

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2024 по адресу Никольский проспект 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2024г. по 18:00 31.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2024г. (включительно), по адресу: ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 162 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7954,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7954,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:
 - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
 - Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 ООО на проведение работ по замене дверей в холодных тамбурах на алюминиевые с остеклением в подъездах № 1, 2 (2шт.) многоквартирного дома № 2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.08.2025г по 31.08.2025г. Затраты на выполнение работ в размере 280 749 руб. 63 коп. возместить за счет накапливаемых средств от аренды общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Оплату расходов на проведение указанных работ произвести за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (рекламные листовки) многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово в сумме 110 000 рублей 00 копеек, оставшуюся сумму в размере 170 749 рублей 63 копейки оплатить за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (баннеры на фасаде) многоквартирного дома №2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, за период с 01.10.2024г по 30.04.2026г
5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут/ Совета МКД быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
6. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:
 - Коньшин Руслан Ефимович, кв. 31 - Председатель Совета дома;
 - Оскарева Юлия Евгеньевна, кв. 3
 - Гузеева Татьяна Юрьевна, кв. 35
 - Котченко Альбина Васильевна, кв. 17
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7196,4, что составляет 90,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 1 вопросу повестки дня** - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6781,7	94,24	0	0	414,7	5,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО

«Управляющая компания Проспект» **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6752,7	93,83	125,5	1,74	318,2	4,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 3 вопросу повестки дня** - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6833,9	85,91	34,4	0,43	328,1	4,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 4 вопросу повестки дня** - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 ООО на проведение работ по замене дверей в холодных тамбурах на алюминиевые с остеклением в подъездах № 1, 2 (2шт.) многоквартирного дома № 2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.08.2025г по 31.08.2025г. Затраты на выполнение работ в размере 280 749 руб. 63 коп. возместить за счет накапливаемых средств от аренды общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Оплату расходов на проведение указанных работ произвести за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (рекламные листовки) многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово в сумме 110 000 рублей 00 копеек, оставшуюся сумму в размере 170 749 рублей 63 копейки оплатить за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (баннеры на фасаде) многоквартирного дома №2, пр-т Никольский, р.п Кольцово, за период с 01.10.2024г по 30.04.2026г

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 ООО на проведение работ по замене дверей в холодных тамбурах на алюминиевые с остеклением в подъездах № 1, 2 (2шт.) многоквартирного дома № 2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.08.2025г по 31.08.2025г. Затраты на выполнение работ в размере 280 749 руб. 63 коп. возместить за счет накапливаемых средств от аренды общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения

является его акцептом (подписанием)).Оплату расходов на проведение указанных работ произвести за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (рекламные листовки) многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово в сумме 110 000 рублей 00 копеек, оставшуюся сумму в размере 170 749 рублей 63 копейки оплатить за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (баннеры на фасаде) многоквартирного дома №2, пр-т Никольский, р.п Кольцово, за период с 01.10.2024г по 30.04.2026г

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023000 на проведение работ по замене дверей в холодных тамбурах на алюминиевые с остеклением в подъездах № 1, 2 (2шт.) многоквартирного дома № 2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.08.2025г по 31.08.2025г. Затраты на выполнение работ в размере 280 749 руб. 63 коп. возместить за счет накапливаемых средств от аренды общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).Оплату расходов на проведение указанных работ произвести за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (рекламные листовки) многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово в сумме 110 000 рублей 00 копеек, оставшуюся сумму в размере 170 749 рублей 63 копейки оплатить за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (баннеры на фасаде) многоквартирного дома №2, пр-т Никольский, р.п Кольцово, за период с 01.10.2024г по 30.04.2026г

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023000 на проведение работ по замене дверей в холодных тамбурах на алюминиевые с остеклением в подъездах № 1, 2 (2шт.) многоквартирного дома № 2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.08.2025г по 31.08.2025г. Затраты на выполнение работ в размере 280 749 руб. 63 коп. возместить за счет накапливаемых средств от аренды общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).Оплату расходов на проведение указанных работ произвести за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (рекламные листовки) многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово в сумме 110 000 рублей 00 копеек, оставшуюся сумму в размере 170 749 рублей 63 копейки оплатить за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (баннеры на фасаде) многоквартирного дома №2, пр-т Никольский, р.п Кольцово, за период с 01.10.2024г по 30.04.2026г

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6756,9	84,94	75,2	0,95	364,3	4,58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 5 вопросу повестки дня** - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут/ Совета МКД быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды

рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут/ Совета МКД быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут/ Совета МКД быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут/ Совета МКД быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6565,7	82,54	278,1	3,5	352,6	4,43

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 6 вопросу повестки дня** - Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Коньшин Руслан Ефимович, кв. 31 - Председатель Совета дома;
- Оskarева Юлия Евгеньевна, кв. 3
- Гузеева Татьяна Юрьевна, кв. 35
- Котченко Альбина Васильевна, кв. 17

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Коньшин Руслан Ефимович, кв. 31 - Председатель Совета дома;
- Оскарева Юлия Евгеньевна, кв. 3
- Гузеева Татьяна Юрьевна, кв. 35
- Котченко Альбина Васильевна, кв. 17

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Коньшин Руслан Ефимович, кв. 31 - Председатель Совета дома;
- Оскарева Юлия Евгеньевна, кв. 3
- Гузеева Татьяна Юрьевна, кв. 35
- Котченко Альбина Васильевна, кв. 17

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Коньшин Руслан Ефимович, кв. 31 - Председатель Совета дома;
- Оскарева Юлия Евгеньевна, кв. 3
- Гузеева Татьяна Юрьевна, кв. 35
- Котченко Альбина Васильевна, кв. 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6831,9	94,94	0	0	364,5	5,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО

«Управляющая компания Проспект» по 7 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6626,5	83,3	101,9	1,28	468	5,88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 8 вопросу повестки дня** - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6612,1	83,12	34,4	0,43	549,9	6,91

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 162 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2024 по 31.10.2025г
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 13
11. Проект Дополнительного соглашения № 14

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский Андрей Александрович,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 01.11.2024

Секретарь общего собрания: Коваленко Руслан Евгеньевич,
номер помещения собственника: кв. 31, Ижорский микрорайон 2 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Касторкина Юлия Владимировна
Адрес: _____

Подпись  01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: 
Адрес:

Подпись  01.11.2024