

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский проспект, д.2

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7954,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                       |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                     | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Обход кровли здания в летний период                   | раз                               | 230,07                                         | 6,00                                        | 1 380,42                                                            | 6,00                                        | 1 380,42                                                            |
| 2     | Обход технических этажей многоквартирного жилого дома | раз                               | 288,86                                         | 26,00                                       | 7 510,36                                                            | 26,00                                       | 7 510,36                                                            |
| 3     | Обход технических этажей многоквартирного жилого дома | раз                               | 518,24                                         | 8,00                                        | 4 145,92                                                            | 8,00                                        | 4 145,92                                                            |
| 4     | Обход кровли здания в зимний период                   | раз                               | 338,72                                         | 4,00                                        | 1 354,88                                                            | 4,00                                        | 1 354,88                                                            |
| 5     | Обход кровли здания в зимний период                   | раз                               | 609,99                                         | 2,00                                        | 1 219,98                                                            | 2,00                                        | 1 219,98                                                            |
| 6     | Обход техподполья (подвала)                           | раз                               | 146,16                                         | 10,00                                       | 1 461,60                                                            | 10,00                                       | 1 461,60                                                            |
| 7     | Обход техподполья (подвала)                           | раз                               | 258,34                                         | 2,00                                        | 516,68                                                              | 2,00                                        | 516,68                                                              |
| 8     | Осмотр наружных конструкций кирпичного дома           | раз                               | 482,20                                         | 2,00                                        | 964,40                                                              | 2,00                                        | 964,40                                                              |
| 9     | Осмотр прилегающей территории и благоустройства       | раз                               | 389,12                                         | 2,00                                        | 778,24                                                              | 2,00                                        | 778,24                                                              |
| 10    | Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей              | раз                               | 690,59                                         | 2,00                                        | 1 381,18                                                            | 2,00                                        | 1 381,18                                                            |
| 11    | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | раз                               | 1 538,12                                       | 2,00                                        | 3 076,24                                                            | 2,00                                        | 3 076,24                                                            |
| 12    | Очистка кровли зданий от нависающего снега            | раз                               | 3 677,93                                       | 2,00                                        | 7 355,86                                                            | 2,00                                        | 7 355,86                                                            |
| 13    | Очистка кровли зданий от нависающего снега            | раз                               | 6 805,08                                       | 1,00                                        | 6 805,08                                                            | 1,00                                        | 6 805,08                                                            |
| 14    | Очистка козырьков зданий от снега                     | раз                               | 27 840,24                                      | 2,00                                        | 55 680,48                                                           | 2,00                                        | 55 680,48                                                           |
| 15    | Очистка козырьков зданий от снега                     | раз                               | 51 515,13                                      | 1,00                                        | 51 515,13                                                           | 1,00                                        | 51 515,13                                                           |
| 16    | Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период   | раз                               | 4 057,49                                       | 2,00                                        | 8 114,98                                                            | 2,00                                        | 8 114,98                                                            |
| 17    | Очистка кровли от мусора и мха в летний период        | раз                               | 1 891,76                                       | 1,00                                        | 1 891,76                                                            | 1,00                                        | 1 891,76                                                            |
| 18    | Уборка помещения подвала                              | раз                               | 1 021,50                                       | 2,00                                        | 2 043,00                                                            | 2,00                                        | 2 043,00                                                            |
| 19    | Уборка помещения тех.этажа                            | раз                               | 675,03                                         | 1,00                                        | 675,03                                                              | 1,00                                        | 675,03                                                              |
| 20    | Уборка помещения тех.этажа                            | раз                               | 1 252,41                                       | 1,00                                        | 1 252,41                                                            | 1,00                                        | 1 252,41                                                            |
| 21    | Противопаводковые мероприятия                         | раз                               | 49 058,57                                      | 1,00                                        | 49 058,57                                                           | 1,00                                        | 49 058,57                                                           |
| 22    | Регулировка доводчиков                                | раз                               | 177,42                                         | 26,00                                       | 4 612,92                                                            | 26,00                                       | 4 612,92                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |        |           |        |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 23 | Регулировка доводчиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | раз    | 318,32   | 8,00   | 2 546,56  | 8,00   | 2 546,56  |
| 24 | Регулировка алюминиевых дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | раз    | 828,98   | 2,00   | 1 657,96  | 2,00   | 1 657,96  |
| 25 | Дезинфекция контейнерных площадок в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | раз    | 75,91    | 12,00  | 910,92    | 12,00  | 910,92    |
| 26 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода без зачистного устройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | раз    | 969,47   | 20,00  | 19 389,40 | 20,00  | 19 389,40 |
| 27 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода без зачистного устройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | раз    | 1 828,74 | 4,00   | 7 314,96  | 4,00   | 7 314,96  |
| 28 | Дератизация подрядной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 396,04   | 2,00   | 792,08    | 2,00   | 792,08    |
| 29 | Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | раз    | 561,14   | 20,00  | 11 222,80 | 20,00  | 11 222,80 |
| 30 | Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | раз    | 1 019,89 | 2,00   | 2 039,78  | 2,00   | 2 039,78  |
| 31 | Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 482,58   | 12,00  | 5 790,96  | 12,00  | 5 790,96  |
| 32 | Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | раз    | 110,78   | 52,00  | 5 760,56  | 52,00  | 5 760,56  |
| 33 | Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | раз    | 204,97   | 20,00  | 4 099,40  | 20,00  | 4 099,40  |
| 34 | Очистка помещения мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | раз    | 586,92   | 131,00 | 76 886,52 | 131,00 | 76 886,52 |
| 35 | Очистка помещения мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | раз    | 1 054,41 | 17,00  | 17 924,97 | 17,00  | 17 924,97 |
| 36 | Уборка коридора мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 121,67   | 131,00 | 15 938,77 | 131,00 | 15 938,77 |
| 37 | Уборка коридора мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 214,98   | 17,00  | 3 654,66  | 17,00  | 3 654,66  |
| 38 | Уборка контейнерных площадок в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 44,31    | 131,00 | 5 804,61  | 131,00 | 5 804,61  |
| 39 | Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | раз    | 383,44   | 8,00   | 3 067,52  | 8,00   | 3 067,52  |
| 40 | Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | раз    | 709,53   | 2,00   | 1 419,06  | 2,00   | 1 419,06  |
| 41 | Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 740,83   | 10,00  | 7 408,30  | 10,00  | 7 408,30  |
| 42 | Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 1 372,94 | 2,00   | 2 745,88  | 2,00   | 2 745,88  |
| 43 | Удаление мусора из мусороприемной камеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | раз    | 304,42   | 174,00 | 52 969,08 | 174,00 | 52 969,08 |
| 44 | Удаление мусора из мусороприемной камеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | раз    | 556,77   | 35,00  | 19 486,95 | 35,00  | 19 486,95 |
| 45 | Исполнение обязанностей ответственного за теплехозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 2 043,25 | 10,00  | 20 432,50 | 10,00  | 20 432,50 |
| 46 | Исполнение обязанностей ответственного за теплехозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 6 128,40 | 2,00   | 12 256,80 | 2,00   | 12 256,80 |
| 47 | Проведение сезонного технического осмотра теплосантехнического оборудования и инженерных сетей (ИС и О)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 1 630,14 | 2,00   | 3 260,28  | 2,00   | 3 260,28  |
| 48 | Проведение осмотров средств пожаротушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | раз    | 310,30   | 4,00   | 1 241,20  | 4,00   | 1 241,20  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |        |            |        |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|------------|--------|------------|
| 49 | Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы) | раз | 816,35    | 152,00 | 124 085,20 | 152,00 | 124 085,20 |
| 50 | Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы) | раз | 731,91    | 30,00  | 21 957,30  | 30,00  | 21 957,30  |
| 51 | Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                              | раз | 334,25    | 22,00  | 7 353,50   | 22,00  | 7 353,50   |
| 52 | Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                              | раз | 516,65    | 4,00   | 2 066,60   | 4,00   | 2 066,60   |
| 53 | Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                      | раз | 496,65    | 10,00  | 4 966,50   | 10,00  | 4 966,50   |
| 54 | Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                      | раз | 754,70    | 2,00   | 1 509,40   | 2,00   | 1 509,40   |
| 55 | Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации                                                                                                                                                                                                    | раз | 2 933,40  | 2,00   | 5 866,80   | 2,00   | 5 866,80   |
| 56 | Проведение испытаний пожарных сухотрубов                                                                                                                                                                                                                                                                             | раз | 2 033,00  | 2,00   | 4 066,00   | 2,00   | 4 066,00   |
| 57 | Промывка, опрессовка системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                  | раз | 6 739,94  | 1,00   | 6 739,94   | 1,00   | 6 739,94   |
| 58 | Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотборников, фильтров и грязевиков                                                                                                                                                                                                                           | раз | 845,30    | 1,00   | 845,30     | 1,00   | 845,30     |
| 59 | Регулировка и наладка системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 1 979,97  | 7,00   | 13 859,79  | 7,00   | 13 859,79  |
| 60 | Регулировка и наладка системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 3 025,17  | 2,00   | 6 050,34   | 2,00   | 6 050,34   |
| 61 | Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 1 295,32  | 10,00  | 12 953,20  | 10,00  | 12 953,20  |
| 62 | Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 2 207,06  | 2,00   | 4 414,12   | 2,00   | 4 414,12   |
| 63 | Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                                                                                                                                                                                                                                    | раз | 681,94    | 10,00  | 6 819,40   | 10,00  | 6 819,40   |
| 64 | Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                                                                                                                                                                                                                                    | раз | 1 237,75  | 2,00   | 2 475,50   | 2,00   | 2 475,50   |
| 65 | Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                          | раз | 914,90    | 10,00  | 9 149,00   | 10,00  | 9 149,00   |
| 66 | Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                          | раз | 1 772,00  | 2,00   | 3 544,00   | 2,00   | 3 544,00   |
| 67 | Пролив лежаков системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз | 3 803,31  | 4,00   | 15 213,24  | 4,00   | 15 213,24  |
| 68 | Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)                                                                                                                                                             | раз | 2 072,67  | 10,00  | 20 726,70  | 10,00  | 20 726,70  |
| 69 | Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)                                                                                                                                                             | раз | 3 767,77  | 2,00   | 7 535,54   | 2,00   | 7 535,54   |
| 70 | Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов                                                                                                                                                                                           | раз | 37 609,43 | 1,00   | 37 609,43  | 1,00   | 37 609,43  |
| 71 | Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)                                                                                                                                                                                                                   | раз | 9 685,64  | 1,00   | 9 685,64   | 1,00   | 9 685,64   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |       |           |       |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| 72 | Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | раз    | 2 568,00  | 1,00  | 2 568,00  | 1,00  | 2 568,00  |
| 73 | Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 2 501,12  | 10,00 | 25 011,20 | 10,00 | 25 011,20 |
| 74 | Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 4 450,49  | 2,00  | 8 900,98  | 2,00  | 8 900,98  |
| 75 | Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 848,51    | 2,00  | 1 697,02  | 2,00  | 1 697,02  |
| 76 | Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 740,79    | 10,00 | 7 407,90  | 10,00 | 7 407,90  |
| 77 | Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)                                         | раз    | 4 054,01  | 6,00  | 24 324,06 | 6,00  | 24 324,06 |
| 78 | Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)                                         | раз    | 7 867,44  | 2,00  | 15 734,88 | 2,00  | 15 734,88 |
| 79 | Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | раз    | 3 802,78  | 3,00  | 11 408,34 | 3,00  | 11 408,34 |
| 80 | Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 31 973,75 | 1,00  | 31 973,75 | 1,00  | 31 973,75 |
| 81 | Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 2 675,00  | 1,00  | 2 675,00  | 1,00  | 2 675,00  |
| 82 | Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств - диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | раз    | 5 797,26  | 2,00  | 11 594,52 | 2,00  | 11 594,52 |
| 83 | Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 1 585,08  | 10,00 | 15 850,80 | 10,00 | 15 850,80 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |        |            |        |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|------------|--------|------------|
| 84  | Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)                                                                              | раз    | 2 052,30  | 2,00   | 4 104,60   | 2,00   | 4 104,60   |
| 85  | Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)                                                                                                       | раз    | 4 223,29  | 1,00   | 4 223,29   | 1,00   | 4 223,29   |
| 86  | Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)                                                                              | раз    | 967,07    | 43,00  | 41 584,01  | 43,00  | 41 584,01  |
| 87  | Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)                                                                                                          | раз    | 3 206,09  | 2,00   | 6 412,18   | 2,00   | 6 412,18   |
| 88  | Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год) | раз    | 1 763,52  | 43,00  | 75 831,36  | 43,00  | 75 831,36  |
| 89  | Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год) | раз    | 9 081,74  | 2,00   | 18 163,48  | 2,00   | 18 163,48  |
| 90  | Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание элементов системы внутреннего пожарного водопровода многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)                                                              | раз    | 566,28    | 2,00   | 1 132,56   | 2,00   | 1 132,56   |
| 91  | Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования                                                                                                                                                                                  | услуга | 11 216,27 | 10,00  | 112 162,70 | 10,00  | 112 162,70 |
| 92  | Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования                                                                                                                                                                                  | услуга | 12 727,68 | 2,00   | 25 455,36  | 2,00   | 25 455,36  |
| 93  | Влажная уборка полов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                        | раз    | 2 240,87  | 130,00 | 291 313,10 | 130,00 | 291 313,10 |
| 94  | Влажная уборка полов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                        | раз    | 2 676,74  | 27,00  | 72 271,98  | 27,00  | 72 271,98  |
| 95  | Мытье окон, протирка плафонов                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 1 866,65  | 2,00   | 3 733,30   | 2,00   | 3 733,30   |
| 96  | Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов                                                                                                                                                                                                   | раз    | 724,55    | 3,00   | 2 173,65   | 3,00   | 2 173,65   |
| 97  | Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов                                                                                                                                                                                                   | раз    | 796,31    | 1,00   | 796,31     | 1,00   | 796,31     |
| 98  | Протирка подоконников и мусороклапанов                                                                                                                                                                                                             | раз    | 949,16    | 43,00  | 40 813,88  | 43,00  | 40 813,88  |
| 99  | Протирка подоконников и мусороклапанов                                                                                                                                                                                                             | раз    | 1 133,94  | 9,00   | 10 205,46  | 9,00   | 10 205,46  |
| 100 | Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей                                                                                                                                                                                                   | раз    | 135,35    | 10,00  | 1 353,50   | 10,00  | 1 353,50   |
| 101 | Протирка электрощитков и почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                           | раз    | 161,77    | 2,00   | 323,54     | 2,00   | 323,54     |
| 102 | Протирка входных и тамбурных дверей                                                                                                                                                                                                                | раз    | 56,09     | 4,00   | 224,36     | 4,00   | 224,36     |
| 103 | Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)                                                                                                                                                                                     | раз    | 1 039,07  | 1,00   | 1 039,07   | 1,00   | 1 039,07   |
| 104 | Аэрация газонов                                                                                                                                                                                                                                    | раз    | 2 799,27  | 2,00   | 5 598,54   | 2,00   | 5 598,54   |
| 105 | Щелевание газонов                                                                                                                                                                                                                                  | раз    | 2 799,27  | 2,00   | 5 598,54   | 2,00   | 5 598,54   |
| 106 | Ежегодный основной осмотр детских площадок                                                                                                                                                                                                         | раз    | 687,57    | 1,00   | 687,57     | 1,00   | 687,57     |
| 107 | Функциональный осмотр детских площадок                                                                                                                                                                                                             | раз    | 458,38    | 2,00   | 916,76     | 2,00   | 916,76     |
| 108 | Ежедневный осмотр детских площадок                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 88,11     | 214,00 | 18 855,54  | 183,00 | 16 124,13  |
| 109 | Промывка урн                                                                                                                                                                                                                                       | раз    | 1 024,72  | 6,00   | 6 148,32   | 6,00   | 6 148,32   |

|     |                                                                                                     |     |           |        |           |        |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| 110 | Прочистка ливневых решеток                                                                          | раз | 113,86    | 13,00  | 1 480,18  | 13,00  | 1 480,18  |
| 111 | Демонтаж и монтаж качелей                                                                           | раз | 619,14    | 1,00   | 619,14    | 1,00   | 619,14    |
| 112 | Рыхление покрытия детской площадки                                                                  | раз | 214,53    | 27,00  | 5 792,31  | 27,00  | 5 792,31  |
| 113 | Прополка детской площадки от сорняка                                                                | раз | 487,05    | 4,00   | 1 948,20  | 4,00   | 1 948,20  |
| 114 | Подметание детской/спортивной площадки с резиновым покрытием                                        | раз | 21,91     | 24,00  | 525,84    | 24,00  | 525,84    |
| 115 | Мойка детской/спортивной площадки с резиновым покрытием                                             | раз | 36,58     | 6,00   | 219,48    | 6,00   | 219,48    |
| 116 | Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн                                                    | раз | 449,39    | 184,00 | 82 687,76 | 184,00 | 82 687,76 |
| 117 | Подметание территории II очередь                                                                    | раз | 505,70    | 26,00  | 13 148,20 | 26,00  | 13 148,20 |
| 118 | Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений                                   | раз | 2 307,94  | 1,00   | 2 307,94  | 1,00   | 2 307,94  |
| 119 | Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид                                            | раз | 246,53    | 2,00   | 493,06    | 2,00   | 493,06    |
| 120 | Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров                                               | раз | 1 239,20  | 3,00   | 3 717,60  | 3,00   | 3 717,60  |
| 121 | Стрижка живых изгородей ручным способом                                                             | раз | 303,29    | 3,00   | 909,87    | 3,00   | 909,87    |
| 122 | Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений                                      | раз | 1 153,97  | 1,00   | 1 153,97  | 1,00   | 1 153,97  |
| 123 | Удобрение газонов минеральными удобрениями                                                          | раз | 970,33    | 3,00   | 2 910,99  | 3,00   | 2 910,99  |
| 124 | Прополка газонов                                                                                    | раз | 484,27    | 18,00  | 8 716,86  | 18,00  | 8 716,86  |
| 125 | Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок                                                  | раз | 517,79    | 5,00   | 2 588,95  | 5,00   | 2 588,95  |
| 126 | Протравка газонов от сорняка                                                                        | раз | 215,48    | 3,00   | 646,44    | 3,00   | 646,44    |
| 127 | Подкормка хвойных деревьев минеральными растворами                                                  | раз | 57,92     | 11,00  | 637,12    | 11,00  | 637,12    |
| 128 | Уборка газонов от случайного мусора                                                                 | раз | 55,99     | 168,00 | 9 406,32  | 168,00 | 9 406,32  |
| 129 | Полив газонов из шланга                                                                             | раз | 477,46    | 22,00  | 10 504,12 | 22,00  | 10 504,12 |
| 130 | Вычесывание газонов от прошлогодней травы                                                           | раз | 965,75    | 1,00   | 965,75    | 1,00   | 965,75    |
| 131 | Восстановление газонов                                                                              | раз | 14 053,59 | 1,00   | 14 053,59 | 1,00   | 14 053,59 |
| 132 | Вырезка сухих ветвей деревьев                                                                       | раз | 991,56    | 1,00   | 991,56    | 1,00   | 991,56    |
| 133 | Выкашивание газонов                                                                                 | раз | 1 220,90  | 16,00  | 19 534,40 | 16,00  | 19 534,40 |
| 134 | Посыпка территории антигололедной смесью                                                            | раз | 2 149,32  | 19,00  | 40 837,08 | 20,00  | 42 986,40 |
| 135 | Посыпка территории антигололедной смесью                                                            | раз | 1 382,57  | 12,00  | 16 590,84 | 12,00  | 16 590,84 |
| 136 | Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом | раз | 1 813,32  | 35,00  | 63 466,20 | 38,00  | 68 906,16 |
| 137 | Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом | раз | 2 538,65  | 20,00  | 50 773,00 | 20,00  | 50 773,00 |
| 138 | Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди                                                         | раз | 987,03    | 35,00  | 34 546,05 | 38,00  | 37 507,14 |
| 139 | Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди                                                         | раз | 1 829,29  | 20,00  | 36 585,80 | 20,00  | 36 585,80 |
| 140 | Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада                                             | раз | 359,55    | 86,00  | 30 921,30 | 80,00  | 28 764,00 |
| 141 | Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада                                             | раз | 662,49    | 41,00  | 27 162,09 | 41,00  | 27 162,09 |
| 142 | Очистка тротуаров I и II очереди от наледи                                                          | раз | 1 963,69  | 5,00   | 9 818,45  | 6,00   | 11 782,14 |
| 143 | Очистка тротуаров I и II очереди от наледи                                                          | раз | 3 633,49  | 3,00   | 10 900,47 | 3,00   | 10 900,47 |
| 144 | Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега                                              | раз | 1 659,46  | 15,00  | 24 891,90 | 16,00  | 26 551,36 |

|       |                                                                                                                                |        |           |        |              |        |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|--------------|--------|--------------|
| 145   | Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега                                                                         | раз    | 3 071,23  | 9,00   | 27 641,07    | 9,00   | 27 641,07    |
| 146   | Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди                                                                           | раз    | 4 116,13  | 35,00  | 144 064,55   | 38,00  | 156 412,94   |
| 147   | Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди                                                                           | раз    | 7 620,03  | 20,00  | 152 400,60   | 20,00  | 152 400,60   |
| 148   | Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ                                                                               | раз    | 162,16    | 35,00  | 5 675,60     | 38,00  | 6 162,08     |
| 149   | Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ                                                                               | раз    | 549,57    | 20,00  | 10 991,40    | 20,00  | 10 991,40    |
| 150   | Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал                                                                                     | раз    | 28 595,27 | 3,00   | 85 785,81    | 3,00   | 85 785,81    |
| 151   | Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал                                                                                     | раз    | 37 952,61 | 2,00   | 75 905,22    | 2,00   | 75 905,22    |
| 152   | Очистка урн от мусора                                                                                                          | раз    | 51,39     | 120,00 | 6 166,80     | 120,00 | 6 166,80     |
| 153   | Очистка урн от мусора                                                                                                          | раз    | 95,07     | 61,00  | 5 799,27     | 61,00  | 5 799,27     |
| 154   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц) | услуга | 6 125,20  | 10,00  | 61 252,00    | 10,00  | 61 252,00    |
| 155   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц) | услуга | 7 557,06  | 2,00   | 15 114,12    | 2,00   | 15 114,12    |
| ИТОГО |                                                                                                                                |        |           | -      | 2 881 828,72 | -      | 2 903 948,40 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 2 529,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 301 328,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 267 466,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 31 452,81 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                       | Основание проведения работы                           | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                         | 3                                                     | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Установка защитных уголков со 2 по 9 этаж подъезды №1,2                   | Решение общего собрания собственников помещений в МКД | 77 545,28                                                   | 64 м.п.                                       | Акт №558 от 31.03.2025г.                                                                                                                                     |
| 2     | Ремонт потолка с применением стеклохолста в теплом тамбуре, подъезды №1,2 |                                                       | 47 335,84                                                   | 36 м2                                         | Акт №558 от 31.03.2025г.                                                                                                                                     |

|       |                                                                                         |                                                             |            |         |                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------------|
| 3     | Восстановление гидроизоляции стен фундаментов                                           | Решение общего собрания<br>собственников помещений в<br>МКД | 38 014,30  | 15 м.п. | Акт №1127 от 30.06.2025г. |
| 4     | Нанесение дорожной разметки                                                             |                                                             | 5 604,83   | 26 шт.  | Акт №1127 от 30.06.2025г. |
| 5     | Восстановление системы видеонаблюдения после удара молнии                               |                                                             | 8 500,00   | 1 шт.   | Акт №1687 от 30.09.2025г. |
| 6     | Ремонт облицовки цоколя                                                                 |                                                             | 37 773,15  | 4,56 м2 | Акт №1687 от 30.09.2025г. |
| 8     | Устройство ниш в полу и укладка щетинистого покрытия в холодных тамбурах, подъезды №1,2 |                                                             | 52 693,13  | 2,88 м2 | Акт №2260 от 31.12.2025г. |
| ИТОГО |                                                                                         |                                                             | 267 466,53 | -       | -                         |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 909 075,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | 38                                                       | 0                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 423 943,59                                      | 5 043 071,51                     | 4 941 612,94                     | 525 402,16                                                      |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| ИТОГО |                                                        | <b>423 943,59</b>                               | <b>5 043 071,51</b>              | <b>4 941 612,94</b>              | <b>525 402,16</b>                                               |