

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57*, расположенного в многоквартирном доме № 34, р.п. Кольцово будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится **с 11ч. 00мин. «01» октября 2020г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2020г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2020г. в 11ч. 00 мин.** по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с **«02» октября 2020г. по «31» октября 2020г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 34: – Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 – Председатель общего собрания; – Субханкулова Гали Фаритовича, собственника жилого помещения № 76 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Принять решение об изменении кредитной организации, выбранной в соответствии с протоколом № 1/2019 от 01.11.2019г. на Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» для открытия Региональным оператором капитального ремонта специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 р.п. Кольцово, Новосибирской области.
4	Выбрать Попенко Николая Сергеевича, собственника жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 34, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

** С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме*

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН)** на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в **офисе Управляющей организации (у юристов)**, предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.

В 18ч.00мин. «31» октября 2020г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период **с «21» сентября 2020г по «31» октября 2020г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Попенко Николай Сергеевич

