

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115984

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ", ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 143 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7954,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7954,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 176 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 143 собственников помещений, владеющих 6699,67 голосами, что составляет 84,22% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:
 - Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 - Председатель общего собрания;
 - Оскареву Юлию Евгеньевну, собственника жилого помещения № 3 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
6. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО)
8. Выбрать Коньшина Руслана Ефимовича (председателя совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
10. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома продлить (заключить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева для размещения рекламных конструкций в виде 2-х баннеров, общей площадью 11 кв.м. и 14,4 кв.м. с ООО Строительная фирма Проспект с «01» ноября 2025г., сроком на пять лет.
Стоимость аренды рекламного места - 480 руб. за 1 кв.м., что составляет 12 192 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня- Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 - Председатель общего собрания;
- Оskarеву Юлию Евгеньевну, собственника жилого помещения № 3 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 - Председатель общего собрания;
- Оskarеву Юлию Евгеньевну, собственника жилого помещения № 3 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 - Председатель общего собрания;
- Оskarеву Юлию Евгеньевну, собственника жилого помещения № 3 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский:

- Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 - Председатель общего собрания;
- Оскареву Юлию Евгеньевну, собственника жилого помещения № 3 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6204,37	92,61	54,7	0,82	440,6	6,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6239,67	93,13	27,35	0,41	432,65	6,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5652,37	71,06	223,55	2,81	823,75	10,36

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6054,42	76,11	27,35	0,34	617,9	7,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
Предложено: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5975,62	75,12	27,35	0,34	696,7	8,76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.					
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5889,07	87,9	206,75	3,09	603,85	9,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО)

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО)					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5880,97	87,78	81,55	1,22	737,15	11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Выбрать Коньшина Руслана Ефимовича (председателя совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на

оказание услуг по представлению платежных документов.

Предложено: Выбрать Коньшина Руслана Ефимовича (председателя совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать Коньшина Руслана Ефимовича (председателя совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Выбрать Коньшина Руслана Ефимовича (председателя совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6138,27	77,16	54,7	0,69	506,7	6,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
Предложено: Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

6054,42	90,37	27,35	0,41	617,9	9,22
---------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома продлить (заключить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева для размещения рекламных конструкций в виде 2-х баннеров, общей площадью 11 кв.м. и 14,4 кв.м. с ООО Строительная фирма Проспект с «01» ноября 2025г., сроком на пять лет.

Стоимость аренды рекламного места - 480 руб. за 1 кв.м., что составляет 12 192 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома продлить (заключить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева для размещения рекламных конструкций в виде 2-х баннеров, общей площадью 11 кв.м. и 14,4 кв.м. с ООО Строительная фирма Проспект с «01» ноября 2025г., сроком на пять лет.

Стоимость аренды рекламного места - 480 руб. за 1 кв.м., что составляет 12 192 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома продлить (заключить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева для размещения рекламных конструкций в виде 2-х баннеров, общей площадью 11 кв.м. и 14,4 кв.м. с ООО Строительная фирма Проспект с «01» ноября 2025г., сроком на пять лет.

Стоимость аренды рекламного места - 480 руб. за 1 кв.м., что составляет 12 192 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома продлить (заключить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева для размещения рекламных конструкций в виде 2-х баннеров, общей площадью 11 кв.м. и 14,4 кв.м. с ООО Строительная фирма Проспект с «01» ноября 2025г., сроком на пять лет.

Стоимость аренды рекламного места - 480 руб. за 1 кв.м., что составляет 12 192 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6101,12	76,7	130,25	1,64	468,3	5,89

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 15
14. Проект договора аренды рекламного места на фасаде дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Косович Руслан Егорович,
номер помещения собственника: кв. 31, 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Оскарева Юлия Евгеньевна,
номер помещения собственника: кв. 3, 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Матрошкин Виталий Григорьевич
Адрес: ЖК
Подпись МГ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: ЖК
Подпись СВ 05.11.2025