

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 6Б, р.п. Кольцово, НСО, на основании Договора управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. (Протокол № 11 от 30.04.2015г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.:**
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится **«01» октября 2025г. в 09ч. 00 мин.** по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«02» октября 2025г. по «31» октября 2025г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6Б: - Антипкину Татьяну Трофимовну, собственника жилого помещения № 56 – Председатель общего собрания; - Забоеву Оксану Николаевну, собственника жилого помещения № 38– секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде , при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе, расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места. *В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома – повторно

5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № 6Б от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту стен и потолков в подъезде на 9 этаже многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 208 178 руб. 78 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 118 840 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а остаток в размере 89 338 руб. 78 коп. возместить из средств текущего ремонта за период с 01.11.2025 по 31.10.2026г. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.
7	Выбрать Забоеву Оксану Николаевну (председателя Совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6Б, р.п. Кольцово, Новосибирской области во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
8	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений , при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. <i>*Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.</i>

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «19» сентября 2025г по «31» октября 2025г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П. _____

