

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, Никольский проспект, дом №2, на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7955,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (26 полос)	2	5604,83	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2х подъездов, общая длина 4,3 м.п.)	2	3440,46	ежегодная замена
3	Восстановление гидроизоляции стен фундаментов (методом инъектирования на длине L=15 м.п.) (Установка пакеров 61шт, инъектирование смолы 9,15кг)	4	38014,3	при осмотре выявлено нарушение гидроизоляции фундаментов
4	Ремонт потолка с применением стеклохолста в теплом тамбуре, подъезды №1, 2 (потолок: очистка и шпатлевка поверхности 10,4м2, оштукатуривание 3,5м2, огрунтовка, наклейка стеклохолста, шпатлевка и окраска водоэмульсионная 17,3м2, стены: окраска водоэмульсионная 18,7м2)	2	47335,84	в ходе осмотра выявлено отслоение отделки
5	Замена канатоведущего шкива (КВШ) на лифтовом оборудовании в подъезде №2	4	50178	дефект выявлен в результате осмотра
6	Установка защитных уголков со 2 по 9 этаж подъезды №1, 2 (32шт., общая длина - 64 м.п.)	2	77545,28	при осмотре обнаружено большое количество сколов отделки. Защитные уголки применяются для сохранения отделки подъезда
7	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	76682,36	
Итого :			298801,07	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).