

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б,
расположенном по адресу: 630559 Новосибирская обл, р.п. Кольцово, проводимого в форме
заочного голосования

«17» марта 2025г.

р.п. Кольцово

С 25.02.2025 по 14.03.2025 по адресу: 630559 Новосибирская обл, р.п. Кольцово, проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б, расположенном по адресу: 630559 Новосибирская обл, р.п. Кольцово.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Место проведения общего собрания: 630559 Новосибирская обл, р.п. Кольцово, дом 6Б.

Дата окончания приема решений: 14.03.2025 в 20:00 часов

Инициатор проведения общего собрания собственников: Карпова Татьяна Викторовна – собственник квартиры № 60, 54:19:190102:3671-54/001/2019-2

Председательствующий на общем собрании: Карпова Татьяна Викторовна.

Секретарь общего собрания: Антипкина Татьяна Трофимовна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Теплова Елена Николаевна кв. 63, Антипкина Татьяна Трофимовна кв. 56, Карпова Татьяна Викторовна кв. 60.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 88 (один голос приравнивается к доле собственности, принадлежащей собственнику, выраженной в м², S (площадь 3298,9 м²) = 100 %)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, обладающих площадью 2895,3 м², что составляет 87,77 % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

- жилых помещений (согласно реестра собственников): 3298,9 м²

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Карпову Татьяну Викторовну (кв. 60), секретаря собрания Антипкину Татьяну Трофимовну (кв. 56), счетную комиссию в составе: Тепловой Елены Николаевны (кв.63), Антипкиной Татьяны Трофимовны (кв.56), Карповой Татьяны Викторовны (кв. 60).

2. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жилищную инспекцию Новосибирской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Новосибирская обл., р.п. Кольцово дом 6Б, кв 60.

3. Пользоваться общедомовым имуществом, а именно фасадом здания МКД (многоквартирного дома) для установки и ранее установленных выносных блоков системы кондиционирования жилых помещений МКД согласно ГОСТа 34058 – 2021 «Инженерные сети зданий и сооружений. Монтаж и пусковая наладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков, бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования» по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 6Б.

4. В случае получения несогласия по первому вопросу, вынесенному на повестку дня – принять решение о демонтаже ранее установленных выносных блоков собственниками жилых помещений без ранее полученного одобрения собственников МКД, что также касается выносных блоков, установленных внутри лоджии, которые грубо нарушают условия пожарной безопасности: СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 34058 – 2021 «Инженерные сети зданий и сооружений. Монтаж и пусковая наладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков, бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования».

5. Использование средств на текущий ремонт общего имущества сделать отделку плиткой места для составления велосипедов, колясок, санок, плюшек на первом этаже.

Кворум общего собрания собственников: имеется.

Общее собрание: правомочно.

Решения по повестке дня общего собрания

По вопросу № 1 повестки дня: *Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Карпову Татьяну Викторовну (кв. 60), секретаря собрания Антипкину Татьяну Трофимовну (кв. 56), счетную комиссию в составе: Теплової Елены Николаевны (кв.63), Антипкиной Татьяны Трофимовны (кв.56), Карповой Татьяны Викторовны (кв. 60).*

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Избрать

- председателем общего собрания: Карпову Татьяну Викторовну;*
- секретарем общего собрания: Антипкину Татьяну Трофимовну;*
- членами счетной комиссии общего собрания: Теплоу Елену Николаевну, Антипкину Татьяну Трофимовну, Карпову Татьяну Викторовну.*

РЕШИЛИ: по вопросу повестки дня № 1

Избрать: председателем общего собрания - Карпову Татьяну Викторовну собственника помещения № 60; секретарем общего собрания - Антипкину Татьяну Трофимовну собственника помещения № 56; членами счетной комиссии общего собрания: - Антипкину Татьяну Трофимовну собственника помещения №56; - Теплоу Елену Николаевну собственника помещения № 63, Карпову Татьяну Викторовну собственника помещения № 60.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
86,78	0	0,99

По вопросу № 2 повестки дня: *Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жилищную инспекцию Новосибирской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Новосибирская обл., р.п. Кольцово дом 6Б, кв 60.*

РЕШИЛИ: по вопросу повестки дня № 2

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жилищную инспекцию Новосибирской области. Местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Новосибирская обл., р.п. Кольцово дом 6Б, кв 60.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
85,2	0	2,55

По вопросу № 3 повестки дня: *Пользоваться общедомовым имуществом, а именно фасадом здания МКД для установки и ранее установленных выносных блоков системы кондиционирования жилых помещений МКД согласно ГОСТа 34058 – 2021 «Инженерные сети зданий и сооружений. Монтаж и пусковая наладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков, бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования» по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 6Б.*

РЕШИЛИ: по вопросу повестки дня № 3

Разрешить пользоваться общедомовым имуществом, а именно фасадом здания МКД для установки и ранее установленных выносных блоков системы кондиционирования жилых помещений МКД

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
83,45	2,48	1,83

По вопросу № 4 повестки дня: *В случае получения несогласия по первому вопросу, вынесенному на повестку дня – принять решение о демонтаже ранее установленных выносных блоков собственниками жилых помещений без ранее полученного одобрения собственников МКД, что также касается выносных блоков, установленных внутри лоджии, которые грубо нарушают условия пожарной безопасности: СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 34058 – 2021 «Инженерные сети зданий и сооружений. Монтаж и пусковая наладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков, бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования».*

РЕШИЛИ: по вопросу повестки дня № 4

В случае получения несогласия по первому вопросу, вынесенному на повестку дня – принять решение о демонтаже ранее установленных выносных блоков собственниками жилых помещений без ранее полученного одобрения собственников МКД, что также касается выносных блоков, установленных внутри лоджии, которые грубо нарушают условия пожарной безопасности: СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 34058 – 2021 «Инженерные сети зданий и сооружений. Монтаж и пусковая наладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков, бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования»

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
4,38	77,5	4,97

По вопросу № 5 повестки дня Использование средств на текущий ремонт общего имущества сделать отделку плиткой места для составления велосипедов, колясок, санок, плюшек на первом этаже.

РЕШИЛИ: по вопросу повестки дня № 5 Использование средств на текущий ремонт общего имущества сделать отделку плиткой места для составления велосипедов, колясок, санок, плюшек на первом этаже.

ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
79,12	7,65	0,99

Документация (протокол с приложениями, решения и др.) по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: 630011, Новосибирская Область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д.18.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников, а также о количестве голосов, которыми владеет каждый собственник.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Акт о размещении уведомления

4. Заочные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

5. Реестр врученных заочных решений (бюллетеней)

6. Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«14» марта 2025 г.

Председатель собрания

«17» марта 2025 г.

Секретарь собрания

«17» марта 2025 г.

Члены счетной комиссии

С.С. Карпова Т.В.
А.А. Анискина К.А.
С.С. Карпова Т.В.
А.А. Анискина К.А.

транзитировано
и проведено 3
(три) листа

21.03.2025 *Григор*