

Протокол № 13
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А

р.п. Кольцово НСО

«30» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Совет дома: Якушина Жанна Анатольевна - собственник кв. № 59, Оленникова Янина Александровна - собственник кв. № 5,6, Бондарь Игорь Владимирович - собственник кв. № 58,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «07» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов
«30» апреля 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3830,2** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2948,7 (76,98%)** голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6	Утвердить и заключить дополнительные соглашения на установку и обслуживание видеокамеры к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 6 250 руб. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 99,2 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры» Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения увеличить на - 1,50 руб. с каждого помещения в месяц.
7	Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома 6А и 6Б (пропорционально доли финансирования затрат на ее установку) с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).

8	Утвердить и заключить дополнительные соглашения на установку столешницы к теннисному столу на детской площадке к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки столешницы — 5100 рублей . распределить на всех собственников 63-х жилых помещений с целевым взносом в размере 80,95 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка теннисного стола».
9	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
10	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
11	Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом на установку защитного навеса над песочницей на детской площадке (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки навеса над песочницей - 7018 рублей., распределить на всех собственников 63-х жилых помещений с целевым взносом в размере 111,40 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка навеса над песочницей».
12	Принять решение о модернизации (реконструкции) системы ГВС дома, путем установки необходимого оборудования для приготовления горячей воды в доме, выполняемого Управляющей организацией по договору с Собственниками с рассрочкой оплаты по договору на 12 месяцев.
13	В случае принятия положительного решения предыдущего вопроса, поручить Управляющей организации разработать расчетно-сметную документацию и предоставить ее на утверждение общему собранию в срок не позднее 01 июля 2015 года.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить **договор Управления** многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,74% голосов; «ПРОТИВ» - 2,24% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,02% голосов; «ПРОТИВ» - 4,98% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,49% голосов; «ПРОТИВ» - 4,49% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,26% голосов; «ПРОТИВ» - 2,25% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,47% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,91% голосов; «ПРОТИВ» - 6,07% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительные соглашения на установку и обслуживание видеокамеры к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — **6 250 руб.** распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 99,2 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры»

Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения увеличить на - 1,50 руб. с каждого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,86% голосов; «ПРОТИВ» - 19% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома **6А и 6Б** (пропорционально доли финансирования затрат на ее установку) с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,23% голосов; «ПРОТИВ» - 17,63% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительные соглашения на установку столешницы к теннисному столу на детской площадке к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием). Стоимость установки столешницы — **5100 рублей**. распределить на всех собственников 63-х жилых помещений с целевым взносом в размере 80,95 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка теннисного стола».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,37% голосов; «ПРОТИВ» - 24,88% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,73% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на **дополнительных информационных досках в подъезде** при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по **решению Общего собрания Собственников** могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,93% голосов; «ПРОТИВ» - 27,73% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,32% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по девятому вопросу повестки дня **не принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,09% голосов; «ПРОТИВ» - 3,95% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,96% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом на установку **защитного навеса** над песочницей на детской площадке (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки навеса над песочницей - 7018 рублей., распределить на всех собственников 63-х жилых помещений с целевым взносом в размере 111,40 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка навеса над песочницей».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36,63% голосов; «ПРОТИВ» - 30,13% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,22% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **не принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о модернизации (реконструкции) системы ГВС дома, путем установки необходимого оборудования для приготовления горячей воды в доме, выполняемого Управляющей организацией по договору с Собственниками с рассрочкой оплаты по договору на 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 40,95% голосов; «ПРОТИВ» - 52,70% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,60% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,75%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

34,35

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **не принято**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

В случае принятия положительного решения предыдущего вопроса, поручить Управляющей организации разработать расчетно-сметную документацию и предоставить ее на утверждение общему собранию в срок не позднее 01 июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 45,03% голосов; «ПРОТИВ» - 47,33% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 3,59%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

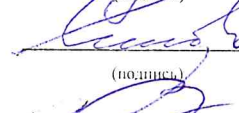
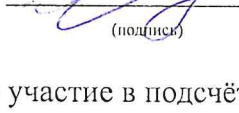
34,35

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **не принято**.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Информационное письмо на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 52.

Инициатор общего собрания

 / А. А. Арutyunyan
(подпись) (Ф.И.О.)
 / А. А. Арutyunyan
(подпись) (Ф.И.О.)
 / Богданов И. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

