

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 6А, р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО
г.

«31» октября 2017

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Оленникова Янина Александровна – собственник жилого помещения № 5,6 (Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-01/010/2008-299 от 11.03.2008г.)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Очный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился «09» сентября 2017г. в 9 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился с «10» сентября 2017г. 8 часов 00 мин. до «31» октября 2017г. 18 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Денисенко Мария Владимировна;
- Адарченко Полина Игоревна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3830,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3324,1 (86,78%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3830,2 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А: – Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – Председатель общего собрания; – Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект"; - Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект".
3	Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. и Дополнительное соглашение № 2 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившими силу.
6	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку цифровой видеокамеры в

	вызывную панель многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 10000 руб. распределить на всех собственников 63-х помещений, с целевым взносом в размере 158 руб. 73 коп. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка видеокамеры в систему домофона».
7	Включить видеокамеру в системе многоквартирного домофона в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 6А с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).
8	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.
9	Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договора размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде , при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО "Управляющая компания Проспект". Стоимость установки информационной доски составляет – 1800 рублей.
10	Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11	Избрать Председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Оленникова Янина Александровна, кв. 5-6 - Председатель Совета дома - Бондарь Игорь Владимирович, кв. 58 - Литвинова Ирина Владимировна, кв. 1
12	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

– Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – Председатель общего собрания;

– Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**..." установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

– Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – Председатель общего собрания;

– Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

– Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – Председатель общего собрания;

– Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,61% голосов, «ПРОТИВ» - 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,39% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня *принято*.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект";

- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект".

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**..." установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект";

- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект";

- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,10% голосов, «ПРОТИВ» - 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,90% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня *принято*.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы Жилищного законодательства РФ необходимо утвердить, *подготовленные в новой редакции единые правила* и порядок подготовки, проведения, оформления любых голосований собственников, типовые формы бланков уведомлений, решений и протоколов **ОСС**. Утвержденным порядком может воспользоваться любой инициатор собрания собственников для проведения голосования в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,89% голосов, «ПРОТИВ» - 5,17% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,94% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН. 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы жилищного законодательства РФ за период с 2015г. по настоящее время и необходимостью перехода на индивидуальные для каждого многоквартирного дома тарифы; внесением изменений в перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества **МКД** и внесением изменений в размер платы за содержание жилого помещения необходимо утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления № 6А от "01" июня 2015г.

УО была проведена большая работа по формированию нового перечня услуг и работ, а также расчету размера платы за содержание жилого помещения, с учетом конструктивных особенностей состава **ОИ**, степени физического износа и технического состояния для каждого **МКД** в отдельности в соответствии с проектной документацией и границами земельных участков. После согласования стоимости и перечня работ и услуг с Советом **МКД** на голосование предлагается окончательный вариант размера платы за содержание жилого помещения равный **33,70 руб/м.кв.** Указанный размер платы рассчитан с учетом включения в него содержания и технического обслуживания системы многоквартирного домофона и системы видеонаблюдения, являющихся **ОИ** собственников **МКД**. Таким образом, отдельно будет взиматься только плата за переговорное устройство (домофонную трубку) - у тех, где она установлена, что составит 35 руб. с каждого жилого помещения, вместо ранее установленных 56 руб. Плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения из платежного документа будет исключена.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 40,31% голосов, «ПРОТИВ» - 43,77% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,58% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. и Дополнительное соглашение № 2 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившими силу.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

При утверждении и заключении Дополнительного соглашения на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления МКД изменяется структура платы и стоимость за домофон. Начисления производятся только за техническое обслуживание переговорного устройства/видеодомофона **для жилых помещений, в которых они установлены в размере 35руб. с каждого жилого помещения.** Ранее утвержденное и заключенное Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. на техническое обслуживание системы многоквартирного домофона и Дополнительное соглашение № 2 от «01» июня 2015г. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения признаются утратившими силу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. и Дополнительное соглашение № 2 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившими силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. и Дополнительное соглашение № 2 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившими силу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,11% голосов, «ПРОТИВ» - 13,69% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,98% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

6. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку цифровой видеокамеры в вызывную панель многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 10000 руб. распределить на всех собственников 63-х помещений, с целевым взносом в размере 158 руб. 73 коп. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка видеокамеры в систему домофона».

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В связи с частыми обращениями собственников помещений, в результате совершения краж имущества и других ситуаций, а также рекомендаций от органов внутренних дел и прокуратуры предлагаем Вам проголосовать за установку одной дополнительной цифровой видеокамеры в вызывную панель домофона, что позволит идентифицировать лица, входящих в подъезд злоумышленников. Зачастую, зная про камеры на фасаде домов они одевают кепки, наклоняют голову и т.д., с целью скрыть лицо. Камера будет фиксировать изображение с высоты 150см. с высоким разрешением и спрятать лицо уже не получится. Система видеонаблюдения уже установлена в Вашем доме, но в вызывной панели домофона отсутствует цифровая видеокамера с записью, т. к. **УО** на тот момент не имела подобного опыта внедрения в домофон таких модулей высокого разрешения. Данные камеры изначально внедрялись в систему видеонаблюдения домов 3-го и 4-го микрорайона и хорошо помогают идентифицировать указанных лиц при розыске, которые потом сильно удивляются, что попали в кадр (т. к. обычно домофонные аналоговые камеры выводят картинку только на видео монитор в квартиру).

В стоимость установки включена цифровая камера с установкой в вызывную панель и подключением к системе видеонаблюдения **МКД.**

При положительных итогах голосования указанные расходы будут начисляться для оплаты каждому Собственнику помещения (включая тех, кто не участвовал или голосовал против), на основании решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку цифровой видеокамеры в вызывную панель многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 10000 руб. распределить на всех

собственников 63-х помещений, с целевым взносом в размере 158 руб. 73 коп. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка видеокамеры в систему домофона».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку цифровой видеокамеры в вызывную панель многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом № 6А от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 10000 руб. распределить на всех собственников 63-х помещений, с целевым взносом в размере 158 руб. 73 коп. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию «Установка видеокамеры в систему домофона».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,46% голосов, «ПРОТИВ» - 15,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,32% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

7. Включить видеокамеру в системе многоквартирного домофона в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 6А с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

С момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг), дополнительно установленная видеокамера в систему многоквартирного домофона становится частью **ОИ** собственников **МКД № 6А**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить видеокамеру в системе многоквартирного домофона в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 6А с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить видеокамеру в системе многоквартирного домофона в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 6А с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,13% голосов, «ПРОТИВ» - 16,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,06% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

8. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

Некоторые собственники помещений, хотят установить кондиционер или рольставни на элементах **ОИ МКД**. Для того, чтобы **УО** имела возможность контролировать установку кондиционеров/рольставен (предупредить порчу **ОИ** или нарушение архитектурного облика здания) и заключать соответствующие соглашения с собственниками/арендаторами помещений, в которых прописывались бы обязательства сторон и технические условия размещения, необходимо наделить ООО "Управляющая компания Проспект" соответствующими полномочиями. **УО** разработает технические условия и согласует их с Советом **МКД**, которые необходимо будет соблюдать собственникам/арендаторам помещений **МКД** при установки рольставен /кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома, согласно утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,13% голосов, «ПРОТИВ» - 15,86% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,01% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

9. Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договора размещения платных объявлений на **дополнительной информационной доске в подъезде**, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО "Управляющая компания Проспект".

Стоимость установки информационной доски составляет – 1800 рублей.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

Ранее в 2015г данный вопрос поднимался на голосование и ЗА проголосовало 61%, т. е. до 67% для принятия положительного решения не хватило нескольких голосов. В то же время в III и IV микрорайоне данный вопрос был принят в 80% домов. Доски были установлены и доход с размещения объявлений поступает уже более 2х лет, что составляет примерно ~7500р с подъезда в год. Ни одной жалобы и претензии по доскам и объявлениям за это время не поступало.

За размещением платных объявлений в многоквартирных домах в УО обращаются местные предприниматели, собственники и арендаторы офисов. Обычно это агентства, салоны, мастерские, магазины, аптеки и т. д. (спиртное и всякая «похабщина» не допускается). Предоставление такой информации о себе необходимо для развития малого бизнеса, который платит налоги, пополняя бюджет поселка, а также для развития инфраструктуры и улучшения комфорта населения в пределах шаговой доступности в Кольцово.

Форма поручения предполагает агентские отношения согласно Гражданскому Кодексу РФ, когда УО при заключении договоров аренды будет действовать от имени и за счет собственников, т.к. ОИ принадлежит всем собственникам МКД на праве общей долевой собственности. **В конце каждого года информация о накопленных и распределенных суммах будет вывешиваться в подъезде.** Кроме этого, доход от аренды ОИ по решению ОСС можно будет направить на проведение ОСС, проведение энергосберегающих мероприятий, дополнительных работ (услуг) по обустройству территории, детской/спортивной площадки, озеленение, установка ограждений или поручней, устранение актов вандализма или любые другие мероприятия, предложенные собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договора размещения платных объявлений на **дополнительной информационной доске в подъезде**, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО "Управляющая компания Проспект".

Стоимость установки информационной доски составляет – 1800 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договора размещения платных объявлений на **дополнительной информационной доске в подъезде**, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем, направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных

средств является вознаграждением ООО "Управляющая компания Проспект".

Стоимость установки информационной доски составляет – 1800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,52% голосов, «ПРОТИВ» - 16,42% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,84% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня *не принято*.

10. Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

10. Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г. (принятым в спешке, без обсуждения и огласки) с **01.01.2017г.** изменилась структура и способ расчета коммунальных ресурсов на **ОДН** (общедомовые нужды — старое название). Указанные расходы (**КРСОИ** - коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества — **по новому**) согласно действующему законодательству определяются по нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации (т. е. фактически это постоянные объемы независимо от реальных показаний общедомовых приборов учета).

29.07.2017г. Правительством РФ внесены изменения в ст. 154, 156 **ЖК РФ** (ФЗ № 258-ФЗ), позволяющие собственникам помещений **принять решение об определении размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Т.е. Собственникам принявшим такое решение на голосовании предоставляют возможность оплачивать **КРСОИ**, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, как это было до 01.01.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,92% голосов, «ПРОТИВ» - 9,47% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня *принято*.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

11. Избрать Председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Оленникова Янина Александровна, кв. 5-6 - Председатель Совета дома
- Бондарь Игорь Владимирович, кв. 58
- Литвинова Ирина Владимировна, кв. 1

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В июне 2016г. истек срок полномочий действующего Совета **МКД**.

Предлагаем Вам проголосовать за избрание Совета **МКД** сроком на 3 года в измененном составе собственников, проявивших инициативу.

Председатель Совета МКД осуществляет руководство текущей деятельностью совета МКД и подотчетен ОСС помещений в МКД. Совет МКД подлежит переизбранию на ОСС помещений в МКД каждые два года, если иной срок не установлен решением ОСС помещений в данном доме (п.10 ст.161.1 ЖК РФ). В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран ОСС помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Оленникова Янина Александровна, кв. 5-6 - Председатель Совета дома
- Бондарь Игорь Владимирович, кв. 58
- Литвинова Ирина Владимировна, кв. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Оленникова Янина Александровна, кв. 5-6 - Председатель Совета дома
- Бондарь Игорь Владимирович, кв. 58
- Литвинова Ирина Владимировна, кв. 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,85% голосов, «ПРОТИВ» - 0,00% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,15% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято, в части избрания** Председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Оленникова Янина Александровна, кв. 5-6 - Председатель Совета дома
- Бондарь Игорь Владимирович, кв. 58.

В части избрания в состав Совета многоквартирного дома Литвиновой Ирины Владимировны — кв. 1, **решение недействительно**, в связи с допущенной технической ошибкой.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Оленникову Янину Александровну.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ", предлагаем Вам наделить избираемый Совет МКД полномочиями по утверждению работ и услуг по текущему ремонту на очередной календарный год. Изменение остальных услуг по содержанию и их перечень возможно только через решение ОСС помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.4.2. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,02% голосов, «ПРОТИВ» - 2,76% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в административном помещении Управляющей организации.

Приложения:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 4 листах в 1 экз.;

3. Копия информационного письма с разъяснениями на 3 листах в 1 экз.;
4. Копия списка собственников, присутствовавших на общем собрании на 6 листах в 1 экз.;
5. Копия порядка проведения общего собрания собственников на 14 листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 11 листах в 1 экз.;
7. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 9 листах в 1 экз.;
8. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 1 листах в 1 экз.;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 184 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания / Семеникова А. В. (ФИО) [подпись] (подпись) 31.10.2017 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания / Богданов И. В. (ФИО) [подпись] (подпись) 31.10.2017 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов / Семеников И. В. (ФИО) [подпись] (подпись) 31.10.2017 (дата проставления подписи)

/ Азаренко Е. И. (ФИО) [подпись] (подпись) 31.10.2017 (дата проставления подписи)