

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №34, на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 4638,2 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки на придомовой территории (21 полоса)	2	4427,83	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных в 2х тамбурах подъезда, общая длинна 3,47 м.п.)	2	2715,85	ежегодная замена
3	Окраска качели-балансира с заменой деревянных элементов на детской площадке (подготовка поверхности качели-балансира к окраске - 1,5м2, окраска - 1,5м2, замена деревянных элементов - 4шт/0,21 м2)	2	5837,97	при сезонном осмотре обнаружены дефекты на деревянных элементах
4	Ремонт стыков парапетных плит на кровле (подготовка поверхности - 5,6м2, устройство заплаток из наплавляемой кровли - 5,6м2, огрунтовка краев- 24 мп.)	3	10814,49	при осмотре обнаружен дефект: отсутствие гидроизоляции парапетных стыков на кровле
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	131490,80	
Итого :			155286,94	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Вопрос на голосование

№п/п	Наименование работ		стоимость	примечание
1.	Замена тамбурных деревянных дверей в подъезде на алюминиевые с остеклением (2шт)		158542,81	
		ИТОГО	158542,81	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене старых деревянных тамбурных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением, в количестве 2-х штук, это позволит обеспечить безопасность и придать более современный внешний вид. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г. Стоимость работ включает: изготовление, поставку и монтаж дверей на объект, демонтаж старых дверей, расширение проемов, восстановление чистовой отделки и устройство откосов. Финансирование работ предлагается осуществить за счет средств: 1) В размере 80000 руб из отставшихся средств по текущему ремонту за период 01.11.2020г по 31.10.2021г.; 2) В размере 78542,81 руб. за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.