

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2,
пр-т Никольский
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 2, по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, НСО, на основании Договора управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015 г. (Протокол № 9 от 30.04.2015 г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «01» октября 2024г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2024г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2024г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«02» октября 2024г. по «31» октября 2024г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 ООО на проведение работ по замене дверей в холодных тамбурах на алюминиевые с остеклением в подъездах № 1, 2 (2шт.) многоквартирного дома № 2, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.08.2025г по 31.08.2025г. Затраты на выполнение работ в размере 280 749 руб. 63 коп. возместить за счет накапливаемых средств от аренды общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Оплату расходов на проведение указанных работ произвести за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества (рекламные листовки) многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово в сумме 110 000 рублей 00 копеек, оставшуюся сумму в размере 170 749 рублей 63 копейки оплатить за счет денежных средств,

	накопленных от аренды общего имущества (баннеры на фасаде) многоквартирного дома №2, пр-т Никольский, р.п Кольцово, за период с 01.10.2024г по 30.04.2026г
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут/ Совета МКД быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
6	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: - Коньшин Руслан Ефимович, кв. 31 - Председатель Совета дома; - Оskarева Юлия Евгеньевна, кв. 3 - Гузеева Татьяна Юрьевна, кв. 35 - Котченко Альбина Васильевна, кв. 17
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств , полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2024г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «20» сентября 2024г по «31» октября 2024г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновский А.А.

