

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Заочный этап голосования проводился с 10:30 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: ящик для показания счетчиков)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 106 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) _____ от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8012.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8012.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом)

(подписанием)).

- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5309.45, что составляет 66.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5022.15	94.59	125.5	2.36	161.8	3.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;-

Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;го собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;го собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4899.5	92.83	177.9	3.37	200.7	3.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4733.4	59.08	96.6	1.21	479.45	5.98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями

ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5223.91	65.2	52.7	0.66	32.84	0.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4700.4	88.53	262.95	4.95	346.1	6.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 106 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения №11 от 01.11.2022
10. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов , находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект"

Подписи:

Председатель общего собрания: Гариковский А.Н.,
номер помещения собственника: кв. _____, 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Степанова Евгения Евгеньевна,
номер помещения собственника: кв. 47, 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мамочкина Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись Ю.Т. 01.11.2022

ФИО: Дмитрова А.А.
Адрес: _____
Подпись А.А. 01.11.2022

