

СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово,
проспект Никольский, дом № 2
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 2, по пр. Никольский, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. (Протокол № 9 от 30.04.2015г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 10ч. 30мин. «01» октября 2021г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2021г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2021г. в 10ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со «02» октября 2021г. по «31» октября 2021г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 2: – Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; – Емельянцева Галину Евгеньевну, собственника жилого помещения № 47 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; – Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды части общего имущества в многоквартирном доме (коридора), площадью 3,05 кв.м. с собственником жилого помещения № 117 многоквартирного дома № 2 по проспекту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области Чаплыгиным Юрием Михайловичем, при условии, что 90% доходов, полученных от использования

	Общего имущества накапливаются и по решению общего собрания собственников помещений могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды составляет 305 рублей в месяц.
6	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду общего имущества (размещение 2-х баннеров на фасаде дома, площадью 11 кв.м. и 17 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.09.2020г. накапливать и по решению общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду общего имущества (размещение баннера на фасаде дома, площадью 5,04 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2021г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «21» сентября 2021г по «31» октября 2021г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновский А.А.

