

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №34, на период с 01.11.2026г по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 4642,5 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (21 полоса)	2	6250,20	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных в 2х тамбурах подъезда, общая длина 3,47 м.п.)	2	5617,86	ежегодная замена
3	Ремонт стен и потолков в подъезде с 5 этажа по межэтажную площадку 5-6 этаж до стены с окном у мусоропровода (потолки: очистка и оштукатуривание 0,9м2, наклеивание стеклохолста и окраска высококачественная 11,42м2, шпатлевка 12,32м2, стены: очистка и оштукатуривание 0,3м2, наклеивание стеклохолста 43,82м2, окраска высококачественная водоземлюсионная 26,38м2, шпатлевка 44,12м2, окраска высококачественная ВДПФ 17,44м2, оконные откосы: 1,1м2, "сапжок": 1,1м2, поручни: окраска масляными составами 1,9м2, стояки и радиаторы: 1,8м2)	3	170619,54	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	57065,40	
Итого :			239553,00	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, неприятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Неприятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена контроллера управления и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения Danfoss ECL (1шт.)	5	47331,67	физический износ оборудования
ИТОГО			47331,67	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене контроллера управления и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения Danfoss ECL (1шт.) стоимостью 47331 руб 67 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: демонтаж старого оборудования, монтаж нового и его настройку. Общая стоимость работ составляет 47331 руб. 67 коп. Финансирование работ в размере: 47331 руб. 67 коп. предлагается осуществить из средств текущего ремонта за прошлые периоды.