

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, д. № 34

р.п. Кольцово НСО

«16» марта 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Попенко Николай Сергеевич - собственник кв. № 57, Зимонина Татьяна Дмитриевна –
собственник кв. № 40,

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания: «16» марта 2015 г. в 11-30 часов.

Место (адрес) проведения собрания: офис управляющей компании – НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Дата и место подсчета голосов: «16» марта 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4638,2** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **95,4** голоса (**2,06%**).

Кворум **не** имеется. Общее собрание собственников помещений **не** правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023(утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Действующий договор на обслуживание устройства «Домофон» расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на обслуживание системы многоквартирного домофона.
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
6	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
7	Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Попенко Николай Сергеевич кв. 57 – председатель Совета Дома; - Зимонина Татьяна Дмитриевна кв. 40.

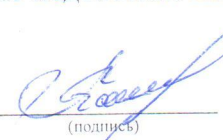
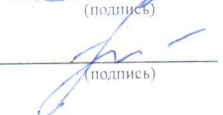
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно. Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 17.03.2015г. Дата окончания голосования 30.04.2015г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 3.

Инициатор общего собрания

 (подпись)		Н.С. Юнко (Ф.И.О.)
 (подпись)		Зилошина Н.Д. (Ф.И.О.)