

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4636.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4636.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: -Тарновский Андрей Александрович, заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Попенко Николай Сергеевич, собственника жилого помещения № 57- секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3776.6, что составляет 81.46 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: -Тарновский Андрей Александрович, заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Попенко Николай Сергеевич, собственника жилого помещения № 57- секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: -Тарновский Андрей Александрович, заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Попенко Николай Сергеевич, собственника жилого помещения № 57- секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: - Тарновский Андрей Александрович, заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Попенко Николай Сергеевич, собственника жилого помещения № 57- секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: -Тарновский Андрей Александрович, заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Попенко Николай Сергеевич, собственника жилого помещения № 57- секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3681.05	94.07	0	0	232	5.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО

«Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: □ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: □ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3637.15	92.95	21.95	0.56	253.95	6.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3502.2	75.54	150.1	3.24	260.75	5.62

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме

путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3636.05	78.43	98.2	2.12	178.8	3.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 82 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении голосования
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения №7

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарловский А.А.
номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания: Боникова Е.С.
номер помещения собственника: кв. 84



Члены счетной комиссии:

ФИО: Жаботочкин И.Г.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мамров М.С.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021