

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10
к Договору Управления многоквартирным домом №6А от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2021г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее- Общее собрание) (Протокол № 1 /2021 от «31» октября 2021 г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Управляющая компания Проспект”**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора Управления многоквартирным домом № 6А от «01» июня 2015г. (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1/2021 от «31» октября 2021г., на условиях утвержденных решением Общего собрания.

1.2. Утверждение Собственниками настоящего дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его подписанием.

1.3. Условия настоящего дополнительного соглашения является одинаковыми для всех Собственников помещений.

1.4. По настоящему дополнительному соглашению «Управляющая организация» обязуется выполнить своими силами работы, **по установке дополнительной видеокамеры** между 9-м и техническим этажами, расположенной в многоквартирном доме 6А, именуемые в дальнейшем «Работа».

Установки дополнительной видеокамеры включает:

- цифровая внутренняя камера (1920x1080 пикселей, 25к/сек, звук, ИК подсветка в ночное время)
- источник питания, кабель.

1.5. «Собственники» обязуется принять результат работы и оплатить ее «Управляющей организации» в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего дополнительного соглашения.

1.6. «Работу» «Управляющая организация» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения работ:

начало: с «01» ноября 2021 г.

окончание: «31» декабря 2021г.

1.8. «Управляющая организация» имеет право выполнить «Работы» досрочно.

1.9. «Работа» считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки «Работы» между «Собственниками», в лице Совета многоквартирного дома и «Управляющей организацией».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязана:

2.1.1. Выполнить «Работу» с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить «Работу» в срок, указанный в п. 1.7. настоящего дополнительного соглашения.

2.1.3. Передать результат «Работы» «Собственникам» по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию «Собственников» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения «Работы» «Управляющая организация» допустила отступления от условий настоящего дополнительного соглашения, ухудшившие качество «Работы».

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Собственниками» обязанности оплатить цену, указанную в п. 3.1 в порядке, предусмотренном в п.3.2. настоящего дополнительного соглашения, «Управляющая организация» имеет право на приостановление работы до момента выполнения

«Собственниками» данной обязанности.

2.3. «Собственники» обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от «Управляющей организации» извещения об окончании «Работы», принять результат «Работы» по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её «Управляющей организации» в порядке, предусмотренном в п.3.2. настоящего дополнительного соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество «Работы», выполняемой «Управляющей организацией», не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему дополнительному соглашению в любое время до сдачи им результата «Работы», уплатив «Управляющей организации» часть установленной цены пропорционально части «Работы», выполненной до получения извещения об отказе «Собственников» от исполнения дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего дополнительного соглашения составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 30 копеек, НДС не облагается.

Цена дополнительного соглашения распределена на всех собственников помещений, с целевым взносом в размере 238 рублей 10 копеек (Двести тридцать восемь рублей 10 копеек) с 1-го помещения, НДС не облагается

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении «Работ» по настоящему дополнительному соглашению, «Собственники» принимают «Работу» путем подписания акта сдачи-приемки работ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента извещения об окончании «Работ» либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего дополнительного соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в течение 3(трех) рабочих дней и неполучения аргументированного письменного отказа от подписания акта, работы «Собственниками» считаются принятыми, а акт подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний «Собственники» и «Управляющая организация» составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполнения работ.

3.2.4. Оплата целевого взноса производится единожды каждым Собственником помещения в кассу или на расчетный счет «Управляющей организации», указанные в платежных документах по 238 (Двести тридцать восемь) рублей 10 копеек с 1-го помещения.

3.2.5. В качестве платежных документов «Управляющая организация», вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги каждому Собственнику помещения добавляется отдельная строка - «Установка видеокамеры» с начисленными целевыми взносами в размере 238 (Двести тридцать восемь) рублей 10 копеек.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений на оплату целевого взноса представляются «Управляющей организацией» не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем разнеса по почтовым ящикам.

3.2.8. Платежные документы Собственники нежилых помещений на оплату целевого взноса получают в «Управляющей организации» не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Срок внесения целевых взносов по настоящему дополнительному соглашению устанавливается до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. При внесении целевых взносов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим дополнительным соглашением, соответствующему собственнику начисляются пени. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

4.2. Оплата пени не освобождает «Собственников» от оплаты целевых взносов за выполненные работы.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим дополнительным соглашением, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Гарантии

5.1. «Управляющая организация» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответственными сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех «Работ» в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования и материалов устанавливается равным гарантийному сроку видеокамеры. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся заводские дефекты приборов и оборудования, препятствующие нормальной эксплуатации, то «Управляющая организация» обязана их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим дополнительным соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещения в многоквартирном доме, настоящее дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение Договора и дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего дополнительного соглашения.

6.3. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещение в многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 /2021 от « 31 » октября 2021г., доверяют подписывать акт сдачи - приема выполненных работ (оказанных услуг) Совету многоквартирного дома.

В случае, если председатель или другие члены Совета многоквартирного дома не могут исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то их обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников многоквартирного дома.

6.5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленным Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6

ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк Сбербанка России
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: 304-82-10

Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
дополнительного соглашения к договору Управления
многоквартирным домом № 6А от «01» июня 2021г.
на общем собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ 1/2021 от «31» октября 2021г.

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания Проспект»

М.П.

