

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2,
пр-т Никольский
в форме очно-заочного голосования
Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2015г. (Протокол № 9 от 30.04.2015г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2025г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с «02» октября 2025г. по «31» октября 2025г. принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 2, пр-т Никольский: - Коньшина Руслана Ефимовича, собственника жилого помещения № 31 - Председатель общего собрания; - Оскареву Юлию Евгеньевну, собственника жилого помещения № 3 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н2 от 01.06.2025г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
5	Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
6	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
7	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО)
8	Выбрать Коньшина Руслана Ефимовича (председателя совета МКД) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов

	собственников помещений многоквартирного дома № 2, проспект Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
9	Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
10	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома продлить (заключить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Сандахчиева для размещения рекламных конструкций в виде 2-х баннеров, общей площадью 11 кв.м. и 14,4 кв.м. с ООО Строительная фирма Проспект с «01» ноября 2025г., сроком на пять лет. <i>Стоимость аренды рекламного места - 480 руб. за 1 кв.м., что составляет 12 192 руб. в месяц</i> , при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«19» сентября 2025г по «31» октября 2025г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: **ООО «Управляющая компания Проспект»** в лице директора Корчагина К.П.

