

1

Протокол № 13
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, д. № 34

р.п. Кольцово НСО

«30» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Попенко Николай Сергеевич - собственник кв. № 57, Зимонина Татьяна Дмитриевна –
собственник кв. № 40,

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «17» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов «30» апреля 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: НСО, р.п. Кольцово, дом № 34.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4638,2** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3807,35 (82,09%)** голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023(утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Действующий договор на обслуживание устройства «Домофон» расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на обслуживание системы многоквартирного домофона.
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
6	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
7	Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Попенко Николай Сергеевич кв. 57 – председатель Совета Дома;

- Зимонина Татьяна Дмитриевна кв. 40.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить **договор Управления** многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,84% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,25% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,44% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Действующий договор на обслуживание устройства «Домофон» расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на обслуживание системы многоквартирного домофона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,76% голосов; «ПРОТИВ» - 2,23% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,76% голосов; «ПРОТИВ» - 0,93% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,40% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на **дополнительных информационных досках в подъезде** при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по **решению Общего собрания Собственников** могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,04% голосов; «ПРОТИВ» - 12,43% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,46% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,16%.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

39

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,44% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Попенко Николай Сергеевич кв. 57 – председатель Совета Дома;

- Зимонина Татьяна Дмитриевна кв. 40.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,08% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,36% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,56%.

Номера помещений собственников помещений, решения которых признаны недействительными:

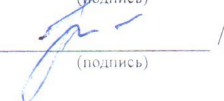
40

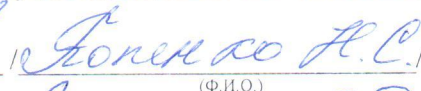
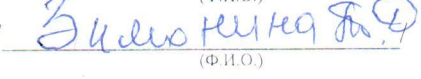
Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Информационное письмо на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 66.

Инициатор общего собрания


(подпись)

(подпись)


(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)