

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 6Б, р.п. Кольцово, НСО

р.п. Кольцово НСО

«01» ноября 2019г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Антипкина Татьяна Трофимовна – собственник жилого помещения № 56 (Свидетельство о государственной регистрации права № 54 АГ 301606).

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Собрание проводится **с 08ч. 00мин. «01» октября 2019г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2019г.:**

– в очной форме - «01» октября 2019г. в 08ч. 00мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6;

– в заочной форме - со «02» октября 2019г. по «31» октября 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

– Гайдукова Ксения Викторовна;

– Шуткина Александра Сергеевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3298,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2794,6 (84,71%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3298,9 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б: – Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания; – Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к Договору управления многоквартирным домом № 6Б от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б)» в новой редакции.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

– Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;

– Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38 – секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Антипкину Татьяну Трофимовну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. № 44/пр «Об утверждении

Требований к оформлению протоколов ОСС помещений в МКД....» установлены требования об обязательном включении в повестку дня ОСС, вопросов по выбору Председателя и Секретаря ОСС и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям ЖК РФ, результаты голосования собственников помещений в МКД оформляются протоколом ОСС, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными ОСС помещений в МКД. В качестве Председателя и Секретаря ОСС предлагается проголосовать за Совет Вашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

– Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;

– Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38 – секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

– Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;

– Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38 – секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,17% голосов, «ПРОТИВ» - 8,08% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,75% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня *принято*.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Антипкину Татьяну Трофимовну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения ОСС помещений в МКД, а также Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов ОСС помещений в МКД....» установлены требования об обязательном включении в повестку дня ОСС, вопросов по выбору Председателя и Секретаря ОСС и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям ЖК РФ, результаты голосования собственников помещений в МКД оформляются протоколом ОСС, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными ОСС помещений в МКД. В качестве Председателя и Секретаря ОСС предлагается проголосовать за Совет Вашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,72% голосов, «ПРОТИВ» - 4,95% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,33% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня *принято*.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к Договору управления многоквартирным домом № 6Б от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Антипкину Татьяну Трофимовну.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ, для утверждения перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту **ОИ** в **МКД** на следующий отчетный период, изменения состава такого **ОИ** и размера платы за жилое помещение в **МКД** необходимо проведение **ОСС**. Принять решение по данным вопросам возможно путём утверждения и заключения Дополнительного соглашения к Договору управления № 6Б от «01» июня 2015г.

Размер платы за жилое помещение **33,22 руб/м2**, утверждённый решением общего собрания в 2017г., не менялся на протяжении **2х лет**. Предлагаемый к утверждению на предстоящие два года размер платы составит **35,71 руб/м2**. Увеличение по отношению к действующему **размеру платы** — **7,5 %**, что **обосновывается естественным ростом уровня инфляции** за истекшие 2 года (непрерывное повышение цен на горюче-смазочные материалы, товары и услуги, оборудование, коммунальные услуги, повышение МРОТ и отраслевой заработной платы).

Индекс потребительских цен на товары и услуги по официальным данным Росстата РФ за 2017г. вырос на **4,35%**, за 2018г. - на **3,94%**, по состоянию на **август 2019г.** - на **2,66 %**. При этом, в сравнении с 2017г. стоимость коммунальных услуг увеличилась на **7,8%**, минимальный размер оплаты труда - на **44,6%**, отраслевая заработная плата — на **8,5%** и тд. Заработная плата бюджетников в 2018 году проиндексирована на **4 %**, в 2019г. - от **4,3 %** до **6 %**.

При таких обстоятельствах, **УО** не имеет возможности оказывать услуги и выполнять работы, утвержденные ранее, в том же объеме и с периодичностью по ценам, действующим в 2018 году. Указанное **УО** экономически не выгодно и уже приводит к возникновению убытков, потере квалифицированных кадров, что в совокупности в дальнейшем может стать причиной прекращения деятельности организации.

Надлежащее, качественное и своевременное содержание **МКД** - это сложная задача, требующая много усилий, опыта и профессиональных знаний, т.к. **от этого напрямую зависит длительность срока службы** несущих конструкций, отделки, кровли, инженерных коммуникаций и элементов благоустройства, расположенных на придомовой территории. Тем самым **уменьшаются затраты** на текущий и капитальный ремонт дома в последующие годы.

Необходимо содержать газоны, кустарники, деревья, клумбы, убирать снег, грязь, вывозить мусор, круглосуточно обеспечивать работу систем безопасности, лифтов и всей инженерии для непрерывной подачи коммунальных ресурсов (электроэнергия, вода, тепло) при любых погодных условиях в любое время года.

Все это обеспечивает комфортное и безопасное проживание собственников и их семей в доме. В связи с чем просим Вас отнестись серьезно и с пониманием к указанному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к Договору управления многоквартирным домом № 6Б от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к Договору управления многоквартирным домом № 6Б от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,76% голосов, «ПРОТИВ» - 24,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,25% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято*.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б)» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Антипкину Татьяну Трофимовну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы жилищного законодательства РФ, необходимо утвердить *подготовленный в новой редакции* «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б)» (типовые формы бланков уведомлений, решений и протоколов **ОСС** и тд). Утвержденным Порядком может воспользоваться любой инициатор собрания собственников для проведения голосования в **МКД**. С текстом Порядка можно ознакомиться в офисе **УО** или на сайте: <http://ukp.prospekt-uk.ru> – в разделе жителям/документы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б)» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б)» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,23% голосов, «ПРОТИВ» - 13,19% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,58% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято*.

Место (адрес) хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в Государственной жилищной инспекции НСО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 листах в 1 экз.;
3. Копия информационного письма с разъяснениями на 1 листах в 1 экз.;
4. Копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листах в 1 экз.;
5. Список собственников, присутствовавших на общем собрании на 2 листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД на 7 листах в 1 экз.;
7. Копия «Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б)» (18 л. в 1 экз.);
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 56 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания / Анчикова Е.Ф. / ЕА / (01.11.2019)
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания / Забеева О.М. / Заб / (01.11.2019)
(ФИО) (подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов / Забдунова И.А. / ИЗ / (01.11.19)
(счетная комиссия) (ФИО) (подпись) (дата)

/ Шушкин А.С. / ШШ / (01.11.2019г.)
(ФИО) (подпись) (дата)