

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 6А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 6А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Бондарь Игорь Владимирович, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 58 на основании свидетельства 54-54-01/009/2008-189 от 08.02.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 08:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 55 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3830.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3830.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А: ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания; ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. на установку и обслуживание видеокамеры (между 9-м и техническим этажами) к договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 15 000 руб. 30 коп. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 238,10 руб. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры».
- 6 Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №6А с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2775.46, что составляет 72.46 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А: ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания; ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А: ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания; ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А: ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания; ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А: ☐ Бондаря Игоря Владимировича, собственника жилого помещения № 58 – Председатель общего собрания; ☐ Оленникову Янину Александровну, собственника жилого помещения № 5,6 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2775.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐

Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Прспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Прспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2723.65	98.13	51.8	1.87	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2615.85	68.29	0	0	159.6	4.17

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2689.15	96.89	86.3	3.11	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. на установку и обслуживание видеокамеры (между 9-м и техническим этажами) к договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 15 000 руб. 30 коп. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 238,10 руб. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры».

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. на установку и обслуживание видеокамеры (между 9-м и техническим этажами) к договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 15 000 руб. 30 коп. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 238,10 руб. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. на установку и обслуживание видеокамеры (между 9-м и техническим этажами) к договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 15 000 руб. 30 коп. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 238,10 руб. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры».					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. на установку и обслуживание видеокамеры (между 9-м и техническим этажами) к договору Управления многоквартирным домом №6А от 01.06.2015г. (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 15 000 руб. 30 коп. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 238,10 руб. с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2207.85	57.64	462.9	12.09	104.7	2.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Бондаря Игоря Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №6А с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

Предложено: Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №6А с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №6А с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).					
Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №6А с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2207.85	79.55	462.9	16.68	104.7	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 55 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении голосования
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения № 9
8. Проект Дополнительного соглашения № 10

Подписи:

Председатель общего собрания: Бондаря И.В.,
номер помещения собственника: кв. 58, 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Александров Д.А.,
номер помещения собственника: кв. 5, 6, 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калочихин Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мажнева М.З.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021