

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 01.10.2020г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 114 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7954.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7954.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме (коридора), площадью 3,05 кв.м. с собственником жилого помещения № 117 многоквартирного дома № 2 по проспекту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области Чаплыгиным Юрием Михайловичем, при условии, что 90% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды составляет 305 рублей в месяц.
- 6 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение 2-х баннеров на фасаде дома, площадью 11 кв.м. и 17 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.09.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение баннера на фасаде дома, площадью 5,04 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5621.27, что составляет 70.67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания. Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Емельянцеву Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Емельянцева Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Емельянцева Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5104.37	90.8	67.4	1.2	449.5	8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5063.47	90.08	108.3	1.93	449.5	7.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помеще-

ний Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4692.97	59	371.6	4.67	556.7	7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5195.77	92.43	138.7	2.47	286.8	5.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме (коридора), площадью 3,05 кв.м. с собственником жилого помещения № 117 многоквартирного дома № 2 по проспекту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области Чаплыгиным Юрием Михайловичем, при условии, что 90% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды составляет 305 рублей в месяц.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды части общего имущества в многоквартир-

ном доме (коридора), площадью 3,05 кв.м. с собственником жилого помещения № 117 многоквартирного дома № 2 по проспекту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области Чаплыгиным Юрием Михайловичем, при условии, что 90% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды составляет 305 рублей в месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме (коридора), площадью 3,05 кв.м. с собственником жилого помещения № 117 многоквартирного дома № 2 по проспекту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области Чаплыгиным Юрием Михайловичем, при условии, что 90% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды составляет 305 рублей в месяц.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме (коридора), площадью 3,05 кв.м. с собственником жилого помещения № 117 многоквартирного дома № 2 по проспекту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области Чаплыгиным Юрием Михайловичем, при условии, что 90% доходов, полученных от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды составляет 305 рублей в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4640.62	58.34	463.45	5.83	517.2	6.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение 2-х баннеров на фасаде дома, площадью 11 кв.м. и 17 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.09.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение 2-х баннеров на фасаде дома, площадью 11 кв.м. и 17 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.09.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение 2-х баннеров на фасаде дома, площадью 11 кв.м. и 17 кв.м.) на основании Протокола общего собрания

№1/2020 от 31.09.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение 2-х баннеров на фасаде дома, площадью 11 кв.м. и 17 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.09.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5068.57	63.72	101.8	1.28	450.9	5.67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 7 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение баннера на фасаде дома, площадью 5,04 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение баннера на фасаде дома, площадью 5,04 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение баннера на фасаде дома, площадью 5,04 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение баннера на фасаде дома, площадью 5,04 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5010.47	62.99	101.8	1.28	509	6.4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 114 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении голосования
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения №10
8. Проект договора аренды тамбура

Подписи:

Председатель общего собрания: А.А. Тарновский
номер помещения собственника: кв. _____, _____

Секретарь общего собрания: Е.А. Емельянцева
номер помещения собственника: кв. 47, _____



Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотюхиных Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Маслова Марина Яковлевна
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

