

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, д. 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, д. 34

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Попенко Николай Сергеевич, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 57 на основании свидетельства 54-54-01/038/2012-323 от 15.02.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 01.10.2020 по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 87 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН: 5433169856), действующий (ая) на основании Устава (доверенности) от «__» _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4636.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4636.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34: – Попенко Николай Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 – Председатель общего собрания; – Субханкулова Гали Фаритовича, собственника жилого помещения № 76 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

- 3 Принять решение об изменении кредитной организации, выбранной в соответствии с протоколом № 1/2019 от 01.11.2019г. на Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» для открытия Региональным оператором капитального ремонта специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, Новосибирской области
- 4 Выбрать Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3913.05, что составляет 84.4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Попенко Николая Сергеевича по 1 вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34: – Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 – Председатель общего собрания; – Субханкулова Гали Фаритовича, собственника жилого помещения № 76 – секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34: – Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 – Председатель общего собрания; – Субханкулова Гали Фаритовича, собственника жилого помещения № 76 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34: – Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 – Председатель общего собрания; – Субханкулова Гали Фаритовича, собственника жилого помещения № 76 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34: – Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 – Председатель общего собрания; – Субханкулова Гали Фаритовича, собственника жилого помещения № 76 – секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»

3681.05	94.07	0	0	232	5.93
---------	-------	---	---	-----	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Попенко Николая Сергеевича по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«Голосов»	«%»	«Голосов»
3637.15	92.95	21.95	0.56	253.95	6.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Попенко Николая Сергеевича по 3 вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении кредитной организации, выбранной в соответствии с протоколом № 1/2019 от 01.11.2019г. на Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» для открытия Региональным оператором капитального ремонта специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, Новосибирской области

Предложено:

Принять решение об изменении кредитной организации, выбранной в соответствии с протоколом № 1/2019 от 01.11.2019г. на Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» для открытия Региональным оператором капитального ремонта специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, Новосибирской области

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принять решение об изменении кредитной организации, выбранной в соответствии с протоколом № 1/2019 от 01.11.2019г. на Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» для открытия Региональным оператором капитального ремонта специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, Новосибирской области	
Принять решение об изменении кредитной организации, выбранной в соответствии с протоколом № 1/2019 от 01.11.2019г. на Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» для открытия Региональным оператором капитального ремонта специального счета для формирования фонда	

капитального ремонта многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, Новосибирской области					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«Голосов»	«%»	«Голосов»
3502.2	75.54	150.1	3.24	260.75	5.62

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Попенко Николая Сергеевича по 4 вопросу повестки дня:

Выбрать Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Предложено:

Выбрать Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов. * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.					
Выбрать Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов. * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«Голосов»	«%»	«Голосов»
3636.05	78.42	98.2	2.12	178.8	3.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
6. Решения собственников в количестве 87 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Боненко Н.С.,
номер помещения собственника: кв. 76, 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Сидоренков Т.Ф.,
номер помещения собственника: кв. 76, 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна

Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2020

