбоины, сколы по стенам
		Трещины по стенам	м.п.			Осмотр машинных отделений / Трещины по стенам
		Водоэмульсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	7,5	Отслоение отделки. Фото 33	Осмотр машинных отделений / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев водоэмульсионной краски на стенах
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр машинных отделений / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев масляной краски на стенах
2.	Потолок	Выкрашивание межпанельных стыков	м.п.	10,2	Усадочные трещины. Фото №34	Осмотр машинных отделений / Выкрашивание межпанельных стыков
		Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.			Осмотр машинных отделений / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев
3.	Пол	Выбоины, глубокие трещины в стяжке пола	м.п.	13,7	Трещины в стяжке. Фото №35	Осмотр машинных отделений / Трещины в стяжке пола
		Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.			Осмотр машинных отделений / Сколы, трещины в плитке
4.	Прочее	Наличие огнетушителя	мест			Осмотр машинных отделений / Отсутствует огнетушитель
		Неработоспособность дверной фурнитуры и прочие мелкие дефекты	мест			Осмотр машинных отделений / Неработоспособность дверной фурнитуры

Исполнитель:

 / Бублейник А.Ю. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Технический этаж

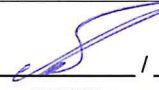
Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Двери на тех.этаж	Проверяются все двери в помещении, на предмет работоспособности и целостности фурнитуры и доводящих устройств (при комплектации)	шт.			Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отсутствие дверных пружин/доводчиков внутренней двери
		Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне	м2			Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отслоение и разрушение окраски внутренней двери
		Наличие обозначения (наименование помещения, ответственный по пожарной безопасности)	шт.			Осмотр крыш с мягкой кровлей/Чердачное помещение / Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички с наименованием помещений
2.	Окна-продухи	Осматриваются все продухи на предмет целостности остекления, нормальной работы и комплектности фурнитуры, наличия решетки при их комплектации)	шт.			Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отсутствуют решетки и сетки на продухах
3.	Температурно-влажностный режим на тех.этаже	Наличие организованного проветривания (осматривается на предмет поступления из окон-продухов свежего воздуха в помещения тех.этажа, делаются замеры температуры в помещении и на улице)	t ул./t вн.			Осмотр крыш с мягкой кровлей /Чердачное помещение / Повышенная температура в чердачном помещении
		Высокая влажность воздуха, образование конденсата на поверхностях, образование наледи в холодный период года.				Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / В помещении повышенная влажность, конденсат, наледи
4.	Стены и потолок	Просачивание влаги через кровлю, следы потеков и разводов, пятна	шт.	2	Следы протечек. Фото №30,31	Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Протечки в чердачном помещении
5.	Мусор и посторонние предметы	Наличие мусора в чердачном помещении	шт.	1	Мусор, фото 9	Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / В чердачном помещении мусор и посторонние предметы

6.	Поддон вытяжной шахты	Осмотр поддона под вытяжной шахтой (проверяется наличие, отсутствие протечек, наличие защитного окрасочного слоя)	шт.			Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отсутствие поддона под вытяжной шахтой
7.	Фановая канализация	Неприятный запах, повреждение, полное или частичное отсутствие трубы или фасонных частей	шт.			Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Выходы стояков канализации в чердачном помещении
8.	Теплоизоляция	Нарушение теплоизоляции на техническом этаже (осматривается утеплитель на техническом этаже на предмет замятия ,отсутствия, повреждения и т.д.)	м.кв.	1	Отсутствует утеплитель. Фото №32	Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Теплоизоляция перекрытия недостаточна или нарушена
9.	Ходовые доски	Осмотр ходовых досок (трапов), металлических лестниц (проверяется наличие, целостность, надежность установки, наличие для подхода в труднодоступные места (к светильникам))	м.п.			Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Ходовые доски (лестницы) повреждены или отсутствуют

Исполнитель:

 / Бублейник А.Ю. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Лифт и лифтовая шахта

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "03" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Освещение	Разбит или отсутствует плафон	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты / Разбит плафон
		Неработоспособность ламп рабочего освещения кабины (перегорание ламп, неисправность контакторов, дефекты проводки)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты / Неработоспособность ламп рабочего освещения кабины
		Неработоспособность ламп аварийного освещения кабины (перегорание ламп, неисправность контакторов, дефекты проводки)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты / Неработоспособность ламп аварийного освещения кабины
		Неработоспособность ламп указателей этажей (перегорание ламп Указателей, неисправность контакторов, дефекты проводки)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/Неработоспособность ламп указателей этажей
2.	Внутренняя отделка кабины лифта	Трещины на панели в кабине лифта, следы поджогов, надписи, вмятины.	мест	4	ЛКП поручень, порог, дверь, фото 6,7,8	Осмотр лифта и лифтовой шахты / Трещины на панели
		Линолеум в кабине лифта поврежден (вздутие/усыхание материала, отклеивание краев и углов, царапины, дыры, прожженные участки)	кв.м			Осмотр лифта и лифтовой шахты / Напольное рулонное покрытие отсутствует, протерто или пробито насквозь
3.	Кабина лифта	Кабина лифта приходит в движение при открытых дверях кабины и шахты (неработоспособность реле закрытия дверей (РДЗ), неисправность блокировочных контактов дверей шахты и кабины)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина лифта приходит в движение при открытых дверях кабины и шахты
		Кабина лифта не останавливается на нужном этаже (дефекты регулировки датчиков точной остановки кабины лифта)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина лифта не останавливается на нужном этаже

		Кабина самопроизвольно садится на ловители (ослабление или поломка пружины ограничителя скорости)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина самопроизвольно садится на ловители
		Кабина приходит в движение с открытой дверью при наличии пассажиров (неисправность контактов дверей кабины (концевых реле))	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина приходит в движение с открытой дверью при наличии
		Остановка кабины в любом месте шахты (вытянулись тяговые канаты)	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/Остановка кабины в любом месте шахты
4.	Система кнопочного управления лифтом	При нажатии кнопок управления лифт не приходит в движение	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты/При нажатии кнопок управления лифт не приходит в движение
		«Залипание» кнопки вызова при нажатии	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты / «Залипание» кнопки вызова при нажатии
		При нажатии кнопки вызова этажа, на котором находится порожняя кабина лифта, двери не открываются	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты / При нажатии кнопки вызова этажа, на котором находится порожняя кабина лифта, двери не открываются
5.	Редуктор	Ощутимая вибрация, стук в редукторе	шт.			Осмотр лифта и лифтовой шахты / Стук в редукторе

Исполнитель:

 / Бублейник А.Ю. /
 подпись расшифровка

_____ / _____ /
 подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Места общего пользования

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Входные и тамбурные двери	Наличие и исправность дверной фурнитуры	шт.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие или неисправность фурнитуры
		Наличие уплотнителей, притворов, неплотности прилегания дверного полотна к коробке, провисание дверного полотна	шт.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Неплотности по периметру дверных коробок
		Наличие и исправность доводящих устройств	шт.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие дверных
		Отсутствуют или повреждены таблички с наименованием помещений	шт.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствуют или значительно повреждены таблички
		Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне	м.кв.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отслоение или разрушение окраски
2.	Этажные таблички	Наличие табличек и повреждений на них (нумерация этажей, расположение квартир и т.п.)	шт.			Осмотр МОП / Этажные таблички / Повреждена табличка с номером этажа
3.	Стены	Водоэмульсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	4,8	Отслоение отделки: т/э - 3,5м2, 9эт - 0,3м2, 8эт - 0,3м2, 7эт - 0,5м2, 6эт - 0,2м2. Фото №18,19	Осмотр МОП / Стены / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев в/э краски на стенах
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	4	Отслоение отделки: т/э - 0,5м2, 8эт - 0,4м2, 7эт - 0,1м2, 6эт - 0,2м2, 5эт - 0,6м2, 4эт - 1м2, 3эт - 0,7м2, 2эт - 0,5м2. Фото №20,21	Осмотр МОП / Стены / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев масляной краски на
		Трещины по стенам	м.пог.	41,3	Усадочные трещины: т/э - 15м, 9эт - 6,5м, 8эт - 3,5м, 7эт - 5,8м, 6эт - 4,5м, 3эт - 6м. Фото №22,23	Осмотр МОП / Стены / Трещины по стенам
		Сколы и другие крупные дефекты на стенах	мест.	27	Сколы по углам. Фото №24,25	Осмотр МОП / Стены / Выбоины, сколы по стенам
4.	Потолки	Выкрашивание межпанельных стыков	м.	24,1	Усадочные трещины: т/э - 2,4м, 9эт - 8,2м, 6эт - 8,5м, 5эт - 1м, 4эт - 4м. Фото №26,27	Осмотр мест общего пользования / Потолки / Выкрашивание межпанельных стыков

		Окраска потолка водоземлемыми составами (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)	м.кв.	21,8	Отслоение отделки, пятна, грязь: т/з - 0,5м2, 9эт - 2,4м2, 8эт - 2,3м2, 7эт - 1,8м2, 6эт - 2,3м2, 5эт - 2,3м2, 4эт - 3,3м2, 3эт - 6,9м2. Фото №28,29	Осмотр МОП / Потолки / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски на потолках
5.	Пол	Наличие плинтусов, целостность окрасочного покрытия и наличие механических повреждений	м.			Осмотр МОП / Полы / Повреждение или отсутствие плинтусов
		Целостность покрытия пола (выбоины и трещины в ц/п стяжке и напольной плитке, выкрашивание швов)	м.кв.			Осмотр МОП / Полы / Выбоины, трещины, выкрашивание швов сколы материала напольного покрытия
6.	Лестничные марши	Наличие дефектов и повреждений на поверхности ступеней (выбоины, трещины, отслоение поверхности, углубления в ступенях от истирания, оголение арматуры)	шт.			Осмотр мест общего пользования / Лестничные марши и площадки / Повреждения ступеней, выбоины...
		Наличие бытового мусора	мест.			Осмотр МОП / Лестничные марши и площадки /
		Целостность окрасочного покрытия перил/поручней	м.пог.			Осмотр МОП / Лестничные марши и площадки / Отсутствие покрытия поручней
		Наличие перил/поручней, механических повреждений в виде изломов и изгибов на них, ослабление крепления, а также отсутствие каких-либо частей	м.кв.			Осмотр МОП / Лестничные марши и площадки / Изломы, изогнутости или отсутствие перил...
7.	Окна	Наличие и работоспособность оконной фурнитуры (неисправность запорной арматуры створки, нижней поворотной петли, верхней петли с поворотно-откидным механизмом)	шт.			Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или неисправность фурнитуры
		Целостность остекления	м.кв.			Осмотр МОП / Окна / Остекление треснувшим или составным стеклом
		Целостность оконной рамы				Осмотр МОП / Окна / Повреждение пластиковой оконной рамы
		Наличие уплотнительных резинок на стыковых соединениях оконных коробок	шт.			Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или износ уплотнительных прокладок
		Наличие ледяной корки на стеклах, откосах и подоконнике	шт.			Осмотр МОП / Окна / Обледенение
		Засорение дренажных отверстий	шт.			Осмотр МОП / Окна / Засорение желобов для стока конденсата
8.	Почтовые ящики	Наличие почтовых ящиков в подъезде	шт.			Осмотр МОП / Почтовые ящики / Почтовые ящики отсутствуют
		Наличие нумерации на почтовых ящиках	шт.			Осмотр МОП / Почтовые ящики / Почтовые ящики без номеров

		Наличие повреждений на почтовых ящиках (вмятины, изломы, отсутствие дверок и замков)	шт.			Осмотр МОП / Почтовые ящики / Почтовые ящики сломаны
9.	Доски объявления	Наличие досок объявления в подъезде	шт.			Осмотр МОП / Доски объявлений / Доска объявления отсутствует
		Наличие повреждений на досках объявления следы поджога, изгибы, изломы)	шт.			Осмотр МОП / Доски объявлений / Доска объявления повреждена
10.	Приборы отопления	Наличие приборов отопления в подъезде	шт.			Осмотр МОП / Приборы отопления / Прибор отопления отсутствует
		Целостность и однотипность окрасочного покрытия	шт.			Осмотр МОП / Приборы отопления / Прибор отопления не окрасен
		Не предусмотренный проектом тип отопительного прибора	шт.			Осмотр МОП / Приборы отопления / Нештатные приборы
11.	Решетка—грязесборник	Наличие дефектов и деформаций решетки-грязесборника в тамбуре	шт.	1	ЛКП, фото 5	Осмотр МОП / Решетка-грязесборник / Предусмотренная в тамбуре решетка-грязесборник отсутствует или
12.	Ствол мусоропровода	Наличие дефектов на окрашенной поверхности (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)	мест.			Осмотр МОП / Ствол мусоропровода / Отслоения, трещины, сколы, неровности окраски ствола мусоропровода
		Нарушение герметизации ствола мусоропровода (нарушение целостности заделки проходов ствола мусоропровода через межэтажные перекрытия, дефекты соединительных муфт и стыков труб)	мест.			Осмотр МОП / Ствол мусоропровода / Водосток, дымо- и воздухопроницаемость неподвижных соединений (стыков труб, крепления клапанов и т. д.)
13.	Клапан мусоропровода	Коррозия крышки, износ или полное разрушение крепежных элементов крышки	шт.			Осмотр МОП / Клапан мусоропровода / Отсутствие крышек загрузочных клапанов
		Герметичность и бесшумность работы клапана ковша (наличие уплотнительных резинок на клапане мусоропровода и узле сопряжения со стволом, плотное прилегание ковша к клапану)	шт.			Осмотр МОП / Клапан мусоропровода / Неплотное закрытие крышек загрузочных клапанов

Исполнитель:

 / Бублейник А.Ю. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Мусорокамера

Адрес: Дом№34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Стены	Кафельная плитка (сколы)	м.кв.	1,8	Фото №12	Осмотр мусорокамеры / Стены / Отсутствие нормативной отделки стен камеры
		Водоземельсионная окраска стен (сколы,отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	4,2	Отслоения отделки, грязь. Фото №13	Осмотр мусорокамеры / Стены / Отсутствие нормативной отделки стен камеры
		Трещины по стенам	м.п.	2,5	Трещины по стенам. Фото №14	Осмотр мусорокамеры / Стены / Трещины по стенам
2.	Пол	Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.			Осмотр мусорокамеры / Пол / Сколы, трещины в плитке
		Работоспособность гидрозатвора	мест			Осмотр мусорокамеры / Пол / Отсутствие водонепроницаемого покрытия пола камеры
	Потолок	Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	6,2	Отслоения отделки, грязь. Фото №13	Осмотр мусорокамеры /Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски на потолках
3.	Шибер	Неисправность, разрушение окрасочного слоя или отсутствие шибера	мест	1	Ржавчина. Фото №15	Осмотр мусорокамеры / Шибер / Неисправность (отсутствие) шибера
4.	Дверь	Разрушение обивки листовой сталью, разрушение окрасочного слоя дверного полотна	м.кв.	2	Царапины. Фото №16,17	Осмотр мусорокамеры / Дверь / Отсутствие (разрушение) обивки листовой сталью двери камеры с внутренней стороны
5.	Освещение	Неисправность освещения (разбита лампочка/плафон, отсутствует плафон)	мест			Осмотр мусорокамеры / Освещение / Отсутствует освещение мусоросборных камер
6.	Вентиляция	Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции	мест			Осмотр мусорокамеры / Вентиляция / Отсутствие естественной вытяжной вентиляции через ствол мусоропровода

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Подвальное помещение

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "02" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1	Подвальные двери	Наличие и исправность дверной фурнитуры	шт.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие или неисправность фурнитуры
		Наличие уплотнителей, притворов, неплотности прилегания дверного полотна к коробке, провисание дверного полотна	шт.			ОсмотрМОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Неплотности по периметру дверных коробок
		Наличие и исправность доводящих устройств	шт.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие дверных пружин, доводчиков
		Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне	м.кв.			Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отслоение или разрушение окраски
2	Окна	Наличие и работоспособность оконной фурнитуры (неисправность запорной арматуры створки, нижней поворотной петли, верхней петли с поворотно-откидным механизмом)	шт.			Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или неисправность фурнитуры
		Целостность остекления	м.кв.			Осмотр МОП / Окна / Остекление треснувшим или составным стеклом
		Целостность оконной рамы	мест.			Осмотр МОП / Окна / Повреждение пластиковой оконной рамы
		Наличие уплотнительных резинок на стыковых соединениях оконных коробок	шт.			Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или износ уплотнительных
		Наличие ледяной корки на стеклах, откосах и подоконнике	шт.			Осмотр МОП / Окна / Обледенение
		Засорение дренажных отверстий	шт.			Осмотр МОП / Окна / Засорение желобов для стока конденсата
3	Мусор и посторонние предметы	Наличие мусора в подвальном помещении	шт.			Осмотр МОП / Подвальное помещение / В подвальном помещении следы

4	Температурно-влажностный режим	Образование сверхнормативной влажности, возникновением конденсата на поверхностях, изменение температуры				Осмотр МОП / Подвальное помещение / Нарушение температурно-влажностного режима подвальных помещений
5	Гидроизоляция	Нарушение гидроизоляции фундамента (разводы, высолы, следы намокания)	мест.	2	Следы намокания. Фото10,11	Осмотр МОП / Подвальное помещение / Нарушение гидроизоляции фундамента
6	Стены	Наличие крупных дефектов (отверстия, сколы, глубокие трещины, выбоины)	мест.			Осмотр МОП / Стены / Выбоины, сколы по стенам
7	Перекрытия	Нарушение целостности плит перекрытия (трещины, сколы, отслоение бетона на поверхности плиты, появление ржавых пятен, шелушение, открытые участки арматуры)	мест.			Осмотр МОП / Подвальное помещение / Отслоение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры

 / Бублейник А.Ю. /
подпись расшифровка

 / Хохлов А.Ю. /
подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Прилегающая территория

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "21" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Тротуары	Тротуар из брусчатки (Провал тротуара из брусчатки)	м.кв.			Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Тротуары / Неровности, провалы тротуаров из брусчатки
		Тротуар из брусчатки/бетонных тротуарных плиток (разрушение или отсутствие)	м.кв.	4,5	п.4,8,44 фото 12,21,23	Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Тротуары / Отсутствует тротуарная плитка
		Тротуар из бетонных плиток (Провал тротуара из бетонных плиток)	м.кв.	27,5	п.1,30,43,47,49 фото 11,15,16,47,18	Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Тротуары / Неровности, провалы бетонных тротуарных плиток
		Разрушение шва между плитками тротуара (брусчатка, бетонные плитки, бетонный тротуар)	м.п.	26	п.21,39 фото 36,7	Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Тротуары / Разрушение шва между бетонными плитками тротуара
2.	Проезжая часть	Разрушение шва между бетонными плитами	м.п.	3	п.12 фото 26	Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожное полотно / Разрушение шва между бетонными плитами на проездах и парковках
		Разрушение бетонного дорожного полотна (разрушение, сколы, глубокие трещины)	м.кв.	26	п.14 фото 28	Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожное полотно / Разрушение бетонного дорожного полотна
		Разрушение асфальтобетонного дорожного покрытия (разрушение, ямы, провалы в а/б)	м.кв.			Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожное полотно / Разрушение асфальтированного дорожного полотна
3.	Бордюры	Дорожные бордюры (сколы, трещины, разрушение, провалы)	м.п.	36	п.2,5,6,7,9,11,46 фото 16,19,21,22,23,24,26	Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Бордюры / Разрушение дорожного бордюра
		Садовые бордюры (сколы, трещины, разрушение, провалы)	м.п.	22	п.15,29,31,42 фото 11,29,46,50	Осмотр прилегающей территории и благоустройства/ Бордюры / Разрушение садового бордюра
4.	Газоны	Нарушение покрытия газона (провалы, проплешины)	м.кв.	8	проплешины, фото 3,4,	Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Газоны и зеленые насаждения / Нарушение покрытия газона
5.	Зеленые насаждения	Повреждение зеленых насаждений	шт.			Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Газоны и зеленые насаждения / Повреждение зеленых насаждений



ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Наружные каменные конструкции

Адрес: Дом №34 по р.п.Кольцово

Дата осмотра: "21" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Таблички	Наличие табличек и повреждений на них (адресных и нумерации подъездов)	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Таблички / Отсутствуют или повреждены знаки/таблички
2.	Фундамент	Деформация фундамента	мест.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Просадка здания (фундамента)
3.	Цоколь	Разрушение облицовки цоколя (выпадение материала, трещины, расслаивание)	м.кв.	3,9	п.17,18,22 фото 31,32,39	Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Нарушение защитного слоя цоколя (штукатурка), расслоение
		Деформация, полное или частичное отсутствие решетки на подвальных продухах	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Отсутствуют решетки на подвальных продухах
		Подвальные продухи полностью или частично заложены	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Продухи заложены или иным образом нарушена вентиляция
4.	Отмостка	Просадка грунта, выпучивание, контруклон	м.кв.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Разуклонка, просадка отмостки
		Наличие трещины по линии примыкания к цоколю здания	м.пог.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Отставание отмостки от фасада (цоколя) здания
5.	Крыльца	Наличие дефектов и повреждений на поверхности ступеней (выбоины, трещины, прогибы, разрушение поверхности с оголением крупного заполнителя и арматуры)	мест.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Разрушение ступеней входа в подъезд

		Крен какой либо стены или конструкции в целом, отклонение пола по горизонтали, изгибы, перекосы, нарушение геометрии	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Осадка стен и пола крылец
		Повреждение узлов сопряжения со стеной (трещин между элементами, повреждения в соединениях несущих конструкций около опор)	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на отдельностоящие фундаменты
6.	Прямки	Износ, полное или частичное отсутствие покрытия прямки	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Прямки / Разрушение кровли прямки и ее конструкции
		Наличие дефектов стен прямки (трещины, отслаивания штукатурки или защитных слоев бетона, расслаивание кладки и выпадения камней из нее, выпирание отдельных мест)	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Прямки / Обрушение и выпирание стен прямки, разрушение лестниц
		Наличие мусора в прямках	шт.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Прямки / Наличие мусора в прямках
7.	Стены	Наличие на поверхности глубоких трещин	м.пог.	12	п.16,24,50,51 фото 30,41,52,53	Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Деформация (Глубокие трещины, расслоение)
		Наличие дефектов на облицовки навесной фасадной системы (сколы, выпадение материала облицовки)	м.кв.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Разрушение наружного поверхностного слоя стенового материала и архитектурных деталей
		Наличие на поверхности следов промерзания, сырости и высолов	м.кв.	4,8	п.20,23 фото 34,40	Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Промерзание стены, сырость на стене, высолы на стене
		Наличие дефектов на окрашенной поверхности (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)	м.кв.	1,5	п.19 фото 33	Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Нарушение окраски фасада, отслоение вымывание, отсутствие и т.п.
8.	Балконы	Повреждения ограждений балконов и лоджий (трещины в кирпичной кладке, изгибы и изломы металлических частей)	м.пог.			Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Балконы, лоджии, оконные отливы / Разрушение и деформация балконного ограждения

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Кровля

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

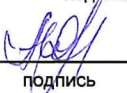
Дата осмотра: "21" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Выходы на кровлю	Проверяется фурнитура двери, целостность окрасочного покрытия, наличие уплотнителей, наличие доводящих устройств при их установке	шт.			Кровельное покрытие / Открыт доступ на кровлю поврежден люк
2.	Поверхность кровли и козырьков	Проверка целостности покрытия (наплавляемая кровля проверяется на наличие трещин, пробоев, порезов; мембранная кровля проверяется на наличие проколов, порезов, перегибов, защитного слоя (дорнит щебень).	м.кв.			Кровельное покрытие / Трещины, разрезы, пробои в кровельном ковре
		Вздутие кровельного ковра (проверяется вся поверхность наплавляемой кровли, включая надстройки для лифтов, козырьки офисов и входов)	м.кв.	2,1	3 места. Фото №1,2	Кровельное покрытие / Вздутие кровельного ковра
		Наличие разуклонки по поверхности кровли (проверяется по отсутствию застоев воды на кровельном покрытии)	мест.			Кровельное покрытие / Отсутствие или нарушение уклонов, "разуклонка" препятствующая попаданию воды в систему водоотведения
		Нарушение примыканий кровельного ковра к вертикальным поверхностям (проверяется наличие захода кровельного ковра на парапеты, вент.шахты, надстройки; герметизацию обреза ковра и надежность его закрепление краевой рейкой)	м.кв.	9,7	12 мест. Фото №3,4	Кровельное покрытие / Отслоение края рулонного ковра от вертикальных поверхностей
		Заращение поверхности кровли мхом и лишайником	место			Козырьки / Заращение поверхности мхом и лишайником
3.	Воронки водоотвода	Проверяется наличие решетки, целостность воронки	шт.			Кровельное покрытие / Воронки водоотвода/ Отсутствие защитных колпаков над водосточными воронками или кровельное покрытие
		Отсутствия мусора вокруг и внутри, отсутствия застоя воды				Кровельное покрытие / Воронки водоотвода/ Засорения водоотвода листьями мусором и т. д.

		Подтекание возле воронки водоотвода (проверяются все воронки на кровле, на кровле балконов, козырьков, входов в здание)	шт.			Кровельное покрытие / Повреждение кровли возле воронки водостока
4.	Парапет	Нарушение герметичности парапета (на бетонных - наличие гидроизоляции по стыкам, уклона; на металлических - наличие уклона, отсутствие застоя воды, герметичность стыка)	м.п.	0,7	Отсутствие, повреждение гидроизоляции. Фото №5	Парапеты / Отсутствие или нарушение гидроизоляции парапета
5		Разрушение плиты парапета	мест	2	Разрушение плиты парапета. Фото №6,7	
6	Защитное ограждение	Проверка защитного ограждения, лестниц и переходов на кровле (целосность, наличие окрасочного слоя)	м.п.			Защитное ограждение / Ограждение отсутствует или повреждено
7	Фановая канализация	Наличие теплоизоляции на фановой канализации (проверяется на наличие повреждений пленки(фольги) и фиксирующего крепежа)	шт.			Осмотр крыши с мягкой кровлей / Фановая канализация / Отсутствие теплоизоляции приводящее к обледенению
8	Вентиляционные каналы	Разрушение вентиляционных каналов	шт.	4	Разрушение кладки. Фото №8,9	Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы/ Наличие разрушений на
		Наличие решеток (предохранительных) на вентиляционных каналах	шт.			Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы / Трубы и оголовки на крыше / Отсутствие
		Отсутствие облицовочного слоя вент.шахт стояков мусоропровода (проверяется нарушение/отсутствие защитного слоя: фольги, утеплителя, отделочного слоя)	шт.			Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы / Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя
		Износ, разрушение, отсутствие крышек вентканалов (проверяется вентиляционные шахты, вентиляционный стояк мусоропровода и диффлектор)	шт.			Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы / Отсутствие, износ, разрушение зонтов, навесов, козырьков, диффлекторов...
9	Трапы и переходные лестницы	Деформация, полное или частичное отсутствие трапов и переходных лестниц между секциями	шт.			Осмотр крыши с мягкой кровлей / Трапы и переходные лестницы / Отсутствие
10	Кабельные сети	Проверяются все кабельные сети размещенные на кровле, места укладки запасов кабеля, места крепления к трубостойкам, места установки муфт спайки и растяжек	шт.			Осмотр крыши с мягкой кровлей / Кабельные сети / Кабельные сети установлены с нарушением ТУ
11	Мусор и посторонние предметы	Наличие мусора и посторонних предметов (проверяется вся поверхность кровли, кровли лифтовой надстройки, балконов и козырьков)	мест.	2	мусор, фото 1,2	Осмотр крыши с мягкой кровлей / Кровельное покрытие / Посторонние предметы на кровельном покрытии

Исполнитель:

 / Бублейник А.Ю. /
подпись расшифровка

 / Хохлов А.Ю. /
подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Электрические сети

Адрес: Дом № 34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "04" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	ВРУ	Проверка наличия мусора и посторонних предметов в помещении где расположен ВРУ.	мест			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Наличие посторонних предметов (мусора) на расстоянии менее 1 метра
		Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Повреждение корпуса щита, замка ГЩВУ
		Проверка отсутствия изменения цвета корпуса, степени окисления, читаемость маркировки, работоспособности (вкл/выкл).	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Неисправность предохранителей, автоматов, рубильников
		Проверка наличия, степени окисления, надежности обжатия наконечником кабеля.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Отсутствие наконечников
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Отсутствие указательных бирок
		Проверка наличия однолинейной схемы на внутренней стороне двери ВРУ	шт.	6	Фото 11,12,13,14,15,17	Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Отсутствие схемы щита ГЩВУ
		Войти в меню таймера и проверить правильность настройки	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Настройка таймера не соответствует текущему периоду
		Проверка протяжки всех резьбовых соединений, наличия гари и степени нагрева контактных соединений	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Выход из строя резьбовых контактных соединений ГЩВУ
		Проверка наличия креплений и присоединений заземляющих проводников	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Отсутствие заземления двери
		Проверка наличия, осмотр внешнего состояния и штампов поверки.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Наличие СИЗ
2.	Освещение технических помещений	Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении ВРУ	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ВРУ / Повышенная влажность в помещении
		Проверка наличия повреждений корпуса, исправность исполнительного механизма	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех. помещений / Повреждения выключателя тех. помещений

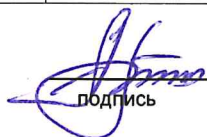
		Проверка наличия светильника на месте	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех. помещений / Отсутствует светильник тех помещений
		Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех.помещений / Разбит или отсутствует плафон тех помещений
		Проверка наличия и работоспособности лампы	шт.	2	Фото 1,2	Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех.помещений / Повреждена лампа тех помещений
3.	Сети в тех. помещениях	Наличие трещин и термических оплавлений кабеля	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Повреждение изоляции кабеля тех помещений
		Осмотр контактных соединений на наличие окислений	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / В РК окисление соединений
		Осмотр контактных соединений и проводов на наличие термических повреждений	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Перегрев соединений в РК
		Проверка целостности коробки, наличие сальников и крышки коробки	шт.	6	Фото 10,18,21,22	Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / РК значительно повреждены или отсутствуют
		Проверка на наличие оборудования не предусмотренного проектом	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Наличие постороннего, неиспользуемого, нештатного оборудования и сетей
		Проверка степени надежности и правильности крепления сетей	шт.	15	Фото3,4, 5,6,7,9,16,19,20,23,24,25,26	Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Сети закреплены с нарушениями (провисы, перегибы)
		Проверка наличия лотков	м.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Отсутствие лотков магистральных линий предусмотренных проектным решением
		Проверка наличия, осмотр внешнего состояния и штампов поверки.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Наличие СИЗ

		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении ВРУ	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех. помещениях / Повышенная влажность тех помещений
4.	Система освещения МОП	Проверить имеются ли повреждения корпуса, исправность исполнительного механизма	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Повреждения выключателя или РК на ЛК
		Наличие трещин и термических оплавлений кабеля	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Повреждение изоляции кабеля ЛК
		Проверка наличия светильника на месте	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Отсутствует светильник ЛК
		Внешний осмотр светильника	шт.	1	Фото 8	Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Загрязнение светильника
		Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Разбит или отсутствует плафон ЛК
		Проверка наличия и работоспособности лампы	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Повреждена лампа ЛК
		Проверка наличия и работоспособности датчика движения	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Не работает датчик движения
		Проверка степени защиты светильников от пыли и влаги	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Светильник не соответствует требованиям IP44
		Проверка работоспособности светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей)	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система освещения МОП / Неработоспособность светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей)
5.	ЩРЭ	Проверка наличия мусора и посторонних предметов в ЩЭ.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ЩРЭ / Наличие мусора в ЩРЭ
		Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ЩРЭ / Повреждение корпуса щита ЩРЭ

		Проверка степени окисления, отсутствия изменения цвета корпуса.	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Неисправность отсекающих устройств
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Отсутствие указательных бирок ЩРЭ
		Проверить наличие и правильность размещения схемы ЩЭ	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Отсутствие схемы щита ЩРЭ
		Проверка протяжки всех резьбовых соединений, наличия гари и степени нагрева контактных соединений	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Выход из строя резьбовых контактных соединений ЩРЭ
		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в ЩЭ	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Повышенная влажность в ЩРЭ
6.	Система фасадного и уличного освещения	Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Повреждение корпуса щита ЩНО
		Проверка степени защиты светильников от пыли и влаги	шт.	1	Фото 8	Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Уличный светильник не соответствует требованиям IP44
		Проверка наличия светильника на месте	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Отсутствует светильник фасадного или уличного освещения
		Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Разбит или отсутствует плафон светильника фасадного или уличного освещения
		Проверка наличия и работоспособности лампы	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Повреждена лампа светильника фасадного или уличного
		Проверка угла наклона столба, наличие всех креплений, отсутствие трещин и сколов	шт.			Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Деформация столба освещения

		Войти в меню таймера и проверить правильность настройки	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система фасадного и уличного освещения / Настройка таймера не соответствует текущему периоду
		Проверить наличие и правильность размещения схемы ЩНО	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система фасадного и уличного освещения / Отсутствие схемы щита ЩНО
7.	ДГУ	Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Повреждение корпуса, замка ЩР
		Проверка наличия мусора и посторонних предметов в ЩР	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Наличие мусора в ЩР
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Отсутствие указательных бирок ЩР
		Проверка наличия креплений и присоединений заземляющих проводников	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Наличие заземления
		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении	мест			Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Повышенная влажность в помещении ДГУ
8.	Система АСКУЭ	Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / Повреждение корпуса щита, замка ЩР
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / Отсутствие указательных бирок
		Проверка целостности коробки, наличие сальников и крышки коробки	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / РК значительно повреждены или отсутствуют
		Проверка целостности и наличия пломб.	шт.			Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / Наличие пломб
9.	Средства пожаротушения	Проверка наличия огнетушителя в тех.помещениях (эл.щитовой и ДГУ)				Осмотр электрических сетей (утв) / Средства пожаротушения / Нет огнетушителя

Исполнитель:


подпись

/ Терентьев А.Г. /
расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Инженерные сети

Адрес: Дом № 34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "23" апреля 2025 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)	Наименование дефекта в Супер МКД
1	2		3	4	5	6
1.	Первичный осмотр технического помещения	Проверка целостности двери и работоспособности замков	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Двери в тех.помещения не заперты или повреждены
		Проверяется исправность приборов освещения	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Недостаточная освещённость для проведения работ
		Наличие влажных пятен, разливов грунтовых вод, заполнение приемков водой	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Грунтовая вода в подвале
		Наличие влажных пятен, разливов фекальных вод, наличие неприятного запаха, заполнение приемков, осмотр возможных мест протекания	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Разлив канализации
		Наличие влажных пятен, заполнение приемков водой, наличие пара, осмотр возможных мест протекания	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Разлив ГВС/ХВС/ЦО
		Наличие влажных пятен, заполнение приемков водой, наличие пара, осмотр возможных мест протекания	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Разлив из транзитной линии
		Наличие резиновых ковриков в специальных помещениях	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Отсутствует резиновый коврик
		Наличие бочки, шланга, дренажного насоса	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Отсутствует бочка, шланг, дренажный насос
2.	Система центрального отопления	Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения	шт.	15	Заменить 15 манометров с трехходовыми кранами	Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода
		Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Шумы в трубах
		Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Насос вызывает повышенную вибрацию

		Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам, в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Не надлежащее крепление трубопроводов отопления
		Проверка установки не исправных воздухопускных устройств и уклоны труб по отношению к ним	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Контруклоны труб препятствующие развоздушиванию системы
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Наличие свищей в распределительной сети ЦО
		Проверка на наличие течей, механических повреждений, коррозии.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Протечка или иной физический износ теплообменной установки
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Нарушение работоспособности запорной арматуры
		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Неисправность стационарных измерительных приборов
3.	Система горячего водоснабжения	Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения	шт.	2	Заменить кран 1 1/2" на подмесе циркуляционного расхода, заменить обратный клапан 1 1/2" на подмесе циркуляционного расхода.	Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода
		Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Шумы в трубах

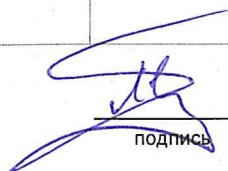
		Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Насос вызывает повышенную вибрацию
		Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Не надлежащее крепление трубопроводов ГВС
		Проверка установки не исправных воздухопускных устройств и уклоны труб по отношению к ним	м.п.	2	установить 2 воздушника автоматических	Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Конструктивные препятствующие развоздушиванию системы
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Наличие свищей (сквозная коррозия) в распределительной сети ГВС
		Проверка на наличие течей, механических повреждений, коррозии.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Протечка или иной физический износ теплообменной установки
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры
		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелелям, в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Неисправность стационарных измерительных приборов
4.	Система холодного водоснабжения	Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения	шт.	2	установить 2 воздушника автоматических	Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода
		Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Шумы в трубах
		Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Насос вызывает повышенную вибрацию
		Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Не надлежащее крепление трубопроводов ХВС

		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Наличие свищей (сквозная коррозия) в распределительной сети ХВС
		Проверка на наличие конденсата на вводе в здание и магистральных сетях				Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Наличие конденсата на трубах на момент осмотра
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.	1	заменить кран 1/2" дренаж с поливочника	Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры
		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Неисправность стационарных измерительных приборов
5.	Система канализации и водоотведения	Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Не надлежащее крепление трубопроводов водоотведения
		Проверка расположения трубопроводов и их уклон				Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Контруклон труб К1 (хозяйственно-бытовой) канализации
		Проверка целостности элементов, наличие течей на стыках.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Разрушение элементов системы канализации (сколы, отверстия, трещины, протечки в сочленениях)
		Проверка на наличие штатной ревизии для прочистки системы	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Отсутствие штатной ревизии для прочистки системы
		Осмотр на наличие и целостность ревизионных фланцев, проверка на протекание.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Отсутствие или неисправность ревизии ливневой канализации (K2)

		Проверка установки и отсутствия пробок на ревизиях магистральных трубопроводах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Не закрытые и не герметичные крышки ревизии
		Проверка работоспособности обратных клапанов путём принудительного закрытия и открытия	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Нарушение работоспособности обратных клапанов
6.	Система приточной вентиляции	Наличие нехарактерных шумом и вибрации на насосах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Насос вызывает повышенную вибрацию
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия на подводящих трубопроводах (антикоррозийного)	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции на подводящих трубопроводах	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Нарушение работоспособности запорной арматуры
		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Неисправность стационарных измерительных приборов
		Осмотр радиатора, с открытием дверцы корпуса установки, на наличие течей, посторонних предметов и загрязнений	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Нарушение работоспособности теплообменника (калорифера)
7.	Система пожарного сухотруба	Проверка наличия пломб, табличек, заглушек.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система пожарного сухотруба/ Наличие пломб, заглушек, маркировочных бирок
		Проверка на предмет нарушения защитного (антикоррозийного) покрытия трубопровода	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система пожарного сухотруба/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия

		Выборочно полное закрытие и открытие пожарных клапанов	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система пожарного сухотруба/ Нарушение работоспособности запорной арматуры
8.	Шкафы распределительные (этажные)	Проверка на предмет сколов, трещин, коррозии	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Шкафы распределительные (этажные)/ Повреждения дверей распределительных этажных шкафов
		Проверка работоспособности запирающих устройств (замки)	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Шкафы распределительные (этажные)/ Отсутствуют/неисправны замки в распределительных этажных шкафах
9.	Система внутреннего пожарного водопровода	Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Насос вызывает повышенную вибрацию
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё	мест.			Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Наличие свищей (сквозная коррозия)
		Проверка на предмет нарушения защитного (антикоррозийного) покрытия трубопровода	м.п.			Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Неисправность стационарных измерительных приборов
		Осмотр наличия рабочей индикации на контроллере и шкафах автоматики	шт.			Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Неисправность стационарных измерительных приборов (в шкафах)
10	Средства пожаротушения и СИЗ	Проверка наличия огнетушителя в тех.помещениях (ВУ и ИТП)	мест			Осмотр инженерных сетей / Средства пожаротушения и СИЗ / Нет огнетушителя
		Наличие резинового коврика	мест			Осмотр инженерных сетей / Средства пожаротушения и СИЗ / Отсутствует резиновый коврик

Исполнитель:


подпись

/ Плотников В.А. /
расшифровка