

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11
к Договору управления многоквартирным домом № 34 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2024г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, НСО, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 4 /2024 от «01» ноября 2024г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. (далее — Договор), именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 5А к Договору, изложив его в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра Соглашения, если иной порядок их хранения не установлен решением общего собрания Собственников, хранятся в Управляющей организации.
4. Настоящее Соглашение считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании таких собственников и **вступает в силу с 01.11.2024г.** Соглашение дополнительно подлежит подписанию уполномоченным собственниками лицом (при наличии такового).

5. Подписи Сторон

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания Проспект»
630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6
ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р/счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк ПАО Сбербанк
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр/счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 304-82-10
диспетчерская
тел.: 304-82-10

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

Директор _____ /К.П. Корчагин/



Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом № 34 от
«01» июня 2015г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1 /2024 от «01» ноября 2024г.

Собственники многоквартирного дома,
согласно Приложениям № 1А, № 1Б, № 1В

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 11 от «01» ноября 2024г.

Приложение № 5А
к Договору управления многоквартирным домом № 34 от «01» июня 2015г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, дом № 34, на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.

В соответствии с Приложением № 5а к настоящему Договору, утверждается наименование и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на **2024 — 2025г.:**

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №34, на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.				
Площадь жилых и нежилых помещений дома — 4638,2 кв.м.				
№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (21 полоса)	2	4527,82	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных в 2х тамбурах подъезда, общая длина 3,47 м.п.)	2	2953,26	ежегодная замена
3	Ремонт стен и потолков в подъезде с 3 этажа по межэтажную площадку 3-4 этаж (потолки: очистка поверхности и шпатлевка 12,4м2, оштукатуривание и окраска 24,9м2, ремонт мест прохода сантехнических труб 4шт., стены: очистка поверхности, оштукатуривание и шпатлевка 34,3м2, оштукатуривание и окраска 68,5м2, окраска эмалью ВДПФ 42,9м2, окраска водозащитной краской 25,6м2, оконные откосы: очистка поверхности, оштукатуривание и окраска 2,9м2, оштукатуривание и шпатлевка 1,5м2, ствол мусоропровода: оштукатуривание 5м2, окраска эмалью ВДПФ 3,2м2, окраска водозащитной краской 1,8м2, «сапожок»: окраска эмалью ВДПФ 2,2м2, стояки и радиаторы: окраска 4,6м2, поручни: окраска 1,9м2)	2	120464,40	при проведении осмотра выявлено многочисленное отслоение отделочных слоев в подъезде
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	55727,24	
Итого :			183672,72	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и, как следствие, потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

**Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»**

Директор



/К.П. Корчагин/

Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом
№ 34 от «01» июня 2015г. на общем собрании
при голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1 /2024 от «01» июня 2024г.

Собственники многоквартирного дома,
согласно Приложениям № 1А, № 1Б, № 1В