

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34

в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 34, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. (Протокол № 13 от 30.04.2015г.) будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится **«01» октября 2025г.** в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«02» октября 2025г. по «31» октября 2025г.** принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 34: - Корчагину Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 38 - Председатель общего собрания; - Гирина Юрия Алексеевича, собственника жилого помещения № 28-29 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 34 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде с 4 этажа по межэтажную площадку 4-5 этаж многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 236 259 руб. 49 коп. Затраты на проведение работ в размере 68 491 руб. 00 коп. произвести за счет средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды, а расходы в размере 167 768 руб. 49 коп. произвести за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и неотложные работы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН)

на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам и офисам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.**

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«19» сентября 2025г. по «31» октября 2025г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П. _____

