

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Коржачин К.П.



Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу:
р.п.Кольцово, Никольский проспект, дом №2, на период с 01.11.2021г по 31.10.2022г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7954,8 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (26 полос)	2	4859,04	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2х подъездов, общая длина 4,3 м.п.)	2	2809,45	ежегодная замена
3	Замена паранетных плит около спуска в подвал №1 (демонтаж/монтаж паранетных плит 4шт., затирка швов)	3	15080,22	выявлено разрушение бетонных паранетных плит в результате действия окружающей среды
4	Ремонт ливневого лотка у талерен (демонтаж/укладка газона 2,9м2, демонтаж/устройство бетонного основания 0,19м2, разборка/установка бортовых камней 6,7м, укладка сетки 1,14м2)	3	26409,44	выявлено разрушение основания лотка в ходе осмотра
5	Ремонт стен входа в офис №1 (очистка основания/пропитка/штукатурка/шпатлевка/окраска стен 7,52м2)	3	22394,9	разрушение отделки (высолы и отслоения) выявлено в ходе осмотра
6	Ремонт облицовки подпорных стенок (демонтаж плитки/очистка основания/пропитка/облицовка стен плиткой керамогранит 4,32м2, расшивка швов)	3	18867,31	разрушение облицовки подпорных стенок, выявлено в ходе осмотра
7	Замена покрытия приямков (приямок №1 (торец подъезда №1: демонтаж/монтаж поликарбоната 2,9м2, приямок №2 (рядом с ВТБ): демонтаж/монтаж поликарбоната 13,6м2, рихтовка и усиление конструкции)	3	41096,85	разрушение покрытия приямков, выявлено в ходе осмотра
8	Установка защитных металлических уголков на углы лифтовой шахты (с 1 по 9 этаж в подъездах №1, 2, 3бшт.)	2	61025,02	установка уголков позволит защитить отделику подъездов при транспортировке габаритных вещей и строительных материалов
9	Облицовка плиткой подоконников в подъездах №1, 2 (с межэтажной площадки 1-2 по 9-техэтаж, очистка поверхности/пропитка/облицовка плиткой керамогранит 9,72м2, герметизация швов 32,4м)	2	40188,42	выявлено разрушение из-за перепада температур
10	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляя угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	57460,45	
Итого :			290191,10	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудование. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).