



СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

26 мая 2016 г.

УТВЕРЖАЮ:

Председатель

20 г.

Акт сезонного весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

р.п.Кольцово, 34

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию на "26" мая 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект»:

Инженер	Гостищев С.В.	(подпись)
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Прораб РСУ	Хохлов А.Ю.	(подпись)
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Инженер-электрик	Терентьев А.Г.	(подпись)
(должность)	(фамилия, инициалы)	
Мастер по ЭТО	Сердюков Е.А.	(подпись)
(должность)	(фамилия, инициалы)	

Представителей Совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения):

(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Характеристики многоквартирного дома по техническому паспорту:

Год ввода дома в эксплуатацию :	2005
Материал стен :	Кирпичные стены
Фундаменты :	Ленточный ростверк по сваям
Вид и тип кровли :	Мягкая рулонная
Число этажей :	9
Количество подъездов :	1
Количество квартир :	79
Количество нежилых помещений :	3
Количество лифтов :	1
Общая площадь дома :	4691,7
Общая площадь жилых помещений :	3796,9
Общая площадь нежилых помещений :	829,4
Общая площадь технического подполья :	526,3

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Кровля

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Выходы на кровлю	Проверяется фурнитура двери, целостность окрасочного покрытия, наличие уплотнителей, наличие доводящих устройств при их установке	шт.		
2.	Поверхность кровли и козырьков	Проверка целостности покрытия (наплавляемая кровля проверяется на наличие трещин, пробоев, порезов; мембранная кровля проверяется на наличие проколов, порезов, перегибов, защитного слоя (дорнит щебень).	м.кв.		
		Вздутие кровельного ковра (проверяется вся поверхность наплавляемой кровли, включая надстройки для лифтов, козырьки офисов и входов)	м.кв.	2,1	3 места. Фото №1,2
		Наличие разуклонки по поверхности кровли (проверяется по отсутствию застоев воды на кровельном покрытии)	мест.		
		Нарушение примыканий кровельного ковра к вертикальным поверхностям (проверяется наличие захода кровельного ковра на парапеты, вент.шахты, надстройки; герметизацию обреза ковра и надежность его закрепление краевой рейкой)	м.кв.	10	13 мест. Фото № 3,4
		Заращение поверхности кровли мхом и лишайником	место		
3.	Воронки водоотвода	Проверяется наличие решетки, целостность воронки	шт.		
		Отсутствия мусора вокруг и внутри, отсутствия застоя воды			
		Подтекание возле воронки водоотвода (проверяются все воронки на кровле, на кровле балконов, козырьков, входов в здание)	шт.		

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Наружные каменные конструкции

Адрес: Дом №34 по р.п.Кольцово

Дата осмотра: "04" мая 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Таблички	Наличие табличек и повреждений на них (адресных и нумерации подъездов)	шт.		
2.	Фундамент	Деформация фундамента	мест.		
3.	Цоколь	Разрушение облицовки цоколя (выпадение материала, трещины, расслаивание)	м.кв.	4,8	п.22,23,27 фото 18,20,25
		Деформация, полное или частичное отсутствие решетки на подвальных продухах	шт.		
		Подвальные продухи полностью или частично заложены	шт.		
4.	Отмостка	Просадка грунта, выпучивание, контруклон	м.кв.		
		Наличие трещины по линии примыкания к цоколю здания	м.пог.		
5.	Крыльца	Наличие дефектов и повреждений на поверхности ступеней (выбоины, трещины, прогибы, разрушение поверхности с оголением крупного заполнителя и арматуры)	мест.		
		Крен какой либо стены или конструкции в целом, отклонение пола по горизонтали, изгибы, перекосы, нарушение геометрии	шт.		
		Повреждение узлов сопряжения со стеной (трещин между элементам, повреждения в соединениях несущих конструкций около опор)	шт.		
6.	Прямки	Износ, полное или частичное отсутствие покрытия прямка	шт.	4	Разрушение парапетных крышек на подпорных стенках п.4,7,8,9 фото 4,6,7,8
		Наличие дефектов стен прямка (трещины, отслаивания штукатурки или защитных слоев бетона, расслаивание кладки и выпадения камней из нее, выпирание отдельных мест)	шт.		
		Наличие мусора в прямках	шт.		
7.	Стены	Наличие на поверхности гпубоких трещин	м.пог.	12	п.21,64,65,67 фото 17,57

		Наличие дефектов на облицовки навесной фасадной системы (сколы, выпадение материала облицовки)	м.кв.		
		Наличие на поверхности следов промерзания, сырости и высолов	м.кв.	4,8	п.25,28 фото 22,26
		Наличие дефектов на окрашенной поверхности (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)	м.кв.	1,5	п.24 фото 20,21
8.	Балконы	Повреждения ограждений балконов и лоджий (трещины в кирпичной кладке, изгибы и изломы металлических частей)	м.пог.		
		Наличие разрушений балконных плит (трещины, сколы, отслоение бетона от поверхности плиты, появление ржавых пятен, шелушение пола, появление трещин в месте стыка со стеной, оголение арматуры)	шт.		
		Самовольное изменение ограждающих конструкций балкона/лоджии	шт.		
9.	Подъездные козырьки	Нарушение герметичности примыканий к конструктивным элементам (плесень, высолы, следы намокания, отсутствие обделок из оцинкованной стали)	м.пог.		
		Повреждений плиты козырька и парапетных плит (разрушений поверхностного слоя плит с оголением крупного заполнителя и арматуры, отслоение бетона с поверхности)	м.кв.		
10.	Водосток	Наличие всех элементов водостока	шт.		
		Целостность элементов и покрытия водостока	шт.		
		Герметичность стыковки элементов системы	шт.		

Исполнитель:

 / Гостищев С.В. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Прилегающая территория

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "04" мая 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Тротуары	Тротуар из брусчатки (Провал тротуара из брусчатки)	м.кв.		
		Тротуар из брусчатки/бетонных тротуарных плиток (разрушение или отсутствие)	м.кв.	4,5	п.5,13,53 фото 5,48
		Тротуар из бетонных плиток (Провал тротуара из бетонных плиток)	м.кв.	33,4	п.2,11,35,36,49,54,60,61 фото 1,9,32,33,45,48,53,55
		Разрушение шва между плитками тротуара (брусчатка, бетонные плитки, бетонный тротуар)	м.п.	26	п.26,48 фото 23,45
2.	Проезжая часть	Разрушение шва между бетонными плитами	м.п.	3	п.15 фото 12
		Разрушение бетонного дорожного полотна (разрушение, сколы, глубокие трещины)	м.кв.	26	п.19 фото 15
		Разрушение асфальтобетонного дорожного покрытия (разрушение, ямы, провалы в а/б)	м.кв.		
3.	Бордюры	Дорожные бордюры (сколы, трещины, разрушение, провалы)	м.п.	36	п.1,3,6,10,14,16,59 фото 1,3,5,9,12,53
		Садовые бордюры (сколы, трещины, разрушение, провалы)	м.п.	29	п.20,34,37,50,52,56,57 фото 16,32,34,35,45,48,50,51
4.	Газоны	Нарушение покрытия газона (провалы, проплешины)	м.кв.	23	Нарушение покрытия газона (фото 7,8,9,10)
5.	Зеленые насаждения	Повреждение зеленых насаждений	шт.		
6.	Детские площадки и МАФ	Деформация МАФ (деформация элементов МАФ, лавочек, нарушение крепления и прочее)	шт.	3	лавочка п.17,30 фото 13,28, песочница п.31 фото 29
		Нарушение окрасочного слоя (МАФ и лавочки)	шт.	12	п. 39,40,51,55 лавочки фото 36,37 47,50, п.31 качеля фото 30, п.33 горка фото 31, п.42 лесенка фото 39, п.43 шар фото 40, п.44 песочница, п. 45 бревно фото 42, п.46 качеля фото 43, п.47 турник фото 44.
		Наличие дефектов (ржавчина, вмятины) мусорных урн	шт.	4	п.29,38,41,58 фото 27,36,38,52
		Наличие песка в песочницах	шт.		
		Планировка площадки (наличие застоя воды, недостаточное количество отсева, размытие грунта и прочее)	м.кв.		

7.	Ливневая канализация	Ливневые лотки (трещины, просадка, разрушение, нарушение уклона)	мест		
		Наличие мусора в ливневых лотках	шт.		
8.	Сходни и поручни	Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, изгибов	м.п.		
9.	Подпорные стенки	Целостность декоративного покрытия (отслоение, трещины, пятна)	м.кв.	17,9	п. 12,18,66 фото 11,14
		Крен, перекосы, нарушение геометрии конструкции	м.кв.		
10.	Дорожные знаки	Изменение светотехнических характеристик, нарушение целостности поверхности, отсутствие или поворот знака	шт.		
		Отклонение опоры(стойки) от вертикального положения, коррозия	шт.	2	п.62,63 фото 53

Исполнитель:

 / Гостищев С.В. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка



ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Подвальное помещение

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

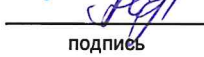
Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1	Подвальные двери	Наличие и исправность дверной фурнитуры	шт.		
		Наличие уплотнителей, притворов, неплотности прилегания дверного полотна к коробке, провисание дверного полотна	шт.		
		Наличие и исправность доводящих устройств	шт.		
		Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне	м.кв.		
2	Окна	Наличие и работоспособность оконной фурнитуры (неисправность запорной арматуры створки, нижней поворотной петли, верхней петли с поворотно-откидным механизмом)	шт.		
		Целостность остекления	м.кв.		
		Целостность оконной рамы	мест.		
		Наличие уплотнительных резинок на стыковых соединениях оконных коробок	шт.		
		Наличие ледяной корки на стеклах, откосах и подоконнике	шт.		
		Засорение дренажных отверстий	шт.		
3	Мусор и посторонние предметы	Наличие мусора в подвальном помещении	шт.		
4	Температурно-влажностный режим	Образование сверхнормативной влажности, возникновением конденсата на поверхностях, изменение температуры			
5	Гидроизоляция	Нарушение гидроизоляции фундамента (разводы, высолы, следы намокания)	мест.		
6	Стены	Наличие крупных дефектов (отверстия, сколы, глубокие трещины, выбоины)	мест.		

7	Перекрытия	Нарушение целостности плит перекрытия (трещины, сколы, отслоение бетона на поверхности плиты, появление ржавых пятен, шелушение, открытые участки арматуры)	мест.		
---	------------	---	-------	--	--

В ходе осмотра дефектов не обнаружено.

Исполнитель:

	/	Гостищев С.В.	/
подпись		расшифровка	
	/	Хохлов А.Ю.	/
подпись		расшифровка	

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

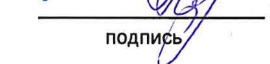
Объект осмотра: Мусорокамера

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Стены	Кафельная плитка (сколы)	м.кв.	1,8	Фото №9
		Водоэмульсионная окраска стен (сколы,отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	4,2	Отслоения отделки, грязь. Фото №10
		Трещины по стенам	м.п.	2,5	Трещины по стенам. Фото №11
2.	Пол	Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.		
		Работоспособность гидрозатвора	мест		
	Потолок	Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	6,2	Отслоения отделки, грязь. Фото №12
3.	Шибер	Неисправность, разрушение окрасочного слоя или отсутствие шибера	мест	1	Ржавчина. Фото №13
4.	Дверь	Разрушение обивки листовой сталью, разрушение окрасочного слоя дверного полотна	м.кв.	2	Царапины. Фото №14
5.	Освещение	Неисправность освещения (разбита лампочка/плафон, отсутствует плафон)	мест		
6.	Вентиляция	Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции	мест		
7.	ЗУМ	Неработоспособность (герметичность створки, наличие полной комплектации деталей и т.д) или отсутствие ЗУМ	мест		
8.	Система пожаротушения	Работоспособность системы пожаротушения (наличие давления в системе пожаротушения, целостность сплинкеров)	мест		
9.	Контейнеры	Наличие/целостность колес, целостность бака, наличие окрасочного слоя	мест	2	Нарушен окрасочный слой баков (фото 1,2)

Исполнитель:


 подпись

 подпись

Гостищев С.В.
расшифровка

Хохлов А.Ю.
расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Места общего пользования

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Входные и тамбурные двери	Наличие и исправность дверной фурнитуры	шт.		
		Наличие уплотнителей, притворов, неплотности прилегания дверного полотна к коробке, провисание дверного полотна	шт.		
		Наличие и исправность доводящих устройств	шт.		
		Отсутствуют или повреждены таблички с наименованием помещений	шт.		
		Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне	м.кв.		
2.	Этажные таблички	Наличие табличек и повреждений на них (нумерация этажей, расположение квартир и т.п.)	шт.		
3.	Стены	Водоэмульсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	4,6	Отслоение отделки: т/э - 3,5м2, 9эт - 0,3м2, 8эт - 0,3м2, 7эт - 0,5м2, 6эт - 0,2м2, 3эт - 0,1м2. Фото №15,16
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	5	Отслоение отделки: т/э - 0,5м2, 8эт - 0,4м2, 7эт - 0,2м2, 6эт - 0,8м2, 5эт - 0,6м2, 4эт - 2м2, 3эт - 0,7м2, 2эт - 0,5м2. Фото №17,18
		Трещины по стенам	м.пог.	50,8	Усадочные трещины: т/э - 15м, 9эт - 6,5м, 8эт - 3,5м, 7эт - 5,8м, 6эт - 4,5м, 5эт - 3,5м, 3эт - 6м, 2эт - 6м. Фото №19,20
		Сколы и другие крупные дефекты на стенах	мест.	22	Сколы по углам. Фото №21,22
4.	Потолки	Выкрашивание межпанельных стыков	м.	35,6	Усадочные трещины: т/э - 2,4м, 9эт - 8,2м, 8эт - 1,5м, 7эт - 10м, 6эт - 8,5м, 5эт - 1м, 4эт - 4м. Фото №23,24
		Окраска потолка водоэмульсионными составами (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)	м.кв.	18,6	Отслоение отделки, пятна, грязь: т/э - 0,5м2, 9эт - 2,4м2, 8эт - 2,3м2, 7эт - 1,8м2, 6эт - 2,3м2, 4эт - 2,4м2, 3эт - 6,9м2. Фото №25,26
5.	Пол	Наличие плинтусов, целостность окрасочного покрытия и наличие механических повреждений	м.	0,5	8эт. Фото36
		Целостность покрытия пола (выбоины и трещины в ц/п стяжке и напольной плитке, выкрашивание швов)	м.кв.		

6.	Лестничные марши	Наличие дефектов и повреждений на поверхности ступеней (выбоины, трещины, отслоение поверхности, углубления в ступенях от истирания, оголение арматуры)	шт.		
		Наличие бытового мусора	мест.		
		Целостность окрасочного покрытия перил/поручней	м.пог.		
		Наличие перил/поручней, механических повреждений в виде изломов и изгибов на них, ослабление крепления, а также отсутствие каких-либо частей	м.кв.		
7.	Окна	Наличие и работоспособность оконной фурнитуры (неисправность запорной арматуры створки, нижней поворотной петли, верхней петли с поворотноткидным механизмом)	шт.		
		Целостность остекления	м.кв.		
		Целостность оконной рамы			
		Наличие уплотнительных резинок на стыковых соединениях оконных коробок	шт.		
		Наличие ледяной корки на стеклах, откосах и подоконнике	шт.		
8.	Почтовые ящики	Засорение дренажных отверстий	шт.		
		Наличие почтовых ящиков в подъезде	шт.		
		Наличие нумерации на почтовых ящиках	шт.		
9.	Доски объявления	Наличие повреждений на почтовых ящиках (вмятины, изломы, отсутствие дверок и замков)	шт.		
		Наличие досок объявления в подъезде	шт.		
10.	Приборы отопления	Наличие повреждений на досках объявления следы поджога, изгибы, изломы)	шт.		
		Наличие приборов отопления в подъезде	шт.		
		Целостность и однотипность окрасочного покрытия	шт.		
11.	Решетка—грязесборник	Не предусмотренный проектом тип отопительного прибора	шт.		
		Наличие дефектов и деформаций решетки-грязесборника в тамбуре	шт.	1	Нарушен окрасочный слой решетки (фото 3)

12.	Ствол мусоропровода	Наличие дефектов на окрашенной поверхности (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)	мест.		
		Нарушение герметизации ствола мусоропровода (нарушение целостности заделки проходов ствола мусоропровода через межэтажные перекрытия, дефекты соединительных муфт и стыков труб)	мест.		
13.	Клапан мусоропровода	Коррозия крышки, износ или полное разрушение крепежных элементов крышки	шт.		
		Герметичность и бесшумность работы клапана ковша (наличие уплотнительных резинок на клапане мусоропровода и узле сопряжения со стволом, плотное прилегание ковша к клапану)	шт.		

	/	Гостищев С.В.	/
подпись		расшифровка	
	/	Хохлов А.Ю.	/
подпись		расшифровка	

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Лифт и лифтовая шахта

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "8" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Освещение	Разбит или отсутствует плафон	шт.		
		Неработоспособность ламп рабочего освещения кабины (перегорание ламп, неисправность контакторов, дефекты проводки)	шт.		
		Неработоспособность ламп аварийного освещения кабины (перегорание ламп, неисправность контакторов, дефекты проводки)	шт.		
		Неработоспособность ламп указателей этажей (перегорание ламп Указателей, неисправность контакторов, дефекты проводки)	шт.		
2.	Внутренняя отделка кабины лифта	Трещины на панели в кабине лифта, следы поджогов, надписи, вмятины.	мест	3	Царапины на панелях (фото 4,5)
		Линолеум в кабине лифта поврежден (вздутие/усыхание материала, отклеивание краев и углов, царапины, дыры, прожженные участки)	кв.м	1	Потертости линолеума (фото 6)
3.	Кабина лифта	Кабина лифта приходит в движение при открытых дверях кабины и шахты (неработоспособность реле закрытия дверей (РДЗ), неисправность блокировочных контактов дверей шахты и кабины)	шт.		
		Кабина лифта не останавливается на нужном этаже (дефекты регулировки датчиков точной остановки кабины лифта)	шт.		
		Кабина самопроизвольно садится на ловители (ослабление или поломка пружины ограничителя скорости)	шт.		

		Кабина приходит в движение с открытой дверью при наличии пассажиров (неисправность контактов дверей кабины (концевых реле))	шт.		
		Остановка кабины в любом месте шахты (вытянулись тяговые канаты)	шт.		
4.	Система кнопочного управления лифтом	При нажатии кнопок управления лифт не приходит в движение	шт.		
		«Залипание» кнопки вызова при нажатии	шт.		
		При нажатии кнопки вызова этажа, на котором находится порожняя кабина лифта, двери не открываются	шт.		
5.	Редуктор	Ощутимая вибрация, стук в редукторе	шт.		

Исполнитель:

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Технический этаж

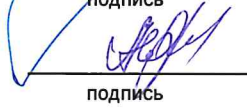
Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Двери на тех.этаж	Проверяются все двери в помещении, на предмет работоспособности и целостности фурнитуры и доводящих устройств (при комплектации)	шт.		
		Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне	м2		
		Наличие обозначения (наименование помещения, ответственный по пожарной безопасности)	шт.		
2.	Окна-продухи	Осматриваются все продухи на предмет целостности остекления, нормальной работы и комплектности фурнитуры, наличия решетки при их комплектации)	шт.		
3.	Температурно-влажностный режим на тех.этаже	Наличие организованного проветривания (осматривается на предмет поступления из окон-продухов свежего воздуха в помещения тех.этажа, делаются замеры температуры в помещении и на улице)	t ул./t вн.		
		Высокая влажность воздуха, образование конденсата на поверхностях, образование наледи в холодный период года.			
4.	Стены и потолок	Просачивание влаги через кровлю, следы потеков и разводов, пятна	шт.	5	Следы протечек. Верхний техэтаж 4шт, нижний 1шт. Фото №27,28
5.	Мусор и посторонние предметы	Наличие мусора в чердачном помещении	шт.		
6.	Поддон вытяжной шахты	Осмотр поддона под вытяжной шахтой (проверяется наличие, отсутствие протечек, наличие защитного окрасочного слоя)	шт.		
7.	Фановая канализация	Неприятный запах, повреждение, полное или частичное отсутствие трубы или фасонных частей	шт.		

8.	Теплоизоляция	Нарушение теплоизоляции на техническом этаже (осматривается утеплитель на техническом этаже на предмет замятия, отсутствия, повреждения и т.д.)	м.кв.		
9.	Ходовые доски	Осмотр ходовых досок (трапов), металлических лестниц (проверяется наличие, целостность, надежность установки, наличие для подхода в труднодоступные места (к светильникам))	м.п.		

Исполнитель:

 / Гостищев С.В. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

		/	Гостицев С.В.	/
подпись			расшифровка	
		/	Хохлов А.Ю.	/
подпись			расшифровка	

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Электрощитовая

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Стены	Сколы штукатурки, выбоины	мест		
		Трещины по стенам	м.п.		
		Водоземлюсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.		
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.	28	Отслоение отделки. Фото №32,33
2.	Потолок	Выкрашивание межпанельных стыков	м.п.	5	Усадочные трещины. Фото №34
		Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.		
3.	Пол	Выбоины, глубокие трещины в стяжке пола	м.п.	5,5	Трещины в стяжке. Фото №35
		Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.		
4.	Вентиляция	Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции	мест		
5.	Прочее	Неработоспособность дверной фурнитуры и прочие мелкие дефекты	мест		

Исполнитель:

 / Гостищев С.В. /
 подпись / расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись / расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Водомерный узел

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "01" апреля 2026 г.

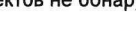
№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Стены	Сколы штукатурки, выбоины	мест		
		Трещины по стенам	м.п.		
		Водоэмульсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.		
		Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.		
2.	Потолок	Выкрашивание межпанельных стыков	м.п.		
		Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)	м.кв.		
3.	Пол	Выбоины, глубокие трещины в стяжке пола	м.п.		
		Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)	м.кв.		
4.	Вентиляция	Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции	мест		
5.	Прочее	Неработоспособность дверной фурнитуры и прочие мелкие дефекты	мест		

В ходе осмотра дефектов не обнаружено.

Исполнитель:

 / Гостищев С.В. /
 подпись расшифровка
 / Хохлов А.Ю. /
 подпись расшифровка

объектов не обнаружено.

	/	Гостищев С.В.	/
подпись		расшифровка	
	/	Хохлов А.Ю.	/
подпись		расшифровка	

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Электрические сети

Адрес: Дом № 34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "06" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	ВРУ	Проверка наличия мусора и посторонних предметов в помещении где расположен ВРУ.	мест		
		Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.		
		Проверка отсутствия изменения цвета корпуса, степени окисления, читаемость маркировки, работоспособности (вкл/выкл).	шт.		
		Проверка наличия, степени окисления, надежности обжата наконечником кабеля.	шт.		
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.		
		Проверка наличия однолинейной схемы на внутренней стороне двери ВРУ	шт.	6	Фото 11,12,13,14,15,17
		Войти в меню таймера и проверить правильность настройки	шт.		
		Проверка протяжки всех резьбовых соединений, наличия гари и степени нагрева контактных соединений	шт.		
		Проверка наличия креплений и присоединений заземляющих проводников	шт.		
		Проверка наличия, осмотр внешнего состояния и штампов поверки.	шт.		
		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении ВРУ	шт.		
2.	Освещение технических помещений	Проверка наличия повреждений корпуса, исправность исполнительного механизма	шт.		
		Проверка наличия светильника на месте	шт.		
		Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов	шт.		

3.	Сети в тех. помещениях	Проверка наличия и работоспособности лампы	шт.	2	Фото 1,2
		Наличие трещин и термических оплавлений кабеля	шт.		
		Осмотр контактных соединений на наличие окислений	шт.		
		Осмотр контактных соединений и проводов на наличие термических повреждений	шт.		
		Проверка целостности коробки, наличие сальников и крышки коробки	шт.	6	Фото 10,18,21,22
		Проверка на наличие оборудования не предусмотренного проектом	шт.		
		Проверка степени надежности и правильности крепления сетей	шт.	15	Фото 3,4, 5,6,7,9,16,19,20,23,24,25,26
		Проверка наличия лотков	м.		
		Проверка наличия, осмотр внешнего состояния и штампов поверки.	шт.		
		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении ВРУ	шт.		
4.	Система освещения МОП	Проверить имеются ли повреждения корпуса, исправность исполнительного механизма	шт.		
		Наличие трещин и термических оплавлений кабеля	шт.		
		Проверка наличия светильника на месте	шт.		
		Внешний осмотр светильника	шт.	1	Фото 8
		Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов	шт.		
		Проверка наличия и работоспособности лампы	шт.		
		Проверка наличия и работоспособности датчика движения	шт.		
		Проверка степени защиты светильников от пыли и влаги	шт.		
		Проверка работоспособности светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей)	шт.		
5.	ЩРЭ	Проверка наличия мусора и посторонних предметов в ЩЭ.	шт.		

		Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.		
		Проверка степени окисления, отсутствия изменения цвета корпуса.	шт.		
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.		
		Проверить наличие и правильность размещения схемы ЩЭ	шт.		
		Проверка протяжки всех резьбовых соединений, наличия гари и степени нагрева контактных соединений	шт.		
		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в ЩЭ	шт.		
6.	Система фасадного и уличного освещения	Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.		
		Проверка степени защиты светильников от пыли и влаги	шт.	1	Фото 8
		Проверка наличия светильника на месте	шт.		
		Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов	шт.		
		Проверка наличия и работоспособности лампы	шт.		
		Проверка угла наклона столба, наличие всех креплений, отсутствие трещин и сколов	шт.		
		Войти в меню таймера и проверить правильность настройки	шт.		
		Проверить наличие и правильность размещения схемы ЩНО	шт.		
7.	ДГУ	Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.		
		Проверка наличия мусора и посторонних предметов в ЩР	шт.		
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.		
		Проверка наличия креплений и присоединений заземляющих проводников	шт.		
		Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении	мест		

8.	Система АСКУЭ	Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.	шт.		
		Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок	шт.		
		Проверка целостности коробки, наличие сальников и крышки коробки	шт.		
		Проверка целостности и наличия пломб.	шт.		
9.	Средства пожаротушения	Проверка наличия огнетушителя в тех.помещениях (эл.щитовой и ДГУ)			

Исполнитель:


подпись

/ Терентьев А.Г. /
расшифровка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Инженерные сети

Адрес: Дом №34 по р.п. Кольцово

Дата осмотра: "30" апреля 2026 г.

№ п/п	Элемент осмотра		Ед. измерения найденного дефекта	Количество найденных дефектов	Примечание (пояснения)
1	2		3	4	5
1.	Первичный осмотр технического помещения	Проверка целостности двери и работоспособности замков	шт.		
		Проверяется исправность приборов освещения	мест.		
		Наличие влажных пятен, разливов грунтовых вод, заполнение приемков водой	мест.		
		Наличие влажных пятен, разливов фекальных вод, наличие неприятного запаха, заполнение приемков, осмотр возможных мест протекания	мест.		
		Наличие влажных пятен, заполнение приемков водой, наличие пара, осмотр возможных мест протекания	мест.		
		Наличие влажных пятен, заполнение приемков водой, наличие пара, осмотр возможных мест протекания	мест.		
		Наличие резиновых ковриков в специальных помещениях	мест.		
		Наличие бочки, шланга, дренажного насоса	мест.		
2.	Система центрального отопления	Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения	шт.		
		Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах	мест.		
		Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.	3	Не работает привод клапана на системе гвс 082G3024 Электропривод AMV 25, 230 В Danfoss Неисправна работа ECL 210 Управление приводами клапанов
		Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам, в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Проверка установки не исправных воздухопускных устройств и уклоны труб по отношению к ним	м.п.		
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах	мест.		
		Проверка на наличие течей, механических повреждений, коррозии.	шт.		

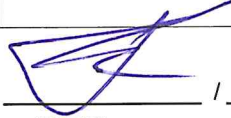
3.	Система горячего водоснабжения	Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода	м.п.		
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах	м.п.		
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.		
		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелелям, в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.		
		Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения	шт.		
		Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах	мест.		
		Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.		
		Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Проверка установки не исправных воздухопускных устройств и уклоны труб по отношению к ним	м.п.		
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах	мест.		
		Проверка на наличие течей, механических повреждений, коррозии.	шт.		
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода	м.п.		
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах	м.п.		
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.		

		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелелям, в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.		
4.	Система холодного водоснабжения	Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения	шт.		
		Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах	мест.		
		Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.		
		Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах	мест.		
		Проверка на наличие конденсата на вводе в здание и магистральных сетях			
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода	м.п.		
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах	м.п.		
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.		
		Осмотр на наличие течей по штокам и штрелелям, в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.		
5.	Система канализации и водоотведения	Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам	шт.		
		Проверка расположения трубопроводов и их уклон			
		Проверка целостности элементов, наличие течей на стыках.	шт.		
		Проверка на наличие штатной ревизии для прочистки системы	шт.		

		Осмотр на наличие и целостность ревизионных фланцев, проверка на протекание.	шт.		
		Проверка установки и отсутствия пробок на ревизиях магистральных трубопроводах	шт.		
		Проверка работоспособности обратных клапанов путём принудительного закрытия и открытия	шт.		
6.	Система приточной вентиляции	Наличие нехарактерных шумом и вибрации на насосах	шт.		
		Проверка на предмет нарушения защитного покрытия на подводящих трубопроводах (антикоррозийного)	м.п.		
		Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции на подводящих трубопроводах	м.п.		
		Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов	шт.		
		Осмотр на наличие течей по штокам и штурвалам, в том числе шкафы в подъездах	шт.		
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.		
		Осмотр радиатора, с открытием дверцы корпуса установки, на наличие течей, посторонних предметов и загрязнений	шт.		
7.	Система пожарного сухотруба	Проверка наличия пломб, табличек, заглушек.	шт.		
		Проверка на предмет нарушения защитного (антикоррозийного) покрытия трубопровода	м.п.		
		Выборочно полное закрытие и открытие пожарных клапанов	шт.		
8.	Шкафы распределительные (этажные)	Проверка на предмет сколов, трещин, коррозии	м.п.		
		Проверка работоспособности запирающих устройств (замки)	шт.		
9.	Система внутреннего пожарного водопровода	Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах	шт.		
		Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё	мест.		

		Проверка на предмет нарушения защитного (антикоррозийного) покрытия трубопровода	м.п.		
		Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура.	шт.		
		Осмотр наличия рабочей индикации на контроллере и шкафах автоматики	шт.		
10	Средства пожаротушения и СИЗ	Проверка наличия	мест		
		Наличие резинового коврика	мест		

Исполнитель:


 подпись

/ Сердюков Е.А. /
 расшифровка

