

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, дом № 6А

р.п. Кольцово НСО

«06» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Совет дома: Якушина Жанна Анатольевна - собственник кв. № 59, Оленникова Янина Александровна - собственник кв. № 5,6, Бондарь Игорь Владимирович - собственник кв. № 58,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания: «06» апреля 2015 г. в 15-30 часов.

Место (адрес) проведения собрания: офис управляющей компании – НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Дата и место подсчета голосов: «06» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3830,2** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **0** голоса (0%).

Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6	Утвердить и заключить дополнительные соглашения на установку и обслуживание видеокамеры к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки видеокамеры — 6 250 руб. распределить на всех собственников 63-х помещений с целевым взносом в размере 99,2 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры» Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения увеличить на - 1,50 руб. с каждого помещения в месяц.
7	Включить видеокамеру в состав общего имущества собственников многоквартирного дома 6А и 6Б (пропорционально доли финансирования затрат на ее установку) с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг).
8	Утвердить и заключить дополнительные соглашения на установку столешницы к теннисному столу на детской площадке к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки столешницы — 5100 рублей. распределить на всех собственников 63-х жилых помещений с целевым взносом в размере 80,95 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка теннисного стола».

9	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
10	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
11	Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом на установку защитного навеса над песочницей на детской площадке (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки навеса над песочницей - 7018 рублей., распределить на всех собственников 63-х жилых помещений с целевым взносом в размере 111,40 руб. с каждого помещения, и включить его отдельной строкой в квитанцию - «Установка навеса над песочницей».
12	Принять решение о модернизации (реконструкции) системы ГВС дома, путем установки необходимого оборудования для приготовления горячей воды в доме, выполняемого Управляющей организацией по договору с Собственниками с рассрочкой оплаты по договору на 12 месяцев.
13	В случае принятия положительного решения предыдущего вопроса, поручить Управляющей организации разработать расчетно-сметную документацию и предоставить ее на утверждение общему собранию в срок не позднее 01 июля 2015 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

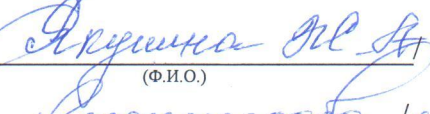
1. Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно. Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 07.04.2015г. Дата окончания голосования 30.04.2015г.

Приложение:

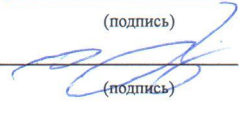
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

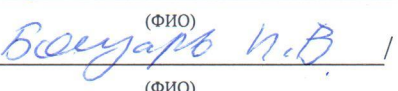
Инициатор общего собрания


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)