

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 6А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 6А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Бондарь Игорь Владимирович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 58 на основании свидетельства 54-54-01/009/2008-189 от 08.02.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 02.10.2023 по адресу Никольский проспект 6 офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 02.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: ящик для показаний в подъезде)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от" ____ " _____ 20 ____ г. № _____, подпись _____, цель участия: _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3830,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3830,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:
 - ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания;
 - ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - ☐ Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение

информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

6. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в лифте, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски.

* Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

7. Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2903,45, что составляет 75,81% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

- ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания;
- ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

- ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания;
- ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

- ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания;
- ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А:

- ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания;
- ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2791,55	96,15	0	0	111,9	3,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- ☐ Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- ☐ Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- ☐ Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- ☐ Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2791,55	96,15	0	0	111,9	3,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2390,55	62,41	402,2	10,5	110,7	2,89

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Предложено: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2871,05	98,88	32,4	1,12	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2327,55	60,77	378	9,87	197,9	5,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в лифте, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски.

* Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в лифте, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются

вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски.

*Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в лифте, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски.

*Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в лифте, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски.

*Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2186,25	57,08	584,4	15,26	132,8	3,47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 по 7 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2669,05	91,93	234,4	8,07	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 62 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
10. Информационное письмо
11. Проект дополнительного соглашения № 11
12. Проект Положения о допуске сторонних организаций

Подписи:

Председатель общего собрания: Бондарь И.В.,
номер помещения собственника: кв. 58, 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Алексеева Л.А.,
номер помещения собственника: кв. 5, 6, 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Михайлова Анна Григорьевна
Адрес: _____
Подпись М 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ 01.11.2023