

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №34, на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 4642,5 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (21 полоса)	2	7181,76	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных в 2х тамбурах подъезда, общая длинна 3,47 м.п.)	2	5177,25	ежегодная замена
3	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	227193,99	
Итого :			239553,00	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Ремонт стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж (потолки: очистка и шпатлевка 2,5м2, наклеивание стеклохолста, шпатлевка, пропитка и окраска водоэмульсионная 24,9м2, стены: очистка 7м2, оштукатуривание 3,5м2, наклеивание стеклохолста и пропитка 68,5м2, окраска эмалью 42,9м2, окраска водоэмульсионная 25,6м2, оконные откосы: очистка, оштукатуривание, шпатлевка и окраска 2,9м2, окраска "сапожка" 2,9м2, ствол мусоропровода: пропитка 5м2, окраска эмалью 3,2м2, окраска водоэмульсионная 1,8м2, окраска поручней 1,9м2, окраска стояков и радиаторов 4,6м2)	2	236259,49	продолжение работ по ремонту подъезда

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ ремонту стен и потолков подъезда с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ включает: расчистку поверхностей стен, наклеивание стеклохолста, шпатлевание и финальное окрашивание. Общая стоимость работ составляет 236259 руб 49 коп. Финансирование работ предлагается осуществить за счет: 1) остатков средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды в размере 68491 руб.; 2) средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы в размере 167768 руб 49 коп. за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.