

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 11:00 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 75 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4636.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4636.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 34:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания— Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна — представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна — представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
- 6 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)) на проведение работ по замене деревянных тамбурных дверей 2 шт. (в холодном и теплом тамбуре) в подъезде многоквартирного дома №34, р.п. Кольцово, Новосибирской области на алюминиевые со стеклянным заполнением. Указанные работы планируется выполнить в период 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Затраты на выполнение работ возместить за счет средств из оставшихся по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г. в размере 80 000 рублей 00 коп. и за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за период 01.11.2022г. – 31.10.2023гг. в размере 78 542 рубля 81 коп.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3384,7, что составляет 73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 34:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания– Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 34:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания– Попенко Николай Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 34:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания– Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений мно-
--

гоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 34:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания– Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 - секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3265.8	96.49	0	0	118.9	3.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3265.8	96.49	0	0	118.9	3.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным до-
--

мом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3289.37	70.95	0	0	95.33	2.06

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3205.9	69.15	0	0	178.8	3.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

ных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3244.5	95.86	0	0	140.2	4.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 6 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)) на проведение работ по замене деревянных тамбурных дверей 2 шт. (в холодном и теплом тамбуре) в подъезде многоквартирного дома №34, р.п. Кольцово, Новосибирской области на алюминиевые со стеклянным заполнением. Указанные работы планируется выполнить в период 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Затраты на выполнение работ возместить за счет средств из оставшихся по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г. в размере 80 000 рублей 00 коп. и за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за период 01.11.2022г. – 31.10.2023гг. в размере 78 542 рубля 81 коп.

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)) на проведение работ по замене деревянных тамбурных дверей 2 шт. (в холодном и теплом тамбуре) в подъезде многоквартирного дома №34, р.п. Кольцово, Новосибирской области на алюминиевые со стеклянным заполнением. Указанные работы планируется выполнить в период 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Затраты на выполнение работ возместить за счет средств из оставшихся по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г. в размере 80 000 рублей 00 коп. и за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за период 01.11.2022г. – 31.10.2023гг. в размере 78 542 рубля 81 коп.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)) на проведение работ по замене деревянных тамбурных дверей 2 шт. (в холодном и теплом тамбуре) в подъезде многоквартирного дома №34, р.п. Кольцово, Новосибирской области на алюминиевые со стеклянным заполнением. Указанные работы планируется выполнить в период 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Затраты на выполнение работ возместить за счет средств из оставшихся по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г. в размере 80 000 рублей 00 коп. и за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за период 01.11.2022г. – 31.10.2023гг. в размере 78 542 рубля 81 коп.

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)) на проведение работ по замене деревянных тамбурных дверей 2 шт. (в холодном и теплом тамбуре) в подъезде многоквартирного дома №34, р.п. Кольцово, Новосибирской области на алюминиевые со стеклянным заполнением. Указанные работы планируется выполнить в период 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Затраты на выполнение работ возместить за счет средств из оставшихся по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г. в размере 80 000 рублей 00 коп. и за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за период 01.11.2022г. – 31.10.2023гг. в размере 78 542 рубля 81 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3119.9	67.29	103.1	2.22	161.7	3.49

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 75 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения № 8 от 01.11.2022
10. Проект дополнительного соглашения № 9 от 01.11.2022
11. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект"

Подписи:

Председатель общего собрания: Гарновский А.А.,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Поповко Н.С.,
номер помещения собственника: кв. 54, _____ 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чайковская Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись Чайковская Ю.Т. 01.11.2022

ФИО: Смирнова Анна Андреевна
Адрес: _____
Подпись Смирнова Анна Андреевна 01.11.2022