

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115545

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже/консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 83 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4642,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4642,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 106 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 83 собственников помещений, владеющих 3843,97 голосов, что составляет 82,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 34:
- Корчагину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 38 - Председатель общего собрания;
- Гирина Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 28-29 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 236 259 руб. 49 коп. Затраты на проведение работ в размере 68 491 руб. 00 коп. произвести за счет средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды, а расходы в размере 167 768 руб. 49 коп. произвести за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п.

Кольцово, дом № 34:

- Корчагину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 38 - Председатель общего собрания;
- Гирина Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 28-29 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 34:

- Корчагину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 38 - Председатель общего собрания;
- Гирина Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 28-29 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 34:

- Корчагину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 38 - Председатель общего собрания;
- Гирина Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 28-29 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 34:

- Корчагину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 38 - Председатель общего собрания;
- Гирина Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 28-29 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3783,87	98,44	60,1	1,56	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3783,87	98,44	60,1	1,56	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3410,07	73,45	314,45	6,77	119,45	2,57

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 236 259 руб. 49 коп. Затраты на проведение работ в размере 68 491 руб. 00 коп. произвести за счет средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды, а расходы в размере 167 768 руб. 49 коп. произвести за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 236 259 руб. 49 коп. Затраты на проведение работ в размере 68 491 руб. 00 коп. произвести за счет средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды, а расходы в размере 167 768 руб. 49 коп. произвести за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 236 259 руб. 49 коп. Затраты на проведение работ в размере 68 491 руб. 00 коп. произвести за счет средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды, а расходы в размере 167 768 руб. 49 коп. произвести за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 236 259 руб. 49 коп. Затраты на проведение работ в размере 68 491 руб. 00 коп. произвести за счет средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды, а расходы в размере 167 768 руб. 49 коп. произвести за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3386,64	72,95	285,62	6,15	171,7	3,7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании

2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 12
14. Проект дополнительного соглашения № 13

Подписи:

Председатель общего собрания: Константина Мотомыла Иванова,
номер помещения собственника: кв. 38, 48 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Гурин Юрий Александрович,
номер помещения собственника: кв. 28-29, 5 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Масляков Павел Александрович
Адрес: _____
Подпись Масляков 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись БВ 05.11.2025

