

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от « 01 » июня 2015г.

р.п. Кольцово

« 01 » июня 2015г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 9 от 30.04.2015г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Управляющая компания Проспект”**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора Управления многоквартирным домом № Н2 от « 01 » июня 2015г. (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 9 от 30.04.2015г., на условиях утвержденных решением Общего собрания.

1.2. Утверждение Собственниками настоящего дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его подписанием.

1.3. Условия настоящего дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. По настоящему дополнительному соглашению «Управляющая организация» обязуется выполнить своими силами работы, **по установке системы видеонаблюдения**, согласно сметной документации (Приложение №1 к дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем «Работа», в многоквартирном доме, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 2, (далее - «Объект работ»).

Система видеонаблюдения состоит из:

- 3-х уличных цифровых IP камер наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, парковками и офисами, расположенных на фасаде дома со стороны двора и ул. Сандахчиева;
- 2-х цифровых IP камер, установленных в каждом подъезде на площадке первого этажа (контроль за подъемом на 2-й этаж, входом в лифт, почтовыми ящиками);
- 2-х цифровых IP камер, установленных в каждом подъезде на 9-этаже (контроль за хулиганами, вандалами собирающимися на площадке и выходом на кровлю);
- 2-х цифровых IP камер, устанавливаемых в лифты и 2-х в домофонные панели подъездных дверей;
- Системы питания, коммутаторов, кабеля;
- 3-и большие на фасаде и 2-е маленькие над дверью в подъезд таблички **«внимание ведется видеонаблюдение»**.

1.5. «Собственники» обязуется принять результат работы и оплатить ее «Управляющей организации» в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего дополнительного соглашения.

1.6. «Работу» «Управляющая организация» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения работ:

начало: с « 01 » июня 2015 г.

окончание: «31» августа 2015г.

1.8. «Управляющая организация» имеет право выполнить «Работы» досрочно.

1.9. «Работа» считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки «Работы» между «Собственниками», в лице инициаторов общего собрания многоквартирного дома Охалина Николая Сергеевича, Хохлова Александра Владимировича и «Управляющей организацией».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязана:

2.1.1. Выполнить «Работу» с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить «Работу» в срок, указанный в п. 1.7. настоящего дополнительного соглашения.
2.1.3. Передать результат «Работы» «Собственникам» по акту сдачи-приемки выполненных работ.
2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию «Собственников» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения «Работы» «Управляющая организация» допустила отступления от условий настоящего дополнительного соглашения, ухудшившие качество «Работы».

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Собственниками» обязанности оплатить цену, указанную в п. 3.1 в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего дополнительного соглашения, «Управляющая организация» имеет право на приостановление работы до момента выполнения «Собственниками» данной обязанности.

2.3. «Собственники» обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от «Управляющей организации» извещения об окончании «Работы», принять результат «Работы» по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её «Управляющей организации» в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего дополнительного соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество «Работы», выполняемой «Управляющей организацией», не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему дополнительному соглашению в любое время до сдачи им результата «Работы», уплатив «Управляющей организации» часть установленной цены пропорционально части «Работы», выполненной до получения извещения об отказе «Собственников» от исполнения дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего дополнительного соглашения составляет 149 572 рублей 00 копеек (Сто сорок девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек), НДС не облагается.

Цена дополнительного соглашения распределена на всех собственников помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 18 рублей 81 копейка (Восемнадцать рублей 81 копейка) с 1-го кв.м., НДС не облагается.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении «Работ» по настоящему дополнительному соглашению, «Собственники» принимают «Работу» путем подписания акта сдачи-приемки работ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента извещения об окончании «Работ» либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего дополнительного соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в течение 3(трех) рабочих дней и неполучения аргументированного письменного отказа от подписания акта, работы «Собственниками» считаются принятыми, а акт подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний «Собственники» и «Управляющая организация» составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполнения работ.

3.2.4. Оплата целевого взноса распределяется каждому собственнику помещения по 1 рублю 12 копеек с 1 кв.м и производится путем зачисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей организации», получаемых «Собственниками» от сдачи в аренду рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева, в течении 16 (шестнадцати) месяцев и 24 (Двадцать четыре) дня.

3.2.5. В качестве платежных документов «Управляющая организация», вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги каждому собственнику помещения добавляется отдельная строка - «Установка видеонаблюдения» с начисленными целевыми взносами.

3.2.7. Платежные документы собственникам жилых помещений на оплату целевого взноса представляются «Управляющей организацией» не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем разнеса по почтовым ящикам.

3.2.8. Платежные документы собственники нежилых помещений на оплату целевого взноса получают в «Управляющей организации» не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

3.2.8. Срок внесения целевых взносов по настоящему дополнительному соглашению устанавливается до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. При внесении целевых взносов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим дополнительным соглашением, соответствующему собственнику начисляются пени. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

4.2. Оплата пени не освобождает «Собственников» от оплаты целевых взносов за выполненные работы.

4.3 Риск случайной гибели «Объекта работ» или его части по ходу работ несёт «Управляющая организация». Если гибель «Объекта работ» произошла по вине «Собственников», «Управляющая организация» вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объём работ.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим дополнительным соглашением, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Гарантии

5.1. «Управляющая организация» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответственными сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех «Работ» в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования и материалов устанавливается равным гарантийному сроку приборов и оборудования. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся заводские дефекты приборов и оборудования, препятствующие нормальной эксплуатации, то «Управляющая организация» обязана их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим дополнительным соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещения в многоквартирном доме, настоящее дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение Договора и дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего дополнительного соглашения.

6.3. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу Договора, с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (протокол № 9 от 30.04.2015г.), доверяют подписывать дополнительное соглашение к Договору и акты выполненных работ (оказанных услуг) инициаторам общего собрания.

В случае, если инициаторы общего собрания не могут исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то их обязанности временно могут быть

исполнены одним из собственников многоквартирного дома.

6.5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленным Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6

ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк Сбербанка России
г. Новосибирск,
БИК 045004641

корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 306-13-99, (383) 306-14-91

круглосуточная диспетчерская

тел. (383) 306-37-81



ООО «Управляющая организация Проспект»:

К.П. Корчагин

Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
дополнительного соглашения к договору Управления
многоквартирным домом № Н2 от « 01 » июня 2015г.
на общем собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом (подписанием).

Инициаторы собрания  /Охалин Н.С./
_____/Хохлов А.В./

Протокол Общего собрания № 9 от 30.04.2015г.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от « 01 » июня 2015г.

примечание	наименование	шт, м	цена, р	сумма, р
IP камера 2й под.-двор, киоски и парковка с тыла, торец с оф. на ряб. Аллею	HikVision DS-2CD2022-I Уличная (-40...+60) видео с разрешением 1920x1080 25Fps, 2,8mm, с механическим ИК-фильтром, DWDR, 3D DNR, ИК-подсветка до 30 метров, IP66, микрофон	3	8990	26970
IP камера в домофон	Kameron KA-2 IP-видеокамера модульная, 2MP CMOS, 2,8mm 1920x1080 25Fps, с механическим ИК-фильтром, DWDR, (аналог. выход на видеодомофоны + звук)	2	8000	16000
лицензия для домофонных модулей	USB ключ TRASSIR-RTSP - подключение к TRASSIR одной IP видеокамеры по протоколу RTSP	2	2490	4980
IP камера в подъезд, 1й этаж	HikVision DS-2CD2512F-IS мини-купольная IP-камера, видео H.264 с разрешением 1280x960 25Fps, 2,8mm, с механическим ИК-фильтром, широкий динамический диапазон (DWDR), трехмерное цифровое шумоподавление (3D DNR), поддержка двух потоков, двусторонний звук , ИК-подсветка до 10 метров	2	9990	19980
IP камера в лифт	HikVision DS-2CD2312-I разрешением 1280x960 25Fps, 2,8mm, (DWDR), трехмерное цифровое шумоподавление (3D DNR), механический ИК-фильтр, ИК-подсветка EXIR до 30 метров, IP66, вандалозащищенный корпус, питание (нет микрофона)	2	10490	20980
IP камера в подъезд, 9й этаж	HikVision DS-2CD2112-I разрешением 1280x960 25Fps, 2,8mm, (DWDR), трехмерное цифровое шумоподавление (3D DNR), механический ИК-фильтр, (нет микрофона)	2	5990	11980
в шахту лифта	Кабель UTP Кат 5е многожильный, экранированный, 4 пары,	110	32	3520
Концентратор с питанием IP камер	KM-PS04 5- Портовый свитч с 4мя портами POE 100 Мбит Стандарт IEEE802.3af (Метод А) Расстояние передачи данных и POE - до 100 метров Мощность 15,4Ватт на каждый выход Внешний источник питания 48В 1,25А Размер 140*91*28mm	1	5017	5017
Концентратор с питанием IP камер	KM-PS08 9- Портовый свич с 8 портами POE 100 мбит Общая пропускная способность до 1,6Гбит Стандарт IEEE802.3af (Метод А) Расстояние передачи данных и POE - до 100 метров Мощность 15,4Ватт на каждый выход	1	8255	8255
Необходимо яркое, надежное освещение	Светодиодный светильник для ЖКХ энергосберегающий СА-7008Д с акустическим регулируемым датчиком , ударопрочный, серия "Персей" в подъезд на 1эт и 9й этаж (свет загорается на шум)	4	1271	5084
	Кабель ВВГ 3х1,5	10	30	300
	Сетевой фильтр	1	300	300

	Розетки 220в	1	100	100
	Кабель-канал "Промрукав" 15х10 (200 м. в упаковке)	20	10	200
внутренний	Кабель UTP cat.5e 2-pair (к камерам в домофон, 1эт, 9эт)	120	10	1200
внешний	Кабель UTP Кат 5е внешний, 2 пары,	150	17	2550
	Конекторы RJ45	26	6	156
расходные мат-лы	хомуты, саморезы, анкера, гофра, изолента	1	1000	1000
	Таблички «внимание ведется видеонаблюдение» маленькие над входом в подъезд 300х150	2	300	600
	Таблички «внимание ведется видеонаблюдение» большие на дом 400х250	3	400	1200
	Работы монтажные + установка табличек	1	14000	14000
	Работы пусконаладочные	1	2000	2000
	Транспортные расходы на получение оборудования и материалов	1	1000	1000
	Сбор взносов через кассу УК 1,5%, предоставление рассрочки	1		2200

Итого 149572

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания проспект»

Собственники:

Инициаторы собрания



директор К.П. Корчагин

М.П.

 Охалин Н. С.

____ Хохлов А.В.