

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115407

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 6Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, д 6Б

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ", ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился со 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 68 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3297,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3297,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 87 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 68 собственников помещений, владеющих 2449,4 голосами, что составляет 74,29% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:
 - Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;
 - Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38– секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе, расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
*В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома – повторно
5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде на 9 этаже многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 208 178 руб. 78 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 118 840 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а остаток в размере 89 338 руб. 78 коп. возместить из средств текущего ремонта за период с 01.11.2025 по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.
7. Выбрать Забоеву Оксану Николаевну (председателя Совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

- Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;
- Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38– секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

- Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;
- Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38– секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

- Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;
- Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38– секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б:

- Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания;
- Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38– секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2275,29	92,89	69,21	2,83	104,9	4,28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2250,45	91,88	114,65	4,68	84,3	3,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня Слушали: _____

по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1831,45	55,54	396,55	12,03	221,4	6,71

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе, расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

*В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома – повторно

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе, расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

*В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома – повторно

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе, расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

***В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома – повторно**

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе, расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

*В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома – повторно

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1795,79	54,46	428,36	12,99	225,25	6,83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде на 9 этаже многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 208 178 руб. 78 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 118 840 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а остаток в размере 89 338 руб. 78 коп. возместить из средств текущего ремонта за период с 01.11.2025 по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде на 9 этаже многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 208 178 руб. 78 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 118 840 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а остаток в размере 89 338 руб. 78 коп. возместить из средств текущего ремонта за период с 01.11.2025 по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде на 9 этаже многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 208 178 руб. 78 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 118 840 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а остаток в размере 89 338 руб. 78 коп. возместить из средств текущего ремонта за период с 01.11.2025 по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде на 9 этаже многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 208 178 руб. 78 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 118 840 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а остаток в размере 89 338 руб. 78 коп. возместить из средств текущего ремонта за период с 01.11.2025 по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2032,89	61,65	259,16	7,86	157,35	4,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1778,44	53,94	286,96	8,7	384	11,65
---------	-------	--------	-----	-----	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Выбрать Забоеву Оксану Николаевну (председателя Совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Предложено: Выбрать Забоеву Оксану Николаевну (председателя Совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбрать Забоеву Оксану Николаевну (председателя Совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Выбрать Забоеву Оксану Николаевну (председателя Совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2031,4	61,61	123,7	3,75	294,3	8,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества

многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1680,85	50,98	536,7	16,28	231,85	7,03

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании

2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников 68 шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 12
14. Проект дополнительного соглашения № 13

Подписи:

Председатель общего собрания: Антонкин Евгений Александрович
номер помещения собственника: кв. 56, _____ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Зубаева Оксана Николаевна
номер помещения собственника: кв. 38, _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колтухина Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись ЮГ _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ _____ 05.11.2025

